

## Widok ogłoszenia

### ▼ Streszczenie

#### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-831

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek

E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)

Tel.: +48 618842016

Adresy internetowe:

Główny adres: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

#### I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

#### II.1.1. Nazwa

„Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”

Numer referencyjny: PIM/01/24/ZP3/2023-372

#### II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

#### II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45000000 Roboty budowlane, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314310 Układanie kabli, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77211600 Sadzenie drzew

#### II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

#### II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 630

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału


Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 11:00

**IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału**  
Polski
























**VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**  
26/01/2024

▼ **Języki i formaty**

**Język urzędowy** (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  


**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  
                      

**HTML – tłumaczenie maszynowe**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ **Ogłoszenie**

Język urzędowy 

**62922-2024 - Procedura konkurencyjna**  
**Polska-Poznań: Roboty budowlane w zakresie budynków**  
**OJ S 22/2024 31/01/2024**  
**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2  
Miejscowość: Poznań  
Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań  
Kod pocztowy: 61-831  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek  
E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)  
Tel.: +48 618842016  
Adresy internetowe:  
Główny adres: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

### **I.3. Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

### **I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

### **I.5. Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

## **Sekcja II: Przedmiot**

---

### **II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**

#### **II.1.1. Nazwa**

„Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”

Numer referencyjny: PIM/01/24/ZP3/2023-372

#### **II.1.2. Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

#### **II.1.4. Krótki opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obecnej pływalni Olimpia i hali sztuk walki oraz budowie nowej pływalni krytej wraz z zapleczem oraz podziemnym, szczelnym zbiornikiem retencyjnym przy ul. Taborowej 4 w Poznaniu (dz. 32/7, 31/16, ark. 24, obr. Łazarz) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej. w oparciu o kompleksową wielobranżową dokumentację projektową.

2. Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja8/2023/4887/PolskiLad.

#### **II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość**

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314310 Układanie kabli, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77211600 Sadzenie drzew

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Poznań

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obecnej pływalni Olimpia i hali sztuk walki oraz budowie nowej pływalni krytej wraz z zapleczem oraz podziemnym, szczelnym zbiornikiem retencyjnym przy ul. Taborowej 4 w Poznaniu (dz. 32/7, 31/16, ark. 24, obr. Łazarz) oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej. w oparciu o kompleksową wielobranżową dokumentację projektową opracowaną przez ATJ Architekci sp. z o.o. oraz decyzję nr 485/2022 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16.08.2022 r. (UA-V.6740.960.2022) udzielającą pozwolenia na rozbiórkę i decyzję nr 1098 z dnia 27.10.2022 r. (UA-V.6740.966.2022) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres budowy nowej pływalni wskazano w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także wycinka zieleni kolidującej z inwestycją, zgodnie z załączonym wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki oraz wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z projektem nasadzeń, a także pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji. Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot zamówienia obejmuje także usługi i dostawy, związane z wykonywanymi robotami budowlanymi. Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy. Szczegółowe zakresy poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w przedmiarze robót o charakterze pomocniczym, orientacyjnym oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Informacje uzupełniające: Zamawiający wymaga, aby maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całej ślusarki (szklenie i profile rozpatrywane razem) wynosił  $\leq 0.9$ . Szklenie trójszybowe. Współczynnik przenikania promieniowania słonecznego  $g=0.35$ . Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja8/2023/4887/PolskiŁad. Promesa stanowi Załącznik nr 16 do SWZ.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowią będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego (w szczególności robót branżowych wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji przedmiotowego zamówienia)

– w szczególności w zakresie:

- robót ziemnych;
- robót wykończeniowych;
- robót konstrukcyjnych (w tym konstrukcji / pokrycia dachu);
- sieci zewnętrznych sanitarnych;
- instalacji wewnętrznych sanitarnych;
- instalacji elektrycznych;
- instalacji teletechnicznych;
- wykonania posadzek;
- wykonania sufitów;
- robót ślusarskich;
- prac stolarskich;
- rozbiórek;
- zagospodarowania terenu (w tym placów, dróg i chodników oraz małej architektury).

