

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:418888-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2022/S 146-418888**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Usługi**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2022/S 111-312436)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17,  
61-841 Poznań

Adres pocztowy: pl. Wiosny Ludów 2

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-831

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski, Marzena Kaczmarek

E-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl)

Tel.: +48 618842016

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie prac projektowych dla zadania pt. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”

Numer referencyjny: PIM/06/222/ZP43/2022-325

**II.1.2) Główny kod CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla 21 placówek oświatowych, które zostały podzielone odpowiednio na 3 pakiety: Założenia projektowe dla każdej z części:

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

- ekspertyza w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli będzie to wymagane,
- aktualizacja posiadanych przez Inwestora (stanowiących załącznik do postępowania przetargowego) bądź też opracowanie nowych audytów efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:

a) z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),

Ciąg dalszy w pkt. II.2.4.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/07/2022

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 111-312436](#)

#### **Sekcja VII: Zmiany**

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla 21 placówek oświatowych, które zostały podzielone na 3 pakiety:

- 1 Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-ul . DruskienPicrkzead 3s2zkolnym nr 15 3/3, 4/1 6 20 Gołęczin
- 2 Szkoła Podstawowa nr 27 os. Winiary 2 13/1, 14/1, 15/1, 16, 17, 18, 19, 28/3, 33/1, 39, 40, 41, 42, 43, 29 20 Gołęczin
- 3 XXXVIII Liceum Ogólnokształcące ul . Drzymały 4/6 48/12, 41 20 Gołęczin
- 4 IX Liceum Ogólnokształcące ul . Warzywna 24 16/1, 17, 18, 19,10, 11 32 52 Winiary
- 5 Zespół Szkół Przemysłu Spożywczeugl .o Warzywna 19 26/14, 25/1 32 52 Winiary
- 6 XX Liceum Ogólnokształcące os. Wichrowe Wzgórze 111 49 37 52 Winiary
- 7 Szkoła Podstawowa nr 68 os. Jana III Sobieskiego 102 49/6, 49/10 20 53 Piątkowo
- 8 Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 11o s(S. PB1o7le)śława Chrobrego 105 258/40 11 53 Piątkowoktóre zostały podzielone odpowiednio na 3 pakiety:

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla 21 placówek oświatowych, które zostały podzielone na 3 pakiety:

1 Szkoła Podstawowa nr 62 w Zespole Szkolno-ul . DruskienPicrkzead 3s2zkolnym nr 15 3/3, 4/1 6 20 Gołęczin

2 Szkoła Podstawowa nr 27 os. Winiary 2 13/1, 14/1, 15/1, 16, 17, 18, 19, 28/3, 33/1, 39, 40, 41, 42, 43, 29 20 Gołęczin

3 XXXVIII Liceum Ogólnokształcące ul . Drzymały 4/6 48/12, 41 20 Gołęczin

4 IX Liceum Ogólnokształcące ul . Warzywna 24 16/1, 17, 18, 19,10, 11 32 52 Winiary

5 Zespół Szkół Przemysłu Spożywczeugl .o Warzywna 19 26/14, 25/1 32 52 Winiary

6 XX Liceum Ogólnokształcące os. Wichrowe Wzgórze 111 49 37 52 Winiary

7 Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Marszałkowska

8 Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 11o s(S. PB1o7le)sława Chrobrego 105 258/40 11 53 Piątkowoktóre zostały podzielone odpowiednio na 3 pakiety:

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

#### 4.2. Założenia projektowe dla każdej z części:

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

- ekspertyza w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli będzie to wymagane,
- aktualizacja posiadanych przez Inwestora (stanowiących załącznik do postępowania przetargowego) bądź też opracowanie nowych audytów efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:
  - a) z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),
  - b) w opracowanych/ zaktualizowanych audytach należy wyodrębnić obliczenia dla powierzchni związanej z działalnością oświatową (np. powierzchnia mieszkalna, powierzchnia pod działalność gospodarczą),
  - c) szczególną uwagę należy zwrócić na obliczenia dotyczące prognozowanego zużycia energii cieplnej i gazu (uwzględnić to w audytach),
- wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu (z wyłączeniem SP68),
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (z wyłączeniem SP68),
- wykonanie projektu technicznego wraz z projektem wykonawczym (z wyłączeniem SP68),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego (w tym aktualizacja dla SP68),
- wykonanie przedmiaru robót (w tym aktualizacja dla SP68),
- wykonanie przedmiaru robót – oferta (w tym aktualizacja dla SP68),
- wykonanie Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót,
- uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (w tym wszystkich innych zgód i opinii wymaganych przepisami prawa), bądź też uzyskanie stanowiska organu wydającego decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji (z wyłączeniem placówki SP68 Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę wydaną na podstawie opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej).
- wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi (dla każdej z placówek odrębny projekt)

