

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Poznańska Szkoła Chóralna Jerzego Kurczewskiego – modernizacja budynku- II przetarg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-831
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00178547/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-05-26 12:25

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00163073/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia / osiągnięcia Kamieni Milowych (KM) realizacji:

- rozpoczęcie realizacji od dnia zawarcia Umowy;
- KM 1 - wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego - 90 dni od zawarcia Umowy, (jednak nie później niż 19.08.2022r.);
- KM 2 - wykonanie systemu alarmu pożarowego – 90 dni od zawarcia Umowy (jednak nie później niż 19.08.2022r.);
- KM 3 - zakończenie robót budowlanych, pozyskanie wszelkich niezbędnych protokołów pomiarowych, protokołów odbioru i innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac, które będą częścią składową uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu podczas odbioru przez odpowiednie służby - 100 dni od zawarcia Umowy (jednak nie później niż 29.08.2022r).

Po zmianie:

Strony ustalają następujące kamienie milowe (dalej jako: „KM”) realizacji przedmiotu Umowy:

- a) wykonanie bruzd pod instalację, położenie przewodów oświetlenia ewakuacyjnego i systemu alarmu pożarowego, zaprawianie bruzd i przebić, wyprawki malarskie, przejścia p.poż. i inne prace budowlane kolidujące z funkcjonowaniem placówki (tj. szpachlowanie, szlifowanie, kłucie)- 90 dni od zawarcia Umowy, (jednak nie później niż 29.08.2022r.) tj. do dnia

[.....] – dalej jako: „KM 1”

b) wykonanie kompletnego oświetlenia ewakuacyjnego i systemu alarmu pożarowego 140 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 2”,

c) zakończenie robót budowlanych, pozyskanie wszelkich niezbędnych protokołów pomiarowych, protokołów odbioru i innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac, które będą częścią składową uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu podczas odbioru przez odpowiednie służby - 150 dni od zawarcia Umowy tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 3”.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na: budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu kubaturowego w tym jednego objętego ochroną konserwatora zabytków, o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 pln netto (każda z robót),

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

· Kierownikiem budowy:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 60-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień);

- pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej 2 inwestycjach kubaturowych przez cały okres budowy;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu robotami na obiektach zabytkowych;

· Kierownik robót konstrukcyjnych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 60-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień);

· Kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień)

Kierownikiem robót instalacyjnych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień)

· Kierownikiem robót konserwatorskich:

- ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz

- która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia I przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o OZ;

- która posiada doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych.

· Koordynator BHP:

- osoba posiadająca 12 miesięczne doświadczenie w sprawowaniu funkcji koordynatora/ kontrolera na budowie

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022r. poz. 88..).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Kierownika budowy należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022r. poz. 88.).

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

20.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

20.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na: budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu kubaturowego w tym jednego objętego ochroną konserwatora zabytków, o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 pln brutto (każda z robót),

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

· Kierownikiem budowy:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 60-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień);

- pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej 2 inwestycjach kubaturowych przez cały okres budowy;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu robotami na obiektach zabytkowych;

· Kierownik robót konstrukcyjnych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 60-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień);

· Kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych:

– osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

– posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień)

Kierownikiem robót instalacyjnych:

– osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;

– posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej – co najmniej 36-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień)

· Kierownikiem robót konserwatorskich:

- ukończone studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz

- która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia I przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o OZ;

- która posiada doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi na co najmniej 2 zakończonych zadaniach inwestycyjnych.

· Koordynator BHP:

- osoba posiadająca 12 miesięczne doświadczenie w sprawowaniu funkcji koordynatora/ kontrolera na budowie

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników robót w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej specjalności;
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022r. poz. 88..).
- Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach dot. Kierownika budowy należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych.
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022r. poz. 88.).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-06-01 10:00

Po zmianie:

2022-06-03 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-06-01 11:00

Po zmianie:

2022-06-03 11:00