

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Kładka pieszo-rowerowa w Parku Wodniczki””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48 519351454

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413939

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00398184

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 200.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi spełniające łącznie następujące elementy:

(1) w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym, w zakresie zgodności z kontraktem i

wymaganiami ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z usług;

(2) na inwestycji związanej z budową i/lub przebudową i/lub remontem obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego), obejmującą branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót; 20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

(1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – specjalność mostowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 60 miesięcy;

- 2- krotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji lub w zakresie koordynowania zespołu inspektorów nadzoru dla zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego) obejmującego branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

(2) Inspektor nadzoru branży drogowej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność drogowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej – o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej;

(3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

(4) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

(5) Inspektor ds. antykorozyjnej min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe kierunkowe w dziedzinie zabezpieczeń antykorozyjnych- posiadany aktualny Certyfikat FROSIO poziom III, lub NACE poziom II; lub równoważne;

- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych;

- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora robót antykorozyjnych przy realizacji co najmniej 3 zakończonych kontraktów obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę wiaduktu lub mostu, na którym prowadzone były prace antykorozyjne dla konstrukcji stalowej;

(6) Inspektor nadzoru branży zieleni – min. 1 osoba posiadająca:

- Wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;

- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;

- Posiadająca co najmniej 48 miesięczne doświadczenie w nadzorze dot. realizacji branży zieleni, potwierdzane poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;

- Która wykonała co najmniej 2 nadzory dot. zagospodarowania zielenią na terenie miasta.

UWAGA:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

• Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.

• Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

• Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).

• Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

• W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu

waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

- Poprzez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 12 miesięcy lub okres min. 6 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych (dla procedowanego zamówienia PIM sp. z o.o. na nadzór z terminem realizacji pow. 12 miesięcy) oraz przez okres min. 6 miesięcy lub okres min. 3 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych (dla procedowanego zamówienia PIM sp. z o.o. na nadzór z terminem realizacji pon. 12 miesięcy).
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o..

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 200.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego lub podobnie nazwanej usługi spełniające łącznie następujące elementy:

(1) w zakres której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym, w zakresie zgodności z kontraktem i wymaganiami ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – każda z usług;

(2) na inwestycji związanej z budową i/lub przebudową i/lub remontem obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego), obejmującą branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował do realizacji zamówienia Zespołem Inżyniera składającym się z:

(1) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – specjalność mostowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 60 miesięcy;

- 2- krotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru lub podobnie nazwanej funkcji lub w zakresie koordynowania zespołu inspektorów nadzoru dla zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektu liniowego (drogowego i obiektu inżynierskiego) obejmującego branżę elektryczną o łącznej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto każda z robót;

(2) Inspektor nadzoru branży drogowej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność drogowa bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej – o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej;

(3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

(4) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 48 miesięcy;

- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności dla inwestycji liniowej;

(5) Inspektor ds. antykorozyjnej min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe kierunkowe w dziedzinie zabezpieczeń antykorozyjnych- posiadany aktualny Certyfikat FROSIO

- poziom III, lub NACE poziom II; lub równoważne;
- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora robót antykorozyjnych przy realizacji co najmniej 3 zakończonych kontraktów obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę wiaduktu lub mostu, na którym prowadzone były prace antykorozyjne dla konstrukcji stalowej;
- (6) Inspektor nadzoru branży zieleni – min. 1 osoba posiadająca:
 - Wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;
 - uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;
 - Posiadająca co najmniej 48 miesięczne doświadczenie w nadzorze dot. realizacji branży zieleni, potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;
 - Która wykonała co najmniej 2 nadzory dot. zagospodarowania zielenią na terenie miasta.

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).
- Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.
- Przez pojęcia: „doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji” oraz „doświadczenie – nadzór w określonej branży” w odniesieniu do personelu Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wyłącznie doświadczenie pełnione na danej funkcji przez okres min. 12 miesięcy lub okres min. 6 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych (dla procedowanego zamówienia PIM sp. z o.o. na nadzór z terminem realizacji pow. 12 miesięcy) oraz przez okres min. 6 miesięcy lub okres min. 3 miesięcy, w tym z odbiorem nadzorowanych robót budowlanych (dla procedowanego zamówienia PIM sp. z o.o. na nadzór z terminem realizacji pon. 12 miesięcy).
- Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o..

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-09-10 10:00

Po zmianie:

2025-09-12 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-09-10 11:00

Po zmianie:

2025-09-12 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-10-09

Po zmianie:
2025-10-11

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana OoZ i terminów w postępowaniu związana z procedurą wyjaśnień treści SWZ i korektą zapisów SWZ