

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wydłużenie trasy pieszo- rowerowej Wartostrada w Poznaniu” - nazwa skrócona

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 519351454
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00060794
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-01-22

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00023679
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
SWZ:

- 20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:
- 20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.
- 20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
- 20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:
- 20.1.3.1. Wykonawca musi posiadać i wykazać doświadczenie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, należycie, w wykonaniu co najmniej 2 polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi spełniające łącznie następujące elementy:
- (1) w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym, w zakresie zgodności z kontraktem i wymaganiami ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z usług;
- (2) na inwestycji związanej z budową i/lub przebudową i/lub remontem obiektu liniowego (drogowego i obiektu

inżynierskiego), obejmującą branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót; 20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 60 miesięcy;
- min. 2- krotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji lub w zakresie koordynowania zespołu inspektorów nadzoru dla zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego) obejmującego branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

2) Inspektor nadzoru branży drogowej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność inżynierska drogowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;
- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej – o nawierzchni z mieszanki mineralno- asfaltowej;

3) Inspektor nadzoru branży elektroenergetycznej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;
- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

4) Inspektor nadzoru branży teletechnicznej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;
- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

5) Inspektor robót konstrukcyjno- budowlanych - min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowanej bez ograniczeń;
- doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 nadzorów Inspektora branżowego lub Kierownika budowy lub równoważne na robotach budowlanych zawierających (każda) roboty mostowe;

6) Inspektor nadzoru przyrodniczego - min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe ogrodnicze, rolnicze, leśne lub równoważne;
- minimum 24- miesięczne doświadczenie zawodowe dotyczące zakładania / zabezpieczania terenów zielonych;

7) Koordynator nadzoru archeologicznego – min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe;
- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w prowadzeniu i nadzorowaniu badań archeologicznych.

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru z funkcją Konsultanta pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie) – pozostałe osoby – potwierdzane poprzez oświadczenie Wykonawcy.
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Poprzez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 12 miesięcy lub okres min. 6 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych.
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Wykonawca musi posiadać i wykazać doświadczenie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, należyce, w wykonaniu co najmniej 2 polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi spełniające łącznie następujące elementy:

(1) w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym, w zakresie zgodności z kontraktem i wymaganiami ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z usług;

(2) na inwestycji związanej z budową i/lub przebudową i/lub remontem obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego), obejmującą branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 60 miesięcy;

- min. 2- krotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji lub w zakresie koordynowania zespołu inspektorów nadzoru dla zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego) obejmującego branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

2) Inspektor nadzoru branży drogowej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność inżynierska drogowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej – o nawierzchni z mieszanki mineralno- asfaltowej;

3) Inspektor nadzoru branży elektroenergetycznej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

4) Inspektor nadzoru branży teletechnicznej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

5) Inspektor nadzoru robót mostowych - min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży inżynierskiej mostowej bez ograniczeń;

- doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 nadzorów Inspektora branżowego lub Kierownika budowy lub równoważne na robotach budowlanych zawierających (każda) roboty mostowe;

6) Inspektor nadzoru przyrodniczego - min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe ogrodnicze, rolnicze, leśne lub równoważne;

- minimum 24- miesięczne doświadczenie zawodowe dotyczące zakładania / zabezpieczania terenów zielonych;

7) Koordynator nadzoru archeologicznego – min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe;

- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w prowadzeniu i nadzorowaniu badań archeologicznych.

UWAGA:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

• Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem łącznego spełnienia wymagań.

• Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych

nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie) – pozostałe osoby – potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy.
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Poprzez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 12 miesięcy lub okres min. 6 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych.
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-01-23 10:00

Po zmianie:
2026-01-27 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-01-23 11:00

Po zmianie:
2026-01-27 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-02-21

Po zmianie:
2026-02-25

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminów związana z wyjaśnieniami treści SWZ i zmianą SWZ.