

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

..... - .....

..... - .....

zwanymi w dalszej treści Umowy – „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy

ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,  
zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”); podstawa wyłączenia art. 2 ust. 1 pkt 1) - „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania: zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.”

zwaną w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

## **§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W ramach zadania pn. **„Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołębini w zakresie wykonania projektu modernizacji toru żużlowego”- SP/P/007** (dalej: „Zadanie inwestycyjne”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, na który składa się wykonanie prac projektowych zgodnie z zakresem podstawowym przedmiotu Umowy, określonym w § 2 ust. 1 lit. a Umowy, z podziałem na etapy realizacji wskazane w § 4 ust. 1 Umowy (za wyjątkiem Etapu dziewiątego) oraz w zakresie ewentualnym określonym w § 2 ust. 1 lit. b (oraz w § 4 ust. 1 lit. i - jako Etap dziewiąty), tj. objętym Prawem Opcji, o którym mowa w ust. 5 i 6 poniżej), *dalej łącznie jako „Przedmiot Umowy”*.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Opis Przedmiotu Umowy – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami – stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy.
3. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 2, obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
4. Dokumentacja opracowana zostanie zgodnie ze stanowiącymi zał. nr 5:
  - Dokumentacja projektowa dot. budowy oświetlenia stadionu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką trybuny zachodniej
  - Wytycznymi do projektowania stadionów żużlowych
  - Zał. a Regulaminu Torów dla Zawodów Motocyklowych na Żużlu
  - Wytycznymi dla projektantów stadionów żużlowych
  - Zał. nr 3 do Regulaminu przyznawania, odmowy przyznania i pozbawiania licencji uprawniających do udziału we współzawodnictwie sportowym w sporcie żużlowym dla klubów Ekstraligi oraz I i II ligi żużlowej
  - Regulaminem Organizacji Rozgrywek DM I i II Ligi.
5. Strony ustalają, zakres ewentualny Przedmiotu Umowy szczegółowo określony w **§ 2 ust. 1 lit. b** (oraz w **§ 4 ust. 1 lit. i** - jako Etap dziewiąty), objęty jest Prawem Opcji, które stanowi przysługujące Zamawiającemu uprawnienie do rozszerzenia realizowanego zakresu Przedmiotu Umowy o realizację również ww. ewentualnego zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego złożonego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności (w treści Umowy określne jako: **„Prawo Opcji”**)
6. Strony ustalają, że ww. ewentualny zakres przedmiotu Umowy objęty Prawem Opcji stanowi (obok zakresu podstawowego) integralną część przedmiotu Umowy, do realizacji którego, Wykonawca zobowiązany jest od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji. W związku z powyższym wszystkie postanowienia Umowy odnoszące się do przedmiotu Umowy mają zastosowanie do zakresu objętego Prawem Opcji za wyjątkiem, wyraźnie zastrzeżonych, regulacji szczegółowych dotyczących Prawa Opcji.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:
  - a) **W zakresie podstawowym Przedmiotu Umowy:**
    - Dokumentacja projektowa oświetlenia toru żużlowego i parku maszyn wraz z modernizacją rozdzielni elektrycznej (minimum 1200 luxów na tor i 900 luxów w parku maszyn i linii ustawienia zawodników)– 4 egz.
    - Dokumentacja projektowa odwodnienia liniowego całego toru żużlowego z retencją wód opadowych i wykorzystaniem ich do nawadniania terenu pod boiskiem piłkarskim (rozsączanie – np. studnie chłonne) – 4 egz.

