

# **POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW „BUDOWA PŁYWALNI KRYTEJ PRZY UL. TABOROWEJ [POZNAŃ]”**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - {code|name|notice-type.corr}

## 1 *Nabywca*

---

### **1.1 *Nabywca***

*Oficjalna nazwa:* Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2 *Procedura*

---

### **2.1 *Procedura***

*Tytuł:* „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”

*Opis:* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obecnej pływalni Olimpia i hali sztuk walki oraz budowie nowej pływalni krytej wraz z zapleczem oraz podziemnym, szczelnym zbiornikiem retencyjnym przy ul. Taborowej 4 w Poznaniu (dz. 32/7, 31/16, ark. 24, obr. Łazarz) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej. w oparciu o kompleksową wielobranżową dokumentację projektową. 2. Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja8/2023/4887/PolskiLad.

*Identyfikator procedury:* 71f19d6e-f08c-4da6-a619-76cd93a1b468

*Wewnętrzny identyfikator:* PIM/01/24/ZP3/2023-372

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Główne aspekty procedury:* Zgodnie z SWZ

#### **2.1.1 *Przeznaczenie***

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **2.1.2 *Miejsce realizacji***

*Adres pocztowy:* ul. Taborowa

*Miejscowość:* Poznań

*Kod pocztowy:* 60-790

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Poznań (PL415)

*Kraj:* Polska

#### **2.1.4 *Informacje ogólne***

*Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta*

*Informacje dodatkowe:* 1. Inwestor Zastępczy – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta na podstawie Zarządzenia nr 22/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.01.2024 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania – dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie

przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego Inwestor Zastępczy działa jako Pełnomocnik na podstawie art. 41 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla potrzeb niniejszego postępowania przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniach dot. postępowania, odwołania do „Zamawiającego”, dot. każdorazowo Inwestora Zastępczego – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. za wyjątkiem Beneficjenta wadium i znuw (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wnoszonych w formie innej niż pieniężna (Beneficjent – Miasto Poznań). 2. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza ogłoszenia o zamówieniu (ograniczone ilości znaków w poszczególnych polach). Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności: a) w Rozdziale VIII SWZ - KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW, b) w Rozdziale X SWZ- JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA. 3. W związku z pkt 2. powyżej Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami. 4. Zamawiający zastosuje w ramach prowadzonego postępowania procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w ramach której Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 PZP - przetarg nieograniczony

#### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a-g, art. 108 ust 1 pkt 4) Ustawy Pzp Ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 2) Ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust 1 pkt 3 Ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust 1 pkt 5) Ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust 1 pkt 6) Ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 109 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: art. 109 ust. 1 pkt 5) Ustawy Pzp

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: art. 109 ust. 1 pkt 8) Ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 10) Ustawy Pzp

## 5 Część zamówienia

---

### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0000**

*Tytuł:* „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”

*Opis:* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obecnej pływalni Olimpia i hali sztuk walki oraz budowie nowej pływalni krytej wraz z zapleczem oraz podziemnym, szczelnym zbiornikiem retencyjnym przy ul. Taborowej 4 w Poznaniu (dz. 32/7, 31/16, ark. 24, obr. Łazarz) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej. w oparciu o kompleksową wielobranżową dokumentację projektową opracowaną przez ATJ Architekci sp. z o.o. oraz decyzję nr 485/2022 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16.08.2022 r. (UA-V.6740.960.2022) udzielającą pozwolenia na rozbiórkę i decyzję nr 1098 z dnia 27.10.2022 r. (UA-V.6740.966.2022) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Szczegółowy

zakres budowy nowej pływalni wskazano w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wycinka zieleni kolidującej z inwestycją, zgodnie z załączonym wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki oraz wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z projektem nasadzeń, a także pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji. Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot zamówienia obejmuje także usługi i dostawy, związane z wykonywanymi robotami budowlanymi. Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy. Szczegółowe zakresy poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w przedmiarze robót o charakterze pomocniczym, orientacyjnym oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Informacje uzupełniające: Zamawiający wymaga, aby maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całej ślusarki (szklenie i profile rozpatrywane razem) wynosił  $k \leq 0.9$ . Szklenie trójszybowe. Współczynnik przenikania promieniowania słonecznego  $g=0.35$ . Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja8/2023/4887/PolskiLad. Promesa stanowi Załącznik nr 16 do SWZ. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego (w szczególności robót branżowych wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji przedmiotowego zamówienia) – w szczególności w zakresie: • robót ziemnych; • robót wykończeniowych; • robót konstrukcyjnych (w tym konstrukcji / pokrycia dachu); • sieci zewnętrznych sanitarnych; • instalacji wewnętrznych sanitarnych; • instalacji elektrycznych; • instalacji teletechnicznych; • wykonania posadzek; • wykonania sufitów; • robót ślusarskich; • prac stolarskich; • rozbiórek; • zagospodarowania terenu (w tym placów, dróg i chodników oraz małej architektury).  
*Wewnętrzny identyfikator:* PIM/01/24/ZP3/2023-372

### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45314310 Układanie kabli

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45320000 Roboty izolacyjne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 77211600 Sadzenie drzew

### 5.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Poznań ul. Taborowa

Miejscowość: Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-790

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 630 DAY

### 5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 540 000,00 zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI..

### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Opis: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w Sekcji III.1.1), III.1.2) i III.1.3) niniejszego ogłoszenia oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów: a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze

wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe: Uwaga:- za „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć budynki zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690); - za „obiekt”, o którym mowa powyżej Zamawiający uzna budynek lub zespół połączonych ze sobą budynków; - zwroty „budowy” / „przebudowy” / „remontu” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.); - Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji Kierownika budowy z funkcją kierownika robót; - wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach ( kierownik budowy / kierownicy robót branżowych) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych; - zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.); - za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334); - w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* Zamawiający wymaga, by Wykonawca: a) posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 10 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany), c) posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 7 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany).

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Opis:* Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich (12) lat (zgodnie z postawionym warunkiem udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg wzoru Załącznika nr 14 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów



– inne odpowiednie dokumenty; b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru Załącznika nr 15 do SWZ; C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe: (5) Kierownik robót sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – wymagania: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych; - co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu/kierowaniu robotami w dziedzinie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; (6) Kierownik robót ds. zieleni – wymagania: - wykształcenie wyższe ogrodnicze, rolnicze lub leśne; - co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z kształtowaniem terenów zieleni. c.d. w sekcji III.1.2) Ogłoszenia - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji: Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

**Kryterium:**

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Opis:* Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 12 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: (1) co najmniej 1 budowę lub przebudowę lub remont obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto oraz (2) co najmniej 1 budowę lub przebudowę lub remont pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano: • dostawę i montaż urządzeń sanitarnych, • szatnie z natryskami, • nową nieckę lub nowe niecki ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 300 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości wszystkich zrealizowanych prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: 1) Kierownika Budowy – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 48-miesiące (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe – kierowanie i nadzorowanie w charakterze Kierownika budowy co najmniej 1 budową lub przebudową lub remontem pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano nową nieckę lub nowe niecki ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 300 m<sup>2</sup>; - doświadczenie szczegółowe- kierowanie i nadzorowanie w charakterze Kierownika budowy co najmniej 2 budowami lub przebudowami lub remontami obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 10 000 000,00 pln netto (każda ze wskazanych). (2) Kierownika robót sanitarnych – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/ lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesiące (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe - kierowanie i nadzorowanie w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów, obejmujących wykonanie instalacji cieplnych i wentylacyjnych łącznie w obiektach kubaturowych, w tym 1 pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym z wykonaniem instalacji wodnych i technologii wody basenowej dla niecki lub niecek basenowych o łącznej powierzchni lustra wody powyżej 300 m<sup>2</sup>. (3) Kierownika robót drogowych – wymagania: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane; - co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu/kierowaniu robotami drogowymi; (4) Kierownikiem robót elektrycznych – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe - kierowanie i nadzorowanie w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót elektrycznych przy realizacji- co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego; c.d. w sekcji III.1.3) Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:*

*Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury:* 0

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Opis:* okres gwarancji / rękojmi (OGR)

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 18

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Opis:* doświadczenie Kierownika budowy (DKB)

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 18

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Opis:* płatności dla Podwykonawców (PP)

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 4

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* Cena

*Waga (wartość procentowa, dokładna):* 60

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl),

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Dozwolone

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)*

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Opis gwarancji finansowej:* 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 540 000,00 zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100), szczegółowe informacje zostały opisane w ROZDZIAŁ XVII SWZ.

*Termin składania ofert:* 2024-03-22+01:00 10:00:00+01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 DAY

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 2024-03-22+01:00 10:30:00+01:00

Miejsce: [www.ezamowienia.pl](http://www.ezamowienia.pl)

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie z SWZ i projektem umowy

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

#### 5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja rozpatrująca oferty: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

## 8 Organizacje

---

### 8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Numer rejestracyjny: 0000503225

Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-831

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska



*Punkt kontaktowy:* Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek

*E-mail:* [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)

*Telefon:* +48 618842016

*Adres strony internetowej:* [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału*

*Organizacja rozpatrująca oferty*

#### **8.1 ORG-0002**

*Oficjalna nazwa:* Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

*Numer rejestracyjny:* 5170373702

*Adres pocztowy:* ul. Postępu 17a

*Miejscowość:* Warszawa

*Kod pocztowy:* 02-676

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Warszawa (PL911)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* +48 224587801

*Faks:* +48 224587800

*Adres strony internetowej:* <http://www.uzp.gov.pl>

*Role tej organizacji:*

*Organ odwoławczy*

#### **8.1 ORG-0003**

*Oficjalna nazwa:* Urząd Zamówień Publicznych

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Adres pocztowy:* ul. Postępu 17a

*Miejscowość:* Warszawa

*Kod pocztowy:* 02-676

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Warszawa (PL911)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* +48 224587801

*Faks:* +48 224587800

*Adres strony internetowej:* <http://www.uzp.gov.pl>

*Role tej organizacji:*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych*

### 10 Zmiana

---

*Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana:* 125579-2024

*Główny powód zmiany:* Korekta nabywcy

### 11 Informacje o ogłoszeniu

---

#### **11.1 Informacje o ogłoszeniu**

<https://ted.europa.eu/TED>

*Identyfikator/wersja ogłoszenia: 57ac2b56-7409-456d-bc1c-8f43cac1b6ee - 01*

*Typ formularza: Procedura konkurencyjna*

*Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy*

*Ogłoszenie – data wysłania: 2024-03-15Z 10:07:36Z*

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski*

## **11.2 Informacje o publikacji**