

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:5308-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Roboty budowlane w zakresie budynków
2023/S 003-005308**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-831

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek

E-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

Tel.: +48 618842016

Adresy internetowe:

Główny adres: www.pim.poznan.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.pim.poznan.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/PIMSPZOO>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

BUDOWA SZKOŁY NA STRZESZYNIE [POZNAŃ]

Numer referencyjny: PIM/12/22/ZP69/2019-205

II.1.2) Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa szkoły na Strzeszynie”, polegających na budowie szkoły z 32 oddziałami szkolnymi i 8 oddziałami przedszkolnymi, salą gimnastyczną, ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniami administracyjnymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i kuchennymi.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 3/173, obręb ewid.: Strzeszyn Nr [0025], arkusz 07, jednostka ewid.:

Gm. Poznań Miasto [306401_1], m. Poznań, powiat Poznań, woj. wielkopolskie.

2. Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja2/2021/3654/PolskiLad..

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45314310 Układanie kabli

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77211600 Sadzenie drzew

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa szkoły na Strzeszynie”, polegających na budowie szkoły z 32 oddziałami szkolnymi i 8 oddziałami

przedszkolnymi, salą gimnastyczną, ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniami administracyjnymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i kuchennymi.

Obiekt zaprojektowano na planie w kształcie litery Y, gdzie część środkowa jest holem głównym. Na lewym ramieniu budynku znajduje się przedszkole, a na prawym i na dole są klasy lekcyjne. Budynek zaprojektowano jako trzykondygnacyjny o maksymalnej wysokości 12m., częściowo podpiwniczony.

W bezpośrednim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku przewidziano m.in. 3 boiska sportowe (gry zespołowe), 2 place zabaw i skocznnię do skoku w dal.

Dodatkowo projektuje się utwardzenia, ciągi piesze i rowerowe, ciągi komunikacyjne, drogę przeciwpożarową. Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych, jedno miejsce postojowe ze stacją ładowania samochodów. Na terenie projektuje się również małą architekturę (w tym wiaty dla rowerów) oraz zieleń. Teren działki zostanie ogrodzony.

W zakresie realizacji znajduje się również dostawa oraz montaż wyposażenia obiektu, a po zrealizowaniu prac wykonie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu placówki.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 3/173, obręb ewid.: Strzeszyn Nr [0025], arkusz 07, jednostka ewid.: Gm. Poznań Miasto [306401_1], m. Poznań, powiat Poznań, woj. wielkopolskie.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja2/2021/3654/PolskiLad. 2. Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi został szczegółowo określony w Dokumentacji Projektowej oraz pomocniczych / orientacyjnych Przedmiarach Robót. Podstawą oceny jakości i odbioru wykonanych prac budowlanych oraz opracowania przez Wykonawcę Programu Zapewnienia Jakości jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian przyszłej umowy z Wykonawcą zgodnie z zapisami wzoru umowy oraz przepisami Ustawy.

4. W sprawach nieuregulowanych SWZ (i odpowiednio ogłoszeniem), bądź w sytuacji rozbieżności zapisów SIWZ (odpowiednio ogłoszenia) w stosunku do Ustawy Pzp, odpowiednie zastosowanie i nadrzędne znaczenie mają przepisy Ustawy Pzp.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego (w szczególności w szczególności w robót branżowych wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji przedmiotowego zamówienia). Warunkiem udzielenia zamówień podobnych (na roboty lub usługi) będą okoliczności wskazane w Rozdziale V - Opis Przedmiotu Zamówienia - pkt. 20. SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji / rękojmi (OGR) / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na nasadzenia zastępcze (OGZ) / Waga: 3

Kryterium jakości - Nazwa: płatności dla Podwykonawców (PP) / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie Kierownika budowy (DKB) / Waga: 2

Cena - Waga: 60

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w dniach: 780
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu:
Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja2/2021/3654/PolskiLad.
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI..

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą:
a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w Sekcji III.1.1), III.1.2) i III.1.3) niniejszego ogłoszenia oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na

podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców.

Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców.

Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożenie;
- c) oświadczenia Wykonawcy o rocznych przychodach Wykonawcy, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe:
Uwaga:

za „budynki użyteczności publicznej”, o których mowa powyżej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej),

zwrot „wraz z wyposażeniem w zakresie koniecznym do osiągnięcia funkcjonalności pomieszczeń” oznacza, że jeśli przedmiotem realizacji była np. szkoła to z pełnym wyposażeniem w ławki, krzesła, tablice, szafki, jak i część sportowa to szafki w szatniach, jak i część biurowa to wraz z wyposażeniem. Jeśli przedmiotem był obiekt biurowy to z kompletnym umeblowaniem pomieszczeń w szafy, stoły biurka, wyposażenie kuchni. Jeśli

szpitale czy inne obiekty związane ze służbą zdrowia to z wyposażeniem poszczególnych sal czy pomieszczeń w odpowiedni sprzęt do danej funkcji jaka pomieszczenie ma pełnić,
Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch lub więcej z ww. funkcji przez jedną osobę w przypadku łącznego spełnienia wymagań wskazanych przez Zamawiającego,
wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (kierownik budowy / kierownicy robót branżowych) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych
zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
zwroty „budowy” – „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

- a) w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, uzyskiwał roczne przychody w wysokości minimum 40 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia sporządzenia sprawozdania finansowego a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających przychody, lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany)
- b) posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 40 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany),
- c) posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 30 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich (10) lat (zgodnie z postawionym warunkiem udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg wzoru Załącznika nr 14 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru Załącznika nr 15 do SWZ; C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe:

(4) Kierownika robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych – wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi telekomunikacyjnymi / teletechnicznymi,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych podczas realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m²;

(5) Kierownika robót drogowych – wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi drogowymi,

(6) Kierownika ds. zieleni – wymagania:

a. uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne,

b. co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z realizacją (wykonaniem) terenów zielonych wraz z nasadzeniami drzew.

c.d. w sekcji III.1.2) Ogłoszenia - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:

(1) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem w zakresie koniecznym do osiągnięcia funkcjonalności pomieszczeń w budynku / zespole budynków o wartości prac nie mniejszej niż 40 000 000,00 pln brutto, oraz

(2) co najmniej 2 roboty budowlane [inne niż wskazane w pkt (1)] polegające na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 20 000 000,00 pln brutto przy czym w zakres każdej z wykazywanych robót [pkt (1) i (2)] wchodziły roboty:

- konstrukcyjno-budowlane;
- instalacyjne – sanitarne (wod-kan, c.o., wentylacja, klimatyzacja);
- instalacyjne – elektryczne / elektroenergetyczne;
- instalacyjne – telekomunikacyjne / teletechniczne;
- w zakresie zagospodarowanie terenu (w tym ogrodzeniem oraz strefami i ciągami komunikacyjnymi, w tym drogi Ppoż.).

skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z:

(1) Kierownika Budowy / kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych – wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- co najmniej 120-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy podczas realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 40 000 000,00 pln brutto.

(2) Kierownika robót sanitarnych – wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 48-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi sanitarnymi,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub robót sanitarnych podczas realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m²;

(3) Kierownika robót elektrycznych/ elektroenergetycznych – wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi elektrycznymi / elektroenergetycznymi,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub robót elektrycznych/ elektroenergetycznych podczas realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku / zespołu budynków o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m²;

c.d. w sekcji III.1.3) Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji.

Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/02/2023

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/05/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/02/2023

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.
2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Inwestor Zastępczy – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta na podstawie Zarządzenia nr 587/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 03.08.2020 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania spółce Poznańskie

Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania – dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego Inwestor Zastępczy działa jako Pełnomocnik na podstawie art. 41 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla potrzeb niniejszego postępowania przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniach dot. postępowania, odwołania do „Zamawiającego”, dot. każdorazowo Inwestora Zastępczego – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. za wyjątkiem Beneficjenta wadium i znwu (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wnoszonych w formie innej niż pieniężna (Beneficjent – Miasto Poznań).

2. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza ogłoszenia o zamówieniu (ograniczone ilości znaków w poszczególnych polach).

Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności:

- a) w Rozdziale VIII SWZ - KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW,
- b) w Rozdziale X SWZ- JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA.

3. W związku z pkt 2. powyżej Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami.

4. Zamawiający zastosuje w ramach prowadzonego postępowania procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w ramach której Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30/12/2022