

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Budowa kompleksu ogródków działkowych wraz z domem działkowca, ogólnodostępnym sanitariatem, miejscami parkingowymi, i infrastrukturą techniczną- etap II”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00223672
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-02-28

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00104213
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 900 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej 1 roboty związane z budową, przebudową, rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z płyty ażurowej (powierzchnia nie mniejsza niż 1 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji sanitarnej, oraz

- co najmniej 1 roboty związane z budową, przebudową, rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (powierzchnia nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji sanitarnej.

- 1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
- Kierownikiem budowy / kierownikiem robót drogowych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz posiadająca co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze doświadczenie - kierowanie i nadzorowanie w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót na:
    - co najmniej 1 roboty związane z budową, przebudową, rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z płyty ażurowej (powierzchnia nie mniejsza niż 1 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji sanitarnej, oraz
    - co najmniej 1 roboty związane z budową, przebudową, rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (powierzchnia nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji sanitarnej.
  - Kierownikiem robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej;
  - Kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej;

#### UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności oraz wymagane doświadczenie dla poszczególnych funkcji;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646);
- wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierownika robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych;
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

#### Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:
- 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:  
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.
- 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 900 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);
- 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.
- 1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:
- co najmniej 1 roboty związanej z budową, przebudową rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z betonowych elementów prefabrykowanych (płyty ażurowej, kostki betonowej, płytki chodnikowej) (powierzchnia nie mniejsza niż 1 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej lub wodociągowej lub deszczowej oraz
  - co najmniej 1 roboty związanej z budową, przebudową rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z betonowych elementów prefabrykowanych (płyty ażurowej, kostki betonowej, płytki chodnikowej) (powierzchnia nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej lub wodociągowej lub deszczowej.
- 1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
- Kierownikiem budowy / kierownikiem robót drogowych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz posiadająca co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze doświadczenie - kierowanie i nadzorowanie w charakterze

Kierownika budowy i/lub kierownika robót na:

- co najmniej 1 roboty związanej z budową, przebudową rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z betonowych elementów prefabrykowanych (płyty ażurowej, kostki betonowej, płytki chodnikowej) (powierzchnia nie mniejsza niż 1 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej lub wodociągowej lub deszczowej oraz
  - co najmniej 1 roboty związanej z budową, przebudową rozbudową lub remontem drogi lub ulicy lub parkingu z betonowych elementów prefabrykowanych (płyty ażurowej, kostki betonowej, płytki chodnikowej) (powierzchnia nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>) wraz z realizacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej lub wodociągowej lub deszczowej.
- 
- Kierownikiem robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej;
  - Kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej;

**UWAGA:**

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności oraz wymagane doświadczenie dla poszczególnych funkcji;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646);
- wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierownika robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych;
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-02-29 10:00

Po zmianie:

2024-03-06 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-02-29 11:00

Po zmianie:

2024-03-06 11:00