

Proponowany podział ryzyk
w związku z planowaną realizacją projektu partnerstwa publiczno-
prywatnego pn.
***„Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A. w formule
PPP”***



Poznań, marzec 2024 r.

Etap Inwestycyjny

Lp.	Ryzyko	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny	Ryzyko dzielone
1.	Ryzyko opóźnienia (zwłoki) w opracowaniu niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej		X	X
2.	Ryzyko opóźnienia (zwłoki) w rozpoczęciu robót budowlanych		X	
3.	Ryzyko opóźnienia (zwłoki) w zakończeniu robót budowlanych		X	
4.	Ryzyko wzrostu kosztów			X
5.	Ryzyko związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi	X		
6.	Ryzyko związane z wystąpieniem odkryć archeologicznych	X		
7.	Ryzyko związane warunkami meteorologicznymi			X
8.	Ryzyko związane z prowadzeniem sporów			X
9.	Ryzyko związane ze sporami Partnera Prywatnego z podwykonawcami		X	
10.	Ryzyko związane z wypadkami		X	
11.	Ryzyko związane z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz normami		X	
12.	Ryzyko wystąpienia protestów organizacji społecznych lub strajków			X
13.	Ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich, materiałowych i sprzętowych		X	
14.	Ryzyko związane ze zmianą stanu środowiska naturalnego w związku z prowadzeniem prac		X	

15.	Ryzyko wystąpienia wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego		X	
16.	Ryzyko zmiany prawa, mającej wpływ na realizację Przedsięwzięcia			X
17.	Ryzyko związane z odbiorem technicznym		X	
18.	Ryzyko związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej		X	
19.	Ryzyko związane z podwykonawcami		X	
20.	Ryzyko niemożliwości uzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń lub uzgodnień			X
21.	Ryzyko związane ze zmianą celów politycznych	X		
22.	Ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony Partnera Prywatnego		X	
23.	Ryzyko stanu prawnego nieruchomości	X		
24.	Ryzyko projektowe związane z niewłaściwym lub nieterminowym działaniem zespołu projektowego Partnera Prywatnego		X	

Etap Zarządzania

Lp.	Ryzyko	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny	Ryzyko dzielone
1.	Ryzyko niewłaściwego utrzymania		X	
2.	Ryzyko niewłaściwego zarządzania		X	
3.	Ryzyko nieefektywnej współpracy z podwykonawcami		X	

4.	Ryzyko związane ze zmianą struktury właścicielskiej lub organizacyjnej	X		
5.	Ryzyko zmian w zakresie stosowanej technologii i rozwiązań wynikających z Przepisów Prawa	X		
6.	Ryzyko znacznego pogorszenia stanu środków trwałych dostarczonych przez Partnera Prywatnego		X	
7.	Ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz polskimi normami		X	
8.	Ryzyko zwiększenia kosztów			X
9.	Ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych		X	
10.	Ryzyko związane ze zmianami technologicznymi		X	
11.	Ryzyko zmian prawnych, mających wpływ na realizację Przedsięwzięcia	X		
12.	Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi			X
13.	Ryzyko braku zgodności z przepisami BHP i Polskimi Normami		X	
14.	Ryzyko protestów społecznych i strajków			X
15.	Ryzyko związane z wystąpieniem zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (zdarzenia od których nie da się ubezpieczyć)			X
16.	Ryzyko związane z okresem gwarancji i rękojmi infrastruktury		X	
17.	Ryzyko związane z prowadzeniem sporów			X
18.	Ryzyko związane ze sporami Partnera Prywatnego z podwykonawcami		X	

19.	Ryzyko wzrostu kosztów ubezpieczeń		X	
-----	------------------------------------	--	---	--

Ryzyka ogólne

Lp.	Ryzyko	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny	Ryzyko dzielone
1.	Ryzyko obsługi zadłużenia		X	
2.	Ryzyko zmiany podatków			X
3.	Ryzyko inflacji	X		
4.	Ryzyko wystąpienia Siły Wyższej	X		
5.	Ryzyko stopy procentowej	X		
6.	Ryzyko popytu			X