

**Proponowany podział zadań w związku z planowaną realizacją  
projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn.  
*„Budowa stadionu klubu piłkarskiego Warta Poznań S.A. w formule  
PPP”***



Poznań, marzec 2024 r.



### Etap Inwestycyjny

Lp.	Zadanie	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny
1.	Pełnie roli inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego	X	
2.	Przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej	X	
3.	Przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;	X	
4.	Zapewnienie dostępu do terenu robót budowlanych w zakresie i terminie niezbędnym do realizacji Przedsięwzięcia	X	
5.	Optymalizacja dokumentacji projektowej		X
6.	Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci ( m.in. elektroenergetycznej)		X
7.	Opracowanie Projektu Wykonawczego		X
8.	Uzyskanie zgód, opinii i pozwoleń lub decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac		X
9.	Przygotowanie terenu, wykonanie prac rozbiórkowych i robót budowlanych		X
10.	Przeprowadzenie prób, testów i rozruchu instalacji		X
11.	Pozyskanie finansowania niezbędnego do realizacji Przedsięwzięcia		X

### Etap Zarządzania

Lp.	Zadanie	Podmiot Publiczny	Partner Prywatny
1.	Zarządzaniem wytworzonym majątkiem, zgodnie z przyjętym podziałem zadań	X	
2.	Zarządzanie i utrzymanie technicznie Obiektu, w tym przeprowadzanie, przeglądów i serwisu okresowego,		X



	monitoring konstrukcji Obiektu, zabezpieczenie murawy boiska piłkarskiego		
3.	Tytuł prawny do nieruchomości i ewentualne koszty z tym związane	<b>X</b>	
4.	Negocjowanie, podpisywanie umów i aneksów do umów na dostawę mediów energii elektrycznej albo usługi wynikające z bieżącej eksploatacji i opłacanie rachunków wynikających z tych umów	<b>X</b>	
5.	Naprawy gwarancyjne (w okresie gwarancji)		<b>X</b>
6.	Usuwanie awarii		<b>X</b>
7.	Usuwanie skutków aktów wandalizmu	<b>X</b>	
8.	Przeglądy wynikające z Prawa Budowlanego oraz obowiązujących Przepisów Prawa		<b>X</b>
9.	Dozorowanie urządzeń		<b>X</b>
10.	Prowadzenie książki obiektów budowlanych		<b>X</b>
11.	Monitorowanie działań wykonywanych przez Partnera Prywatnego	<b>X</b>	
12.	Obsługa zadłużenia pozyskanego do realizacji Przedsięwzięcia		<b>X</b>
13.	Przejęcie infrastruktury po zakończeniu Umowy	<b>X</b>	