

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych podstawowych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539

**1.4.) Adres zamawiającego:**

**1.4.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2

**1.4.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 61-831

**1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00123063/01

**2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-04-14 13:39

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

**3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu,

**3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00116711/01

**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

2.9. Numer planu postępowań w BZP

Przed zmianą:

2022/BZP 00030940/02/P

Po zmianie:

2022/BZP 00030940/03/P

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

**20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

**20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej 2 roboty budowlane polegającej na realizacji robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem lub modernizacją prowadzoną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarze muzeum będącego instytucją kultury - o wartości min. 5 000 000,00 PLN brutto oraz ,
- co najmniej 2 projekty w zakresie przebudowy, remontu lub modernizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków – o wartości min. 200 000,00 PLN brutto każdy.

**20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**• **Koordinator zespołu projektowego wymagania:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków

• **Koordinator zespołu sprawującego nadzór autorski wymagania:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków

• **Kierownikiem budowy /Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych wymagania:**

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
- co najmniej 18- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z przebudową lub remontem lub modernizacją prowadzoną przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – o wartości min. 3.000.000 PLN brutto każda z robót.

• **Kierownik robót sanitarnych/instalacyjnych wymagania:**

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej);

• **Kierownik robót elektrycznych wymagania:**

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej)

• **Kierownik robót teletechnicznych wymagania:**

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży teletechnicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży teletechnicznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień);

• **Kierownik prac konserwatorskich/ restauratorskich wymagania:**

- osoba posiadająca ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich;
- co najmniej 36 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o OZ oraz doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych dotyczących przebudowy lub remontu lub

modernizacji prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, posiadającej ozdobne detale.

#### UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

Po zmianie:

#### INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

co najmniej 2 roboty budowlane polegające na realizacji robót budowlanych

związanych z przebudową lub remontem lub modernizacją prowadzoną przy

zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - o wartości min. 5 000 000,00 PLN brutto oraz,

- co najmniej 2 projekty w zakresie przebudowy, remontu lub modernizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków – o wartości min. 200 000,00 PLN brutto każdy lub o pow. użytkowej min 2000 m2 każdy.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

• Koordynator zespołu projektowego wymagania:

- uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawa budowlanego; ;

- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;

- doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków

• Koordynator zespołu sprawującego nadzór autorski wymagania:

- uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- co najmniej 60- miesięczne doświadczenie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej;

- doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 obiektów użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków

• Kierownikiem budowy /Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych wymagania:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej;

- co najmniej 18- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami

określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi związanymi z przebudową lub remontem lub modernizacją prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – o wartości min. 3.000.000 PLN brutto każda z robót.

- Kierownik robót sanitarnych/instalacyjnych wymagania:
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
  - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej);
  
- Kierownik robót elektrycznych wymagania:
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
  - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej)
  
- Kierownik robót teletechnicznych wymagania:
  - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży teletechnicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
  - posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży teletechnicznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień);
  
- Kierownik prac konserwatorskich/ restauratorskich wymagania:
  - osoba posiadająca ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich;
  - co najmniej 36 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o OZ oraz doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych dotyczących przebudowy lub remontu lub modernizacji prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, posiadającej ozdobne detale.

#### UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.