

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Ogród miododajny na Cytadeli”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 519351454
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00167510
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-03-23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00148629
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:
20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 600.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

a) 2 roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu w postaci realizacji nawierzchni utwardzonych wykonanych z kostki kamiennej o powierzchni nie mniejszej niż 150 m² i wartości nie mniejszej niż 600.000,00 zł netto wraz z oświetleniem (każda z robót);

b) 1 robotę budowlaną realizowaną przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

Jedna robota budowlana może jednocześnie służyć potwierdzeniu posiadania doświadczenia w kolejnych wymaganych elementach wymienionych w pkt a) i b).

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem składającym się z następującego Personelu Wykonawcy:

a) Kierownik budowy / Kierownik robót drogowych – osoba posiadająca:

– uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub kierownika robót branży drogowej – co najmniej 60- miesięcy;

- doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku Kierownika budowy i / lub Kierownika robót podczas realizacji:

• co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie nawierzchni utwardzonych wykonanych z kostki kamiennej o powierzchni nie mniejszej niż 150 m² i wartości nie mniejszej niż 600.000,00 zł netto wraz z oświetleniem oraz

• 1 roboty wykonywanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków;

b) Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36- miesięcy;

c) Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej – co najmniej 60- miesięcy;

d) Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem, pielęgnacją i założeniem zieleni - osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe ogrodnicze / architektura krajobrazu lub równoważne;

- tytuł Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni (certyfikat, dyplom lub zaświadczenie) lub równoważne;

- doświadczenie w prowadzeniu prac związanych z zielenią na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków – min. 1 praca;

- min. 60- miesięczne doświadczenie w zakładaniu terenów zielonych – Wykonawca składa oświadczenie w tym zakresie;

e) Kierownik prac konserwatorskich – osoba posiadająca:

- ukończone studia wyższe drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków;

- która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków (UoOZ);

- która posiada doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych.

UWAGA:

• Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;

• Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności;

• za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).

• Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Kierownika budowy / kierowników robót należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).

• zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

• W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności

gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 2.500.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

a) 2 inwestycje polegające na zagospodarowaniu terenów zielonych, w zakres których wchodziło minimum wykonywanie alejek i / lub ścieżek i / lub dróg i / lub chodników i / lub ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej, oświetlenie, sadzenie drzew i krzewów, o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (każda z wykazanych);

b) 1 inwestycję polegającą na realizacji robót budowlanych związanych z budową i / lub przebudową i / lub remontem i / lub modernizacją i / lub zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem składającym się z następującego Personelu Wykonawcy:

a) Kierownik budowy – osoba posiadająca:

– uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w dowolnej specjalności bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy – co najmniej 60- miesięcy;

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – warunek potwierdzany poprzez oświadczenie Wykonawcy;

b) Kierownik robót sanitarnych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36- miesięcy;

c) Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36- miesięcy;

d) Kierownik robót drogowych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej – co najmniej 36- miesięcy;

e) Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych - osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej – co najmniej 36- miesięcy;

f) Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem, pielęgnacją i założeniem zieleni - osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe ogrodnicze / architektura krajobrazu lub równoważne;

- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo- Techniczne Inżynierów i Techników ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne;

- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami związanymi z zakładaniem terenów zielonych przez okres min. 60 – miesięcy;

- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu lub nadzorowaniu robót w strefie ochrony konserwatorskiej - min. 1 realizacja;

- doświadczenie zawodowe w zakładaniu terenów zielonych za kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto (każda z wykazanych) - min. 2 realizacje;

- uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -

osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w

pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury – warunek potwierdzany poprzez

oświadczenie Wykonawcy;

g) Kierownik prac konserwatorskich – osoba posiadająca:

- ukończone studia wyższe drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków;
- która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków (UoOZ);
- która posiada o doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 1 zakończonym zadaniu inwestycyjnym dotyczącym budowy i / lub przebudowy i / lub remontu i / lub modernizacji prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków o pow. min. 500 m².;
- uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania spełniająca wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a albo art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - warunek potwierdzany poprzez oświadczenie Wykonawcy;

UWAGA:

- Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane;
- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Kierownika budowy / kierowników robót należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-03-26 10:00

Po zmianie:

2026-04-02 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-03-26 11:00

Po zmianie:

2026-04-02 11:00

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminów w postępowaniu związana z procedurą wyjaśnień i zmian SWZ