- Dokumentacja projektowa teletechniczna i elektryczna wraz z montażem telebimu (zgodnie z wymogami o wymiarach min. 7m x 5m - 35 m2 o minimalnej rozdzielczości 640 x 480 pikseli,- 4 egz.
- Dokumentacja projektowa ogrodzenia pomiędzy parkiem maszyn, a stadionem lekkoatletycznym – 4 egz.
- Dokumentacja projektowa wymiany nawierzchni przy wejściu na trybuny – 4 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prac budowlanych – 4 egz.,
- **Inwentaryzacja zieleni, w tym dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni** zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni. W przypadku przekazania ww. opracowań przez Zamawiającego – wykonawca zobowiązany jest do ich aktualizacji. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem:
- <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>. – 2 egz.przedmiar robót – 2 egz.
- przedmiar robót - oferta – 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prac budowlanych – 2 egz.

b) **W zakresie ewentualnym Przedmiotu Umowy, tj. objętym Prawem Opcji:** opracowanie projektu nasadzeń kompensacyjnych i uzyskanie zezwolenia na wycinkę (w przypadku wystąpienia kolizji).

2. Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg). **Projekt oświetlenia toru żużlowego i parku maszyn wraz z modernizacją rozdzielni elektrycznej stanowić ma odrębne opracowanie.**
3. Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wizjami lokalnymi, w trakcie, których przeprowadzi inwentaryzację geodezyjną terenu budowy z uwzględnieniem istniejących drzew i innej zieleni.
4. Wykonawca ma obowiązek pozyskać aktualne mapy geodezyjne terenu na którym realizowane będzie Zadanie inwestycyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie oraz przeanalizowania ich pod względem danych pozyskanych z map, o których mowa w ust. 3 i warunków technicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geotechnicznych w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania robót budowlanych w zakresie Zadania inwestycyjnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając uwarunkowania wskazane w ust. 4 i 5 powyżej.
8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna:
  - a) zawierać dokumentację wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2,
  - b) posiadać wszystkie wymagane opinie, analizy oraz niezbędne uzgodnienia w tym w zakresie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, w szczególności poprzez dokonywanie modyfikacji, aktualizacji dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych oraz sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dotyczącym

- opracowań składających się na Przedmiot Umowy - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania eksperta do udziału w komisji przetargowej prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia, który udzieli Zamawiającemu merytorycznego wsparcia przy ocenie ofert.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu:
    - a) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
    - b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania.
  12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
  13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wykonania Etapu VIII Realizacji Przedmiotu Umowy do wykonania projektu tablicy informacyjnej, zawierającej informacje i wizualizację Zadania inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem zawartym pod adresem Zamawiającego: <http://pim.poznan.pl/do-pobrania>, z zastrzeżeniem iż Zamawiający może w każdym czasie zgłosić Wykonawcy wiążące wytyczne co do ostatecznego wyglądu tablicy, do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca winien wytyczne te uwzględnić w terminie 14 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu, co najmniej raz na 30 dni (do 10 dnia każdego miesiąca) okresowych raportów obrazujących stan zaawansowania prac projektowych i podjętych czynności. Raporty obligatoryjnie winny zawierać informacje o ryzykach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w Umowie. Wykonawca winien wraz z przedstawieniem danego ryzyka przedstawić proponowane rozwiązanie i działania prowadzące do ich eliminacji. Raporty winny być Zamawiającemu doręczane w formie pisemnej.
  15. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
  16. W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki kopie złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki.
  17. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaze Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
  18. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy

publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

19. Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Inwestycji np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.
20. W sytuacji, gdy w wyniku zmiany Umowy wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy kwotę, o której mowa art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający będzie wymagał, jako warunku zmiany Umowy, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zadania publicznego, dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym celem spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi. W tym celu Wykonawca przy zawarciu Umowy wypełnia oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Umowy.
21. Wykonawca przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi określone w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, które są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>.
22. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Wykonawcy będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.

### **§ 3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca dołączy do sporządzonej dokumentacji projektowej własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w wykonaniu dokumentacji (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie będzie opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot opracowań wynikających z Umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie jest możliwe opisanie przedmiotu opracowań w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot opracowań został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca określi kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) niezwłocznego wprowadzania do wykonanej dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie Zadania inwestycyjnego,
- b) niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony,
- c) zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.

#### § 4

#### ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące Etapy realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) **Etap pierwszy:** przeprowadzenie analizy techniczno-ekonomicznej możliwości zastosowania oświetlenia ze stadionu Warta przy ul. Droga Dębińska 12 - **w terminie do 20 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia - .....**
- b) **Etap drugi:** opracowanie i przekazanie koncepcji - **w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia - .....**
- c) **Etap trzeci:** opracowanie opinii geotechnicznej - **w terminie do 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia - .....**
- d) **Etap czwarty:** opracowanie inwentaryzacji zieleni, w tym dendrologicznej, operat dendrologicznego i projektu ochrony zieleni - **w terminie do 70 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....**
- e) **Etap piąty:** opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej odwodnienia toru żużlowego - **w terminie do 90 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia - .....**
- f) **Etap szósty :** uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - **w terminie do 180 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia - .....**
- g) **Etap siódmy:** opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej oświetlenia toru żużlowego wraz z uzgodnieniami, projektu teletechnicznego, ogrodzenia, wymiany nawierzchni przy wejściu na trybuny - **w terminie do 210 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia - .....**
- h) **Etap ósmy:** uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę dla zakresu związanego z oświetleniem, projektu teletechnicznego, ogrodzenia, wymiany nawierzchni przy wejściu na trybuny - **w terminie do 290 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia - .....**
- i) **Etap dziewiąty** - stanowiący zakres ewentualny przedmiotu Umowy, tj. objęty Prawem Opcji: opracowanie projektu nasadzeń kompensacyjnych i uzyskanie zezwolenia na wycinkę (w przypadku wystąpienia kolizji) - **w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna zastrzeżona pod rygorem nieważności) oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji,**
- j) **Etap dziesiąty:** opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia - **w terminie do 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia - .....**

#### § 5

#### NADZÓR AUTORSKI

Strony zgodnie ustalają, iż zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, może zostać zlecone, poprzez zawarcie odrębnej umowy.

#### § 6

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. Kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....

2. Wykonawca wyznacza do:
  - a) koordynowania prac projektowych:  
Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. Kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....  
oraz
  - b) kierowania zespołem sprawującym nadzór autorski:  
Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. Kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....
3. Osoby powyższe nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron, chyba że udzielone zostanie im odrębne pełnomocnictwo.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności

## **§ 7 PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy poprzez zawarcie umowy/ umów o podwykonawstwo.
3. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
  - będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni,
  - w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi poprzez jej złożenie za pismem przewodnim do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy protokołem odbioru. Przekazanie dokumentów w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności oraz zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą Umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający we wskazanym powyżej terminie dokona odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Dokonanie odbioru realizowane jest poprzez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 6 Umowy.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:
  - a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,
  - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w § 8 ust. 1.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym, tj. nieobejmującym zakresu Prawa Opcji, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....), na które składają się następujące kwoty należne po wykonaniu prac w ramach poszczególnych etapów (za wyjątkiem Etapu dziewiątego, który objęty jest Prawem Opcji):
  - 1) **Za wykonanie Etapu pierwszego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. a)** - 5 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - 2) **Za wykonanie Etapu drugiego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. b)** - 5 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - 3) **Za wykonanie Etapu trzeciego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. c)** - 5 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - 4) **Za wykonanie Etapu czwartego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. d)** - 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - 5) **Za wykonanie Etapu piątego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. e)** - 20 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - 6) **Za wykonanie Etapu szóstego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. f)** - 20 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....).



- ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
- 7) **Za wykonanie Etapu siódmego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. g) – 15 %** wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
- 8) **Za wykonanie Etapu ósmego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. h) – 5 %** wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
- 9) **Za wykonanie Etapu dziesiątego, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. j) – 15 %** wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca, za wykonanie **Etapu dziewiątego**, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. i), którego ewentualne wykonanie objęte jest Prawem Opcji, otrzyma wynagrodzenie w wysokości **5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia**, określonego w § 9 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
3. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Do każdej wystawionej faktury winny być załączone: podpisany przez wskazane w Umowie osoby, protokół odbioru oraz oświadczenia, o których mowa w §13 ust. 2 i 4 Umowy. Do faktury wystawionej za ostatni Etap realizacji Przedmiotu Umowy oprócz wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów, winny być również załączone oświadczenia, o których mowa w §3 ust. 1. Faktura przedłożona bez ww. załączników uznana będzie za niekompletną i będzie podstawą do wstrzymania wypłaty należności. Do czasu przedłożenia kompletnej faktury, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Termin zapłaty wynikający z faktury zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
6. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ**  
**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy**  
**ul. J. Sychalskiego 34, 61-553 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.**  
**Plac Wiosny Ludów 2**  
**61-831 Poznań**

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych uzgodnień, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych do projektu, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji projektowej, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy**

**ul. J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań**

**NIP 209-00-01-440**

**GLN 5907459623215**

10. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## **§ 10**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 wygasają również po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy, w sytuacji nieprzystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji Zadania inwestycyjnego.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, tj. .... zł, słownie:..... Udzielone zabezpieczenie obejmuje również prawidłowe wykonanie zakresu objętego Prawem Opcji, w przypadku skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom, kar umownych, odszkodowań itp.  
W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu, spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojnia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 11 ust. 4) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej lub w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 7 po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu pierwszego, określonego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu drugiego, określonego w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu trzeciego, określonego w § 4 ust. 1 lit. c) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- d) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu czwartego, określonego w § 4 ust. 1 lit. d) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- e) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu piątego, określonego w § 4 ust. 1 lit. e) Umowy – w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- f) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu szóstego, określonego w § 4 ust. 1 lit. f) Umowy – w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- g) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu siódmego, określonego w § 4 ust. 1 lit. g) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- h) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu ósmego, określonego w § 4 ust. 1 lit. h) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- i) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu dziewiątego, określonego w § 4 ust. 1 lit. i) Umowy – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- j) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu dziesiątego, określonego w § 4 ust. 1 lit. j) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- k) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu jedenastego, określonego w § 4 ust. 1 lit. k) Umowy – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- l) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- m) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- n) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- o) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 6 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1,
- p) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1,
- q) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 14 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- r) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 2 ust. 12 Umowy – karą umowną w wysokości 2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
- s) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.

2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §16 ust. 2 pkt 6.
5. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie –Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar za nieprawidłowe wykonanie Umowy oraz za odstąpienie od Umowy, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar za nieprawidłowe wykonanie Umowy, w szczególności kar za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji Umowy.
7. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.

### **§ 13 PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
  - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
  - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi

i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
  - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
    - 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
    - 4) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
    - 6) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
    - 8) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
    - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - 12) reemisja,
    - 13) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,

- 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)i sponsoringu,
  - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 18) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 19) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 20) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
  - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
  11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
  12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## **§ 14**

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 16 ust. 2 pkt 7.

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany, jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).
2. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
  - a) pominąć wskazane opracowania projektowe lub ich elementy,
  - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
  - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.
3. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 16 ust. 2 pkt 8).

## **§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania ostatniego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów, określonych w Umowie przekraczającego 21 dni kalendarzowych,



- 6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczyć wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
  - 7) Wykonawca nie posiada obowiązującej umowy ubezpieczenia, w tym nie opłacił należnych składek,
  - 8) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 15 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki Wykonawcy w zachowaniu terminów realizacji któregośkolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
  4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
  6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc).
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
  8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.
  9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
  10. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 17 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami,
- 3) Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
- 4) Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

### Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym

Nazwa wykonawcy:.....

Adres wykonawcy (kod, miejscowość, województwo, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....

.....

.....

.....

Należy wstawić znak X w kratce przy jednej z poniższych opcji:

	Oświadczamy, iż w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 18 – 19 Umowy, we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 <i>ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym</i> ) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań <u>będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> , w momencie konieczności spełnienia postanowień <i>ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych</i> dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.
	Oświadczamy, iż przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań <u>nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi</u> (w rozumieniu art. 2 pkt 33 <i>ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym</i> ), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień <i>ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych</i> dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Data i podpis .....