

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Adaptacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na potrzeby świadczenia usług opieki krótkoterminowej, modernizacja jadalni wraz z dobudową dwóch wind (...), w formule zaprojektuj i wybuduj” - część nazwy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 61 884 20 16
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00249874
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-03-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00235444
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.10. Okres realizacji - dni

Przed zmianą:
290

Po zmianie:
385

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:
Pełna nazwa:

„Adaptacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na potrzeby świadczenia usług opieki krótkoterminowej, modernizacja jadalni wraz z dobudową dwóch wind w Domu Pomocy Społecznej położnym przy ul. Konarskiego 11/13 w Poznaniu, w formule zaprojektuj i wybuduj”

W sprawach nieuregulowanych SWZ i OoZ lub niezgodności zapisów SWZ lub OoZ z Pzp nadrzędne znaczenia ma ustawa

Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z SWZ i oświadczeniem składanym w postępowaniu.

Zamawiający ustala termin realizacji przedmiotu Umowy - do 290 dni od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający ustala następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:

1) ETAP I: opracowanie dokumentacji projektowej termin: 125 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP I.1:

zakres: opracowanie projektu budowlano- architektonicznego oraz planu zagospodarowania terenu na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych, a także wykonanie projektu tablicy informacyjnej oraz opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej terenu budowy, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni na placu budowy;

termin: do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

b) PODETAP I.2:

zakres: opracowanie Projektu Technicznego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, TER, Kosztorysem Inwestorskim oraz szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym realizacji robót budowlanych oraz przekazanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych oraz warunków, opinii lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji;

termin: do 125 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

2) ETAP II: realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego termin: 260 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

1) PODETAP II.1.:

zakres: wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych oraz robót ziemnych;

termin: 155 dni od dnia zawarcia Umowy;

2) PODETAP II.2.:

Zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 50 % wartości całości robót budowlanych;

termin: 195 dni od dnia zawarcia Umowy;

3) PODETAP II.3.:

zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 75 % wartości całości robót budowlanych;

termin: 225 dni od dnia zawarcia Umowy;

4) PODETAP II.4.:

zakres: wykonanie całości robót budowlanych oraz prac porządkowych;

termin: 260 dni od dnia zawarcia Umowy;

3) ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych,

termin: 290 dni od dnia zawarcia Umowy,

obejmujący opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.

Po zmianie:

Pełna nazwa:

„Adaptacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na potrzeby świadczenia usług opieki krótkoterminowej, modernizacja jadalni wraz z dobudową dwóch wind w Domu Pomocy Społecznej położnym przy ul. Konarskiego 11/13 w Poznaniu, w formule zaprojektuj i wybuduj”

W sprawach nieuregulowanych SWZ i OoZ lub niezgodności zapisów SWZ lub OoZ z Pzp nadrzędne znaczenia ma ustawa Pzp.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z SWZ i oświadczeniem składanym w postępowaniu.

Zamawiający ustala termin realizacji przedmiotu Umowy - do 385 dni od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający ustala następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:

1) ETAP I: opracowanie dokumentacji projektowej termin: 125 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP I.1:

zakres: opracowanie projektu budowlano- architektonicznego oraz planu zagospodarowania terenu na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie

decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych, a także wykonanie projektu tablicy informacyjnej oraz opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej terenu budowy, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni na placu budowy;

termin: do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

b) PODETAP I.2:

zakres: opracowanie Projektu Technicznego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, TER, Kosztorysem Inwestorskim oraz szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym realizacji robót budowlanych oraz przekazanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych oraz warunków, opinii lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji;

termin: do 125 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

2) ETAP II: realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego termin: 260 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

1) PODETAP II.1.:

zakres: wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych oraz robót ziemnych;

termin: 155 dni od dnia zawarcia Umowy;

2) PODETAP II.2.:

Zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 50 % wartości całości robót budowlanych;

termin: 215 dni od dnia zawarcia Umowy;

3) PODETAP II.3.:

zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 75 % wartości całości robót budowlanych;

termin: 275 dni od dnia zawarcia Umowy;

4) PODETAP II.4.:

zakres: wykonanie całości robót budowlanych oraz prac porządkowych;

termin: 355 dni od dnia zawarcia Umowy;

3) ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych,

termin: 385 dni od dnia zawarcia Umowy,

obejmujący opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-03-22 10:00

Po zmianie:
2024-03-26 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-03-22 11:00

Po zmianie:
2024-03-26 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-04-20

Po zmianie:
2024-04-24

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana OoZ i terminów w postępowaniu związana ze zmianą SWZ i terminów realizacji wynikającą z wyjaśnień treści SWZ