

Inwestycja realizowana przy wsparciu dofinansowania zewnętrznego w ramach Umowy nr 2025/0226/1181/SubA/DIS/BO/24 o dofinansowaniu ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy kompleksów sportowych orlik – edycja 2024.



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, dnia 2 października 2025 r.

Wykonawcy w Zapytaniu ofertowym
Poprzez www.pim.poznan.pl

I.dz. 04206/PIM/10/25/AP/2025-424

Dotyczy: Zapytanie ofertowe pn.: „Pełnienie usługi inżyniera kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Armii Poznań 15” - nr referencyjny PIM/10/25/ZO39/2025-424.

1. Przedmiot zamówienia

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: „Pełnienie usługi inżyniera kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Armii Poznań 15” - nr referencyjny PIM/09/25/ZO39/2025-424.

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i OPZ.

- 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71310000-4 - doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71540000-5 - usługi zarządzania budową

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: ZP6@pim.poznan.pl z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – IK – Orlik” – PIM/10/25/ZO39/2025-424”

Termin składania ofert: **do dnia 10 października 2025 r. do godz. 10:00** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: **10 października 2025 r. godz. 10:05**, siedziba Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o.

Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresach.

3. Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił należycie funkcję IK dla:

- inwestycji w zakresie której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami Ustaw prawo zamówień publicznych i prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych – min. 2 roboty budowlane;
- 2 roboty budowlane polegające na budowie / przebudowie / remoncie boisk/ stadionów piłkarskich wraz z wykonaniem nawierzchni / płyty z trawy syntetycznej;
- 2 roboty budowlane realizowane za kwotę minimum 4 000 000,00 zł brutto każda;
- 1 inwestycji polegającej na prowadzeniu robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej za kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł brutto;

W Wykazie należy wykazać usługi potwierdzające spełnianie warunku udziału.

Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych zamówień (np. referencje, poświadczenia itp.— dopuszczalna forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku, gdyby usługi w doświadczeniu były wykonywane na zlecenie Zamawiającego dopuszcza się złożenie oświadczenia o należyтым wykonaniu usług.

- b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem do realizacji zamówienia:

(1) Konsultant – przedstawiciel Inżyniera kontraktu, wykazujący się:

- praktyczną znajomością kontraktów o roboty budowlane, rozpatrywaniem roszczeń oraz znajomością prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych, tj. który w ostatnich 10 latach pełnił funkcję związaną z zarządzaniem kontraktami

opartymi na prawie zamówień publicznych w całym procesie realizacji inwestycji budowlanych od przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót i ich rozliczenia – powyższe elementy na co najmniej 2 zadaniach publicznych;

(2) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 36- miesięcy;
- doświadczenie w kierowaniu / zarządzaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją zakończonych inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont co najmniej 2 obiektów budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto każda albo co najmniej 1 obiektu budowlanego o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto oraz 1 boiska sportowego;

(3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej – min. 1 osoba posiadająca:

- Uprawnienia budowlane do projektowania - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- Doświadczenie zawodowe dot. kierowania robotami budowlanymi / nadzorowania robót budowlanych w odpowiedniej specjalności przez okres min. 24 miesięcy;
- Doświadczenie: co najmniej 2 nadzory w odpowiedniej specjalności, w tym min. 1 dot. oświetlenia obiektu sportowego;

(4) Inspektor nadzoru branży sanitarnej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 24-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w danej specjalności,

(5) Inspektor branży konstrukcyjno- budowlanej – min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane,
- co najmniej 48 - miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w danej specjalności;

(6) Inspektor branży zieleni – min. 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub równoważne;
- posiadająca co najmniej 24- miesięczne doświadczenie w nadzorze dot. realizacji branży zieleni, potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;
- która wykonała co najmniej 2 nadzory dot. zagospodarowania zielenią na terenie miasta;

(7) Inspektor BHP – min. 1 osoba posiadająca:

- doświadczenie na stanowisku Inspektora BHP – min. 24 miesiące - potwierdzone poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób;
- doświadczenie na stanowisku Inspektora BHP na min. 2 RB.

UWAGA:

- *Pojęcia wskazane w warunkach udziału należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane.*
- *Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Koordynatora IN z jedną z funkcji branżowych w przypadku, gdy ta Koordynator IN posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie, a także łączenie funkcji Konsultanta i Koordynatora IN. Zamawiający nie dopuszcza łączenie pozostałych funkcji.*
- *Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).*
- *Wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach osób posiadających uprawnienia budowlane należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca wskazanego jako termin składania ofert (włącznie).*
- *Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).*
- *W przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota.*
- *Zamawiający dopuszcza doświadczenie w pełnieniu funkcji personelu Wykonawcy na stanowiskach równoważnych do wymaganych przez PIM sp. z o.o. (inaczej nazwanych) pod warunkiem zachowania pełnego zakresu obowiązków i odpowiedzialności na tym stanowisku w stosunku do wymaganych przez PIM sp. z o.o.*

Wykonawca załączy Wykaz osób z informacjami dot. ww. osób.

3. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Michalina Brońska- e-mail: michalina.bronska@pim.poznan.pl.

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl.

4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

- cena (C) - waga 80%

Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

$P_i(C)$ – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

C_{\min} – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_i – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

$100 \times 80\%$ – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

- doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DKINI) – waga 20%.

Zasada przyznania punktów w kryterium:

- ☐ doświadczenie w kierowaniu / zarządzaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją zakończonych inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont 2 obiektów budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto każda lub 1 obiektu budowlanego o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto albo 1 boiska sportowego – Zamawiający przyzna 0 pkt.
- ☐ doświadczenie w kierowaniu / zarządzaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją zakończonych inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont 2 obiektów budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto każda i 1 boiska sportowego – Zamawiający przyzna 10 pkt.
- ☐ doświadczenie w kierowaniu / zarządzaniu zespołem ludzi prowadzącym nadzór inwestorski nad realizacją zakończonych inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont 2 obiektów budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto każda i 2 boisk sportowych – Zamawiający przyzna 20 pkt.

Zamawiający wybierze ofertę z największą sumą punktów w obu kryteriach.

5. Informacje dodatkowe:

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia i wzorem umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Z poważaniem

Koordinator ds. zamówień publicznych

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy, OPZ.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zam. publ., tel. +48 61 884 20 16, e-mail: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl