

Wykonawcy w zapytaniu ofertowym

I.dz. 1756/PIM/04/21/MK/2021-293

Dotyczy: **Wykonanie prac projektowych oraz zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”- powtórka, nr zapytania PIM/04/21/ZO25/2021-293.**

1. Przedmiot zamówienia

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o sporządzenie i złożenie oferty na wykonanie zamówienia pn.: Wykonanie prac projektowych oraz zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”, nr zapytania PIM/04/21/ZO24/2021-293.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/wykonywania robót budowlanych z projektem.

Zakres obejmuje wykonanie następujących opracowań (dla każdego z obiektów oddzielnie):

- koncepcja architektoniczna – wersja papierowa w dwóch 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt budowlany ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/wykonywania robót budowlanych z projektem – wersja papierowa w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt wykonawczy – wersja papierowa w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- kosztorys inwestorski – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- przedmiar robót – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,

- projekt Organizacji Wykonania Inwestycji - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- informacja BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt organizacji wykonania Zadania inwestycyjnego z podziałem na etapy wykonania prac – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

dla poszczególnych placówek:

- Wymiana instalacji grzewczej w budynkach czterech żłobków: „Krecik”, „Balbinka”, „Calineczka” oraz „Ptyś”,
- Termomodernizacja budynku Żłobka „Ptyś” - termomodernizacja dachu, ścian poniżej terenu, cokołu i ścian zewnętrznych,
- Modernizacja budynku Żłobka „Przemko” – w szczególności demontaż wentylacji mechanicznej oraz montaż nowej wentylacji w kuchni centralnej; modernizacja pomieszczenia gospodarczego.

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i Opisem RB podlegających nadzorowi.

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: ZP1@pim.poznan.pl z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – Dokumentacja – Żłobki” – PIM/04/21/ZO25/2021-293”

Termin składania ofert: do dnia 30 kwietnia 2021 r. do godz. 10:00 Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: 30 kwietnia 2021 r. godz. 10:05.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe budowy lub rozbudowy, lub modernizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej.

3.1. Wykonawca winien dysponować do wykonania zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w tym:

3.1.1. Koordynator prac projektowych architekt wymagania:

- uprawnienia – do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń),
- posiada doświadczenie przez okres min. 36 miesięcy od dnia uzyskania uprawnień,
- min. dwukrotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji koordynatora prac projektowych, dla zadania odpowiadającego rodzajem przedmiotowi zapytania (Wykonawca składa oświadczenie w zakresie doświadczenia w Wykazie osób),

3.1.2. Projektant branży elektrycznych wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- posiada doświadczenie projektowe branży elektrycznej przez okres min. 24 miesięcy od dnia uzyskania uprawnień,

3.1.3. Projektant branży sanitarnej wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane projektowe bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- posiada doświadczenie projektowe branży sanitarnej przez okres min. 24 miesięcy od dnia uzyskania uprawnień,

Uwaga:

a) *Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*

oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo

Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).

4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Agnieszka Kaźmierczak – Dobrowolska, tel. + 48 503 804 669, e-mail: agnieszka.dobrowolska@pim.poznan.pl

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl.

5. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium:

cena (C) - waga 100 %

Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$P_i(C)$ – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

C_{\min} – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_i – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

$100 \times 100\%$ – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

6. Informacje dodatkowe:

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości ustalonej we wzorze umowy, zgodnej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. Wzór ZNWU,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Specjalista ds. zam. publ., tel. +48 512 954 882, e-mail: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl