

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POZNAŃSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH. KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OŚWIATOWYCH [POZNAŃ]**

**OJ S 236/2025 08/12/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.  
Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POZNAŃSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH. KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OŚWIATOWYCH [POZNAŃ]

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania w następujących lokalizacjach: • Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 15, ul. Druskienicka 32 Poznań – Część I zamówienia, • XXXVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Drzymały 4/6 Poznań – Część II zamówienia, • XX Liceum Ogólnokształcące, os. Wichrowe Wzgórze 111 Poznań – Część III zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania. Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnych działających placówek oświatowych, Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia. Realizacje objęte zostały następującymi pozwoleniami: 1) Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 15, ul. Druskienicka 32 Poznań – zaświadczenie znak UA-VI.6743.972.2024 z dnia 17.06.2024r. uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych. 2) XXXVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Drzymały 4/6 Poznań – zaświadczenie znak UA-VI.6743.971.2024 z dnia 12.07.2024r. uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych. 3) XX Liceum Ogólnokształcące, os. Wichrowe Wzgórze 111 Poznań – zgłoszenie robót nie było wymagane przepisami prawa budowlanego. Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej poznańskich placówek oświatowych” zgodnie z Umową nr FEWP.02.01-IZ.00-0011/24-00 z dnia 11.08.2025 r. Uwaga: Poza realizacjami, o których mowa powyżej (zakres podstawowy /

gwarantowany zamówienia), Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia poprzez skorzystanie z PRAW OPCJI, obejmujących następujące zakresy: • Opcja 1 – w zakresie 3 placówek – zakres dodatkowej elektryki tj. instalacja zasilania rozdzielnic piętrowych, wymiana rozdzielnic oddziałowych, piętrowych, instalacja gniazd wtykowych, instalacja LAN • Opcja 2 – zakres 38LO – zakres dodatkowej wentylacji mechanicznej dla 5 pomieszczeń w budynku szkoły 38 Liceum Ogólnokształcącego Szczegółowe zasady uruchomienia PRAW opcji zgodnie z wzorem umowy, Załącznikiem nr 1 do SWZ. 2. Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ. Zakres robót budowlanych został szczegółowo określony w Dokumentacji Projektowej oraz OPZ – Opisach Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami– Załączniku nr 2 do SWZ. 3. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. 4. Przedmiot Zamówienia został opisany kodami CPV: • 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków • 45443000-4 – roboty elewacyjne • 45320000-6 – roboty izolacyjne • 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych • 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne • 45111300-1 – roboty rozbiórkowe • 45262000-1 – specjalne roboty budowlane inne niż dachowe • 45231300-8 – roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków • 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania • 45331200-8 – instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych • 45262100-2 – roboty przy wznoszeniu rusztowań • 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów • 45442100-8 – roboty malarskie • 45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg • 45432110-8 – kładzenie podłóg • 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne • 45342000-6 – wznoszenie ogrodzeń • 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 5. Szacunkowa wartość zamówienia powyżej progu UE dla robót budowlanych ale poniżej równowartości 20 mln euro.

Identyfikator procedury: 780e91df-8bb1-4b77-b497-dce2f98c5b9b

Wewnętrzny identyfikator: PIM/10/25/ZP73/2025-462

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Druskienicka 32

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-476

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Drzymały 4/6

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-613

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: os. Wichrowe Wzgórze 111

Miejscowość: Poznań  
Kod pocztowy: 61-614  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej ani nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. 2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej. 3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania (w zakresie jednej, dwóch lub trzech części), zgodnie z art. 255 pkt 3 Ustawy Pzp, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą Miasto Poznań zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Inwestycji. 4. Zamawiający, korzystając z dyspozycji art. 257 Ustawy Pzp, informuje, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części Zamówienia, nie zostały mu przyznane. 5. 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego – w szczególności w przypadku potrzeby / konieczności przebudowy / remontu w szerszym niż przewidziany w dokumentacji zakresie. Warunkiem udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót lub usług jest okoliczność, że: • dotychczasowy wykonawca realizował roboty w terminie i z najwyższą starannością, • dotychczasowy wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego, • dotychczasowy wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, • Zamawiający przeprowadzi z dotychczasowym Wykonawcą negocjacje, w wyniku których zostanie uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych  
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

##### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp  
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp  
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Poważne wykroczenie zawodowe: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 15, ul. Druskienicka 32 Poznań – Część I zamówienia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania w lokalizacji: • Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 15, ul. Druskienicka 32 Poznań – Część I zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania. Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnych działających placówek oświatowych, Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia. Realizacja objęta została następującym pozwoleniem: Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 15, ul. Druskienicka 32 Poznań – zaświadczenie znak UA-VI.6743.972.2024 z dnia 17.06.2024r. uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych.  
Wewnętrzny identyfikator: Część I zamówienia

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Druskienicka 32  
Miejscowość: Poznań  
Kod pocztowy: 60-476  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2026  
Data zakończenia trwania: 09/10/2026

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

#### Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FEWP.02.01-IZ.00-0011/24-00

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - projektowanymi postanowieniami umownymi

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ [ROZDZIAŁ IX. JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA, w szczególności w zakresie: JEDZ - Rozdział IX ust. 1 pkt 1); zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - Rozdział IX ust. 1 pkt 2); dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - Rozdział IX ust. 1 pkt 3); oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp - Rozdział IX ust. 1 pkt 4); oświadczenie/-a Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, składanego/ - ych na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 5); Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 6); podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Rozdział IX ust. 2 pkt 1) i 2); podmiotowych środków dowodowych dotyczących Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - Rozdział IX ust. 3].

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 7 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe  
Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN netto każda (zakres obejmował każdorazowo branże konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną), w tym co najmniej 1 z tych robót obejmowała ocieplenie ścian budynku. skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: (1) Kierownika Budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych - 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 36-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, w tym kierowanie co najmniej 3 robotami

budowlanymi polegającymi na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN netto każda, a zakres obejmował każdorazowo ocieplenie ścian budynku. (2) Kierownikiem robót sanitarnych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (4) Kierownikiem robót elektrycznych / elektroenergetycznych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi elektrycznymi i/lub elektroenergetycznymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (5) Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem zieleni – min. 1 osoba posiadająca: a. wykształcenie wyższe ogrodnicze, leśne, rolnicze, ochrony środowiska, architektury krajobrazu lub pokrewne (studia inżynierskie lub magisterskie), b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z realizacją (wykonaniem) terenów zielonych, Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tego samego doświadczenia Wykonawcy (firmy) w ramach potwierdzenia spełnienia warunku dla każdej z części zamówienia, o które ubiega się Wykonawca; Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w ramach dwóch lub trzech realizacji (części zamówienia), w przypadku ubiegania się o udzielenie więcej niż jedną część zamówienia; w takiej sytuacji Wykonawca wykazuje spełnienie wymagań dot. Personelu dla każdej placówki osobno; podczas realizacji Wykonawca powinien dysponować dodatkowo: koordynatorem ds. BHP (wszystkie placówki), ekspertem z zakresu chiropterologii (38 LO, 20 LO), ekspertem z zakresu ornitologii (38 LO, 20 LO). za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646); wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych; zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.); pojęcia „przebudowy”/ „remontu” / „rozbudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane. w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany. Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) - waga 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty (C) - waga 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej - email Zamawiającego: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl), a także – alternatywnie – przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Opis: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). 3. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. 4. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. 5. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i

jego typu (zewnątrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 6. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 7. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.  
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski  
Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVII SWZ.

Termin składania ofert: 12/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań. 2.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na Platformie e-Zamówienia

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja rozpatrująca oferty: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: XXXVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Drzymały 4/6 Poznań – Część II zamówienia

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania w następującej lokalizacji: • XXXVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Drzymały 4/6 Poznań – Część II zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania. Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnych działających placówek oświatowych, Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia. Realizacja objęta została następującym pozwoleniem: XXXVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Drzymały 4/6 Poznań – zaświadczenie znak UA-VI.6743.971.2024 z dnia 12.07.2024r. uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych

Wewnętrzny identyfikator: Część II zamówienia

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Drzymały 4/6 Poznań

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-613

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2026

Data zakończenia trwania: 09/10/2026

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FEWP.02.01-IZ.00-0011/24-00

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI.

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033

w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ [ROZDZIAŁ IX. JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA, w szczególności w zakresie: JEDZ - Rozdział IX ust. 1 pkt 1); zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - Rozdział IX ust. 1 pkt 2); dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - Rozdział IX ust. 1 pkt 3); oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp - Rozdział IX ust. 1 pkt 4); oświadczenie/ -a Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, składanego/ -ych na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 5); Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 6); podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Rozdział IX ust. 2 pkt 1) i 2); podmiotowych środków dowodowych dotyczących Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - Rozdział IX ust. 3].

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 7 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe  
Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN netto każda (zakres obejmował każdorazowo branże konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną), w tym co najmniej 1 z tych robót obejmowała ocieplenie

ścian budynku. skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: (1) Kierownika Budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych - 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 36-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, w tym kierowanie co najmniej 3 robotami budowlanymi polegającymi na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN netto każda, a zakres obejmował każdorazowo ocieplenie ścian budynku. (2) Kierownikiem robót sanitarnych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (4) Kierownikiem robót elektrycznych / elektroenergetycznych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi elektrycznymi i/lub elektroenergetycznymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (5) Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem zieleni – min. 1 osoba posiadająca: a. wykształcenie wyższe ogrodnicze, leśne, rolnicze, ochrony środowiska, architektury krajobrazu lub pokrewne (studia inżynierskie lub magisterskie), b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z realizacją (wykonaniem) terenów zielonych, Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tego samego doświadczenia Wykonawcy (firmy) w ramach potwierdzenia spełnienia warunku dla każdej z części zamówienia, o które ubiega się Wykonawca; Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w ramach dwóch lub trzech realizacji (części zamówienia), w przypadku ubiegania się o udzielenie więcej niż jedną część zamówienia; w takiej sytuacji Wykonawca wykazuje spełnienie wymagań dot. Personelu dla każdej placówki osobno; podczas realizacji Wykonawca powinien dysponować dodatkowo: koordynatorem ds. BHP (wszystkie placówki), ekspertem z zakresu chiropterologii (38 LO, 20 LO), ekspertem z zakresu ornitologii (38 LO, 20 LO). za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646); wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych; zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.); pojęcia „przebudowy”/ „remontu” / „rozbudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane. w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu

kurs nie był publikowany. Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) - waga 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty (C) - waga 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej - email Zamawiającego: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl), a także – alternatywnie – przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Opis: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). 3. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. 4. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

5. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 6. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 7. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”. Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVII SWZ.