## II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji / rękojmi (OGR) / Waga: 18

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie Kierownika budowy (DKB) / Waga: 18

Kryterium jakości - Nazwa: płatności dla Podwykonawców (PP) / Waga: 4

Cena - Waga: 60

## **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 630

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: Miasto Poznań uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna promesa nr Edycja8/2023/4887/PolskiLad.

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 540 000,00 zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI..

## **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

---

### **III.1. Warunki udziału**

#### **III.1.1. Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w Sekcji III.1.1), III.1.2) i III.1.3) niniejszego ogłoszenia oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ.

#### **III.1.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów: a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe: Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji Kierownika budowy z funkcją kierownika robót, wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach ( kierownik budowy / kierownicy robót branżowych) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.); zwroty „budowy” – „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.); za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.). w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

a) posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 10 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany), c) posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 10 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany).

### **III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich (8) lat (zgodnie z postawionym warunkiem udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg wzoru Załącznika nr 14 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru Załącznika nr 15 do SWZ; C.d. Minimalnego poziomu ewentualnie wymaganych standardów Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe: (5) Kierownik robót sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – wymagania: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych; - co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu/kierowaniu robotami w

- wykształcenie wyższe ogrodnicze, rolnicze lub leśne; - co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z kształtowaniem terenów zieleni. c.d. w sekcji III.1.2) Ogłoszenia - Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji: Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: (1) co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego użyteczności publicznej, w tym pływalni krytej, wyposażonej w urządzenia sanitarne, szatnie i natryski, z nieckami ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 400 m<sup>2</sup>, o wartości prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto. skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: 1) Kierownika Budowy – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 48-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe – kierowanie i nadzorowanie w charakterze Kierownika budowy co najmniej 1 budową obejmującą budowę pływalni krytej, posiadającej niecki basenowe o powierzchni lustra wody przekraczającej 300 m<sup>2</sup>; - doświadczenie szczegółowe- kierowanie i nadzorowanie w charakterze Kierownika budowy co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 10 000 000,00 pln netto (każda ze wskazanych). (2) Kierownika robót sanitarnych – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe - kierowanie i nadzorowanie w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów, obejmujących wykonanie instalacji cieplnych i wentylacyjnych łącznie w obiektach kubaturowych, w tym 1 pływalni krytej; (3) Kierownika robót drogowych – wymagania: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane; - co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu/kierowaniu robotami drogowymi; (4) Kierownikiem robót elektrycznych – wymagania: – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesiący (licząc od uzyskania uprawnień); - doświadczenie szczegółowe - kierowanie i nadzorowanie w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót elektrycznych przy realizacji- co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego; c.d. w sekcji III.1.3) Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII SWZ.

### **III.2. Warunki dotyczące zamówienia**

#### **III.2.2. Warunki realizacji umowy**

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

#### **III.2.3. Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## Sekcja IV: Procedura

---

### IV.1. Opis

#### IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2. Informacje administracyjne

#### IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 11:00

#### IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

#### IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału

Polski

#### IV.2.6. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 01/06/2024

#### IV.2.7. Warunki otwarcia ofert

Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 12:00

Miejsce: 1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań. 2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na Platformie e-Zamówienia

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

---

### VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### VI.3. Informacje dodatkowe

1. Inwestor Zastępczy – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta na podstawie Zarządzenia nr 22/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.01.2024 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania – dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego Inwestor Zastępczy działa jako Pełnomocnik na podstawie art. 41 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla potrzeb niniejszego postępowania przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniach dot. postępowania, odwołania do „Zamawiającego”, dot. każdorazowo Inwestora Zastępczego – Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. za wyjątkiem Beneficjenta wadium i znwu (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wnoszonych w formie innej niż pieniężna (Beneficjent – Miasto Poznań).

2. Niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczone możliwości edycji pól formularza ogłoszenia o zamówieniu (ograniczone ilości znaków w poszczególnych polach).

Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ, w szczególności:

- a) w Rozdziale VIII SWZ - KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW,
- b) w Rozdziale X SWZ- JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA.



3. W związku z pkt 2. powyżej Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami.

4. Zamawiający zastosuje w ramach prowadzonego postępowania procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w ramach której Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

##### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

26/01/2024