

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
skrótowa nazwa postępowania:  
„Remont pomieszczeń w Żłobku Koniczynka [POZNAŃ]”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00100470
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-02-17

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00100406
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia rozdzielni posiłków w żłobku Miś Uszatek (ul. Prądyżńskiego 16, 61-527 Poznań) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – PRACE MODERNIZACYJNE – PODNIESIENIE STANDARDU BUDYNKÓW ŻŁOBKÓW”.

Zakres remontu obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę okładzin z płytek ceramicznych, parapetów z lastryko, wyposażenia kuchni,
- rozbiórkę instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej,
- wykonanie nowych warstw hydroizolacji posadzek i ścian,
- wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek ceramicznych,
- obudowę pionów c.o.,
- wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych,
- przerobienie instalacji elektrycznej,
- prace naprawcze i wykończeniowe związane do doprowadzeniem zasilania do pomieszczeń,
- montaż nowych urządzeń i przyborów sanitarnych: umywalki dla pracowników, dwóch szafek ze zewami ze stali nierdzewnej, meble kuchenne wyposażenie drobne,
- wymianę węża w podłodze na nowy ze stali nierdzewnej,
- rozbiórkę okien podawczych i ich zastąpienie nowymi drzwiami z oknami podawczymi,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- prace naprawcze i wykończeniowe związane do doprowadzeniem zasilania do pomieszczeń,

- montaż wentylatorów wyciągowych podłączonych do włącznika światła z wyłącznikiem czasowym
  - zabezpieczenie na czas prowadzeni prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności: nawilżacza czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług oraz dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umownych – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3-4 do SWZ.

Po zmianie:

5.1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dwóch pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz remont strefy wejścia w żłobku Koniczynka oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn.: „Poznański Zespól Żłobków – prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”. Inwestycja obejmuje remont 2 pomieszczeń znajdujących się w piwnicy żłobka Koniczynka oraz remont strefy wejścia. Roboty obejmą trzy zakresy.

5.2. Zakres remontu obejmuje w szczególności:

Remont pomieszczeń piwnicznych obejmuje:

- 1) Skucie wilgotnych tynków, usunięcie spoin, osuszenie ścian zewnętrznych
- 2) Skucie zmurszałych tynków, zdrapanie powłok malarskich i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych
- 3) Wykonanie warstwy tynku renowacyjnego
- 4) Wymiana rury kanalizacyjnej przebiegającej przez remontowane pomieszczenia oraz wszystkich podejść do niej włączonych
- 5) Montaż wentylatora wyciągowego ze sterowaniem czasowym
- 6) Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych i stopni schodowych
- 7) Montaż drzwi 90\*200
- 8) Montaż nowych opraw oświetleniowa i łączników
- 9) Wpięcie do istniejącej instalacji wodnej przyłącza wody ogrodowej.
- 10) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

Remont strefy wejścia obejmuje

- 1) Rozbiórkę posadzkę i stopni z płytek ceramicznych
- 2) Demontaż balustrad i murków
- 3) Odtworzenie posadzek z płytek ceramicznych
- 4) Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji frontowej
- 5) Wykonanie rampy z kostki betonowej
- 6) Wymanianie nawierzchni z płyt betonowych nowymi posadzkami kostki betonowej zbliżonej do istniejącej.
- 7) Montaż nowego daszku stalowego
- 8) Malowanie elewacji w strefie wejścia oraz pod daszkiem

Napraw opierzenia obejmuje:

- 1) Rozbiórkę nieszczelnych rynien i koszy zbiorczych
- 2) Naprawę obróbek blacharskich wraz z ich profilowaniem i uszczelnieniem
- 3) Naprawa elewacji w miejscu jej zalania
- 4) Malowanie części elewacji od strony ogrodu

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług oraz dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umownych – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3-4 do SWZ.