Termin składania ofert: 12/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań. 2.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na Platformie e-Zamówienia

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja rozpatrująca oferty: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: XX Liceum Ogólnokształcące, os. Wichrowe Wzgórze 111 Poznań – Część III zamówienia

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania w następującej lokalizacji: • XX Liceum Ogólnokształcące, os. Wichrowe Wzgórze 111 Poznań – Część III zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania. Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnych działających placówek oświatowych, Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest, w porozumieniu z

Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oświatowej oraz jej mienia. Realizacja objęta została następującym pozwoleniem: XX Liceum Ogólnokształcące, os. Wichrowe Wzgórze 111 Poznań – zgłoszenie robót nie było wymagane przepisami prawa budowlanego.

Wewnętrzny identyfikator: Część III zamówienia

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: os. Wichrowe Wzgórze 111

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-614

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 15/01/2026

Data zakończenia trwania: 09/10/2026

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FEWP.02.01-IZ.00-0011/24-00

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ [ROZDZIAŁ IX. JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA, w szczególności w zakresie: JEDZ - Rozdział IX ust. 1 pkt 1); zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - Rozdział IX ust. 1 pkt 2); dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - Rozdział IX ust. 1 pkt 3); oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp - Rozdział IX ust. 1 pkt 4); oświadczenie/ -a Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, składanego/ -ych na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 5); Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 6); podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Rozdział IX ust. 2 pkt 1) i 2); podmiotowych środków dowodowych dotyczących Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - Rozdział IX ust. 3].

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 7 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN netto każda (zakres obejmował każdorazowo branże konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną), w tym co najmniej 1 z tych robót obejmowała ocieplenie ścian budynku. skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: (1) Kierownika Budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych - 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 36-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, w tym kierowanie co najmniej 3 robotami budowlanymi polegającymi na realizacji inwestycji związanej z przebudową / remontem / rozbudową obiektu kubaturowego – o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN netto każda, a zakres obejmował każdorazowo ocieplenie ścian budynku. (2) Kierownikiem robót sanitarnych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (4) Kierownikiem robót elektrycznych / elektroenergetycznych – min. 1 osoba posiadająca: a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi elektrycznymi i/lub elektroenergetycznymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, (5) Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac związanych z usunięciem, zabezpieczeniem zieleni – min. 1 osoba posiadająca: a. wykształcenie wyższe ogrodnicze, leśne, rolnicze, ochrony środowiska, architektury krajobrazu lub pokrewne (studia inżynierskie lub magisterskie), b. min. staż zawodowy – minimum 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z realizacją (wykonaniem) terenów zielonych, Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania tego samego doświadczenia Wykonawcy (firmy) w ramach potwierdzenia spełnienia warunku dla każdej z części zamówienia, o które ubiega się Wykonawca; Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji w ramach dwóch lub trzech realizacji (części zamówienia), w przypadku ubiegania się o udzielenie więcej niż jedną część zamówienia; w takiej sytuacji Wykonawca wykazuje spełnienie wymagań dot. Personelu dla każdej placówki osobno; podczas realizacji Wykonawca powinien dysponować dodatkowo: koordynatorem ds. BHP (wszystkie placówki), ekspertem z zakresu chiropterologii (38 LO, 20 LO), ekspertem z zakresu ornitologii (38 LO, 20 LO). za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646); wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych; zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.); pojęcia „przebudowy” / „remontu” / „rozbudowy” należy rozumieć zgodnie z

definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane. w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany. Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) - waga 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena oferty (C) - waga 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej - email Zamawiającego: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl), a także – alternatywnie – przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Opis: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). 3. Formularz ofertowy podpisuje się

kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. 4. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. 5. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 6. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 7. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.  
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVII SWZ.

Termin składania ofert: 12/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań. 2.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na Platformie e-Zamówienia

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.

Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organizacja rozpatrująca oferty: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.  
Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Numer rejestracyjny: 302689539  
Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2  
Miejscowość: Poznań  
Kod pocztowy: 61-831  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski  
E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)  
Telefon: +48 618842010  
Adres strony internetowej: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Numer rejestracyjny: 010828091  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 797193-2025

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 43586e31-3c80-4701-81f6-5aa15fe27cc6 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 05/12/2025 09:35:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 811861-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 236/2025  
Data publikacji: 08/12/2025