#### 4.3. Wytyczne szczegółowe dla każdej z części:

1. Należy wykonać inwentaryzację architektoniczno -budowlaną budynków oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień - indywidualnie dla każdej z placówek.
2. Szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu projektowego zostały opracowane na podstawie posiadanych przez Zamawiającego audytów. Zakres prac koniecznych do wykonania termomodernizacji obiektów mógł ulec zmianie z uwagi na terminy opracowania audytów. Zestawienie stanowi załącznik nr 1 do OPZ – exel.
3. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
  - Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki,
  - wszystkich gestorów sieci,
  - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
4. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami,

wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.

5. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.

Powinno być:

#### 4.2. Założenia projektowe dla każdej z części:

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

- ekspertyza w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy w tym złożenie wniosku i uzyskanie stanowiska RDOŚ – jeśli będzie to wymagane,
- aktualizacja posiadanych przez Inwestora (stanowiących załącznik do postępowania przetargowego) bądź też opracowanie nowych audytów efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:
  - a) z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),
  - b) w opracowanych/ zaktualizowanych audytach należy wyodrębnić obliczenia dla powierzchni związanej z działalnością oświatową (np. powierzchnia mieszkalna, powierzchnia pod działalność gospodarczą),
  - c) szczególną uwagę należy zwrócić na obliczenia dotyczące prognozowanego zużycia energii cieplnej i gazu (uwzględnić to w audytach),
- wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie projektu technicznego wraz z projektem wykonawczym,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie przedmiaru robót – oferta,
- wykonanie Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót,
- uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (w tym wszystkich innych zgód i opinii wymaganych przepisami prawa), bądź też uzyskanie stanowiska organu wydającego decyzję o braku konieczności uzyskania decyzji (z wyłączeniem placówki SP68 Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę wydaną na podstawie opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej).
- wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi (dla każdej z placówek odrębny projekt)

#### 4.3. Wytyczne szczegółowe dla każdej z części:

1. Należy wykonać inwentaryzację architektoniczno -budowlaną budynków oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień - indywidualnie dla każdej z placówek.
2. Szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu projektowego zostały opracowane na podstawie posiadanych przez Zamawiającego audytów. Zakres prac koniecznych do wykonania termomodernizacji obiektów mógł ulec zmianie z uwagi na terminy opracowania audytów. Zestawienie stanowi załącznik nr 1 do OPZ – exel.
3. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
  - Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki,
  - wszystkich gestorów sieci,
  - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
4. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami,

wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.

5. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.

Numer sekcji: IV.2.2

Zamiast:

Data: 02/08/2022

Czas lokalny: 10:00

Powinno być:

Data: 10/08/2022

Czas lokalny: 10:00

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

uzupełnienie sekcji II.2.4.

PAKIET NR 2

1 Zespół Szkół Zawodowych nr 1 ul . Św. Floriana 3 41/1, 45/1, 50/1, 51/1 9 21 Jeżyce

2 Zespół Szkół Gastronomicznych ul . Podkomorska 49 4/28, 4/2, 4/16, 4/18 17 39 Łazarz

3 Szkoła Podstawowa nr 90 ul . Chociszewskiego 56 7/6, 8/2 25 39 Łazarz

4 Szkoła Podstawowa nr 91 ul . Promyk 4 kwi.57 2 39 Łazarz

5 XXXVII Liceum Ogólnokształcące ul . Klaudyny Potockiej 38

126/2, 135, 136, 137, 138, 139,

143, 146/2

34 39 Łazarz

6 Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1u0l .1 Swoboda 41 52/46 2 39 Łazarz

7 Zespół Szkół Budownictwa nr 1 (fiulila. ŚŚww.. JJeerrzzeeggo)6/10 99/2, 12 61 Wilda

PAKIET NR 3

1 Szkoła Podstawowa nr 3 os. Piastowskie 27 42/36 10 5 Rataje

2 Szkoła Podstawowa nr 10 ul . Ściegiennego 10

86/4, 91, 95/2, 97, 101, 107/2,

96/2, 102/2, 103/2, 104/2

5 35 Górczyn

3 Szkoła Podstawowa nr 80 ul . Pogodna 84 5, 6, 14 3 35 Górczyn

4 Szkoła Podstawowa nr 72 ul . I. Newtona 2 1/16, 131/61 15,17 35 Górczyn

5 Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 ul . Łozowa 77 14/14 17 60 Dębiec

6 Technikum nr 19 ul . 28 czerwca 1956 roku 352 23 16 60 Dębiec