

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Pełnienie obowiązków IK wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania pn.: „Modernizacja budynku Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych””**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 61 884 20 16
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00134156/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-08-02 14:41

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00131389/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym OoZ i / lub SWZ, bądź w sytuacji rozbieżności

zapisów OoZ i / lub SWZ w stosunku do PZP nadrzędne znaczenie mają zapisy PZP

Po zmianie:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym OoZ i / lub SWZ, bądź w sytuacji rozbieżności zapisów OoZ i / lub SWZ w stosunku do PZP nadrzędne znaczenie mają zapisy PZP.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej: 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego lub podobnie nazwanej usługi, w zakres której wchodziły jako minimum:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej,

- kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi ( w tym nadzór inwestorski) w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym oraz w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, - wykonywanie w/w czynności w okresie realizacji inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

- przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu robót budowlanych i rozliczeniu inwestycji, dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2000 m<sup>2</sup>, każda realizacja.

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem IK składającym się z następujących osób:

1. Kierownik zespołu – Koordynator branż - wymagania:

a) wykształcenie: wyższe;

b) doświadczenie w kierowaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją co najmniej 2 zakończonych inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2000 m<sup>2</sup>.

2. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wymagania:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodne z ustawą Prawo budowlane;

b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;

- c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjnobudowlanych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.
3. Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej - wymagania:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;
- c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży sanitarnej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.
4. Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej - wymagania:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;
- c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży elektrycznej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.
5. Inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej - wymagania:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;
- c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży telekomunikacyjnej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.

**UWAGA:**

- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych z miesiącem uzyskania uprawnień włącznie do czerwca 2021 r. włącznie.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku łącznego posiadania wymaganego doświadczenia i uprawnień.

Po zmianie:

SWZ:

20.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej: 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inwestora zastępczego lub podobnie nazwanej usługi, w zakres której wchodziły jako minimum:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej,

- kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi ( w tym nadzór inwestorski) w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym oraz w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, - wykonywanie w/w czynności w okresie realizacji inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

- przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu robót budowlanych i rozliczeniu inwestycji, dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2000 m<sup>2</sup>, każda realizacja.

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem IK składającym się z następujących osób:

1. Kierownik zespołu – Koordynator branż - wymagania:

a) wykształcenie: wyższe;

b) doświadczenie w kierowaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją co najmniej 2 zakończonych inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2000 m<sup>2</sup>.

2. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wymagania:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodne z ustawą Prawo budowlane;

b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;

c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjnobudowlanych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.

3. Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej - wymagania:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodne z ustawą Prawo budowlane;

b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;

c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży sanitarnej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.

4. Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej - wymagania:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodne z ustawą Prawo budowlane;

b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;

c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży elektrycznej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.

5. Inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej - wymagania:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- b) co najmniej 60- miesięczne doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień w pełnych miesiącach do terminu wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi;
- c) doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót branży telekomunikacyjnej przy realizacji co najmniej 2 zakończonych inwestycji kubaturowych.

**UWAGA:**

- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych z miesiącem uzyskania uprawnień włącznie do czerwca 2021 r. włącznie.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku łącznego posiadania wymaganego doświadczenia i uprawnień.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

**8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2021-08-06 10:00

Po zmianie:

2021-08-10 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2021-08-06 13:00

Po zmianie:

2021-08-10 13:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

**8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2021-09-04

Po zmianie:

2021-09-08