

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: **„Modernizacja Pomnika Armii Poznań wraz z otoczeniem”** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwej dla zadania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wskazanych czynności, dla inwestycji pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla Modernizacji Pomnika Armii Poznań wraz z otoczeniem”** polegające w szczególności na opracowaniu:

- pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwej dla zadania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- Inwentaryzacji zieleni i operatu dendrologicznego,
- Pozyskanie warunków technicznych oraz ostatecznych uzgodnień od wszystkich gestorów uzbrojenia podziemnego, zarządców poszczególnej infrastruktury oraz pozostałych interesariuszy (w tym jednostki miejskie) niezbędnych do zrealizowania zadania i uzyskania decyzji administracyjnej,
- Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

2.2 Przedmiot zamówienia opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 71.20.00.00-0 – Usługi architektoniczne i podobne
CPV 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
CPV 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV 71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
CPV 71.30.00.00-1 – Usługi inżynierskie
CPV 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 71.32.20.00-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.3 Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia znajduje w środkowej części miasta Poznania, na terenie Osiedla Stare Miasto oraz Historycznego zespołu miasta Poznania.

Zasadniczym założeniem jest przywrócenie odpowiedniego stanu Pomnika wraz z uwzględnieniem uniemożliwienia wejścia na jego dach, a także przebudowa jego otoczenia (wraz z drogami dojazdu) zgodnie z założeniami wybranej pracy konkursowej, która stanowi załącznik do OPZ.

Szczegółowe założenia i wymagania w zakresie oczekiwanych rozwiązań technicznych oraz posadowienia elementów infrastruktury, a także elementów składowych dokumentacji projektowej należy pozyskać na etapie uzyskiwania wytycznych i Warunków Technicznych.

2.3.1 Ogólne wymagania dla przedmiotu zamówienia

2.3.3.1. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową i inne dokumenty oraz opracowania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w taki sposób, że będą one opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane dla Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie jest możliwe opisanie przedmiotu

zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry lub cechy lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.

2.3.3.2. Podczas sporządzania Dokumentacji Projektowej:

- 1) Zamawiający może polecić Wykonawcy zmianę treści Dokumentacji Projektowej w przypadku jej niezgodności z Umową lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego;
- 2) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej w zakresie technicznym, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia Dokumentacji Projektowej, w tym ustali warunki techniczne, przeprowadzi dialog techniczny, przygotuje projekty i dokona ich uzgodnień pod względem technicznym. Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi go Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu zawarcia umowy.

2.3.3.3. Proces odbiorów dokumentacji przez Zamawiającego oraz zasady wypłaty wynagrodzenia, regulują odpowiednie postanowienia umowy.

2.3.3.4. Poszczególne elementy Dokumentacji Projektowej powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie Inwestycji jako całości funkcjonalnej i spójnej wizualnie.

2.3.3.5. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji Inwestycji zmian do Dokumentacji Projektowej przedstawionej i zaakceptowanej w sposób zgodny z postanowieniami powyższymi, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienioną Dokumentacją Projektową w sposób zgodny z regułami opisanymi powyżej.

2.3.3.6. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowanych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

2.3.3.7. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

2.3.3.8. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jej treść i poprawność oraz ewentualne negatywne konsekwencje wykonania robót według tej Dokumentacji Projektowej – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, chyba że:

- 1) brak poprawności oraz negatywne skutki wykonania robót wg Dokumentacji Projektowej były związane z okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający,
- 2) uniknięcie braku poprawności Dokumentacji Projektowej lub negatywnych skutków wykonania nie było możliwe nawet w przy dochowaniu przez Wykonawcę najwyższej profesjonalnej staranności.

2.3.3.9. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), winien postąpić zgodnie z procedurami zdefiniowanymi w umowie.

2.3.3.10. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

2.3.3.11. Pozostałe uwarunkowania związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej:

- a) Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże, oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty, decyzje, uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, pozwolenia w szczególności: NK, ZDM, ENEA, ENEA OŚWIETLENIE, AQUANET, AQUANET RETENCJA, Veolia, WZKiB, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Pełnomocnik Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta (Plastyk Miejski), Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej, oraz innych niezbędnych interesariuszy, a także wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zamierzenia.
- b) Projekty branżowe należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.

- c) Do każdego projektu budowlanego należy dołączyć:
- uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenia projektantów o opracowaniu dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami rysunkami normatywnymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d) Sprawdzanie zgodności STWiORB z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami, uzgodnieniami i dokumentacją projektową. Przedmiotowy obowiązek dotyczy również przedmiarów, kosztorysów oraz pozostałych elementów. Wszystkie opracowania powstałe w wyniku niniejszego zamówienia muszą być ze sobą kompatybilne co Wykonawca potwierdza poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.
- e) Przez cały okres trwania Zamówienia, należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż. W szczególności dotyczy to procesu projektowania i uzyskania decyzji administracyjnych, oraz systematycznego konsultowania rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie projektu i dla każdej branży.
- f) Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zamawiającym. W związku z powyższym jakiegokolwiek pominięcie w niniejszej specyfikacji, czynności, branży, uzgodnienia, warunków technicznych, decyzji administracyjnej, itd. nie zwalnia Wykonawcy z jej realizacji, jeżeli jest niezbędna w kontekście kompletności, z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- g) Projektowane zamierzenie inwestycyjne, należy dowiązać do stanu istniejącego w obrębie i poza obszarem projektowania, w szczególności w zakresie rzędnych chodników, jezdni ulic, ścieżek rowerowych, peronów przystankowych oraz dojazdów do posesji, w sposób zgodny z przepisami oraz uzyskując nie pogorszoną do stanu obecnego funkcjonalność.
- h) Zamawiający informuje, że w obszarze planowanej inwestycji lub/i na jego granicy, mogą być prowadzone prace projektowe w ramach zadań własnych, przez inne jednostki miejskie lub gestorów uzbrojenia podziemnego. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej wymiany informacji technicznej ze wskazanymi przez Zamawiającego podmiotami, aby w sposób funkcjonalny oraz zgodny z przepisami skoordynować proces projektowy.
- i) Uzyskanie wszelkich niezbędnych odstępstw od warunków technicznych lub innych przepisów (jeżeli zaistnieje taka konieczność).
- j) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania raportów, zgodnie z uwarunkowaniami zdefiniowanymi w umowie.
- k) Na etapie opracowania dokumentacji należy przeprowadzić analizę formalną na bazie obecnie obowiązujących przepisów, w zakresie rodzaju decyzji administracyjnej, którą będzie należy pozyskać dla zrealizowania Inwestycji, w kontekście następujących możliwości: Pozwolenie na budowę + decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgłoszenie.
- l) Opracowania oraz kosztorysy, muszą zostać podpisane przez projektanta wiodącego, w związku z czym do każdego opracowania należy dołączyć:
- uprawnienia budowlane projektanta oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenia projektantów o opracowaniu w/w dokumentów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami rysunkami normatywnymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- p) Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością, a także uwzględnieniem Zarządzenia nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zielonych Poznania.
- q) Zamówienie należy zrealizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz obowiązujących wytycznych miejskich, takich jak w szczególności:
- Standardy Rowerowe (<https://www.poznan.pl/mim/main/infrastruktura-rowerowa-standardy,p.3842,34471.html>)

- Zarządzenie nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zielonych Poznania (<https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzania-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>)
- Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej (<https://www.poznan.pl/mim/main/wytyczne-do-projektowania-ochrony-oraz-pielęgnacji-zieleni-przyulicznej,p,3842,48955.html>)
- Zarządzeniem nr 817/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania (<http://www.poznan.pl/mim/main/standardy-dostepnosci-miasta-poznania-dla-osob-z-niepełnosprawnościami,p,3842,41505.html>), zmienione Zarządzeniem nr 759/2022/P (<https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzania-prezydenta/759-2022-p,k,759-2022-P/>).
- „Wytyczne kolorystyczne elementów infrastruktury”, (<http://www.poznan.pl/mim/main/kolorystyka-elementow-infrastruktury-wytyczne,p,3842,37672.html>),
- „Wytyczne w zakresie nawierzchni i chodników” (<http://www.poznan.pl/mim/main/nawierzchnie-chodnikow-wytyczne-kierunkowe,p,3842,34469.html>),
- Katalogiem Mebli Miejskich (<http://www.poznan.pl/mim/main/katalog-mebli-miejskich-poznania,p,3842,31711.html>),
- Aktualnymi wytycznymi dla Systemu Informacji Miejskiej (<http://www.poznan.pl/mim/main/nowy-system-informacji-miejskiej,p,3842,39651.html>),
- ZARZĄDZENIE NR 126/2021/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 11 lutego 2021r. w sprawie standardów ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektonicznej w planowaniu i realizacji prac budowlanych, w tym remontowych i termomodernizacyjnych oraz odtwarzania ich siedlisk.

2.4 Dokumentacja projektowa – Wykonawca w cenie ryczałtowej zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji w kształcie pozwalającym na uzyskanie decyzji zezwalającej na rzeczową realizację.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać przebieg ciepłociągu pod Pomnikiem. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień z Veolia wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy piwnicy lub ciepłociągu.

Dokumentacja projektowa powinna zostać przygotowana na bazie ekspertyzy technicznej Pomnika Armii Poznań, która została opracowana w lutym 2023 roku przez EKSPERTIS Sp. z o.o. Sp. k. oraz koncepcji zagospodarowania w przeprowadzonym konkursie (oba stanowią załącznik do OPU).

Z uwagi na wartość historyczną przedmiotowego pomnika wszelkie prace projektowe należy uzgodnić z autorem pomnika.

2.5 Kosztorys inwestorski – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389). Przedmiotowy dokument należy opracować:

- a) z podziałem na podstawowe branże,
- b) przed sporządzeniem wyceny, szczegółową strukturę kosztów należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.6 Przedmiar robót – oferta,

Przedmiary Robót powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz:

- a) być ściśle powiązane z Dokumentacją Projektową (podzielone na odpowiednie etapy oraz branże), warunkami realizacji Robót Budowlanych oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- b) obejmować wszystkie usługi i roboty objęte Dokumentacją Projektową, w tym przynajmniej:
 - a. prace projektowe i usługi z nimi związane,
 - b. usługi np. z zakresu obsługi geodezyjnej budowy, nadzoru przyrodniczego i ochrony środowiska, archeologicznego, wdrażania i utrzymania czasowej organizacji ruchu,
 - c. roboty przygotowawcze,
 - d. zasadnicze roboty budowlane,
 - e. roboty związane z obiektami przeznaczonymi do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót,
 - f. roboty porządkowe w końcowej fazie Inwestycji;
- c) być przygotowane odrębnie dla każdego z tomów Dokumentacji Projektowej;
- d) zawierać przynajmniej:
 - i. przedmiar robót oparty o pozycje szczegółowe z wykazaniem nakładów robocizny, materiałów i pracy sprzętu (R+M+S),
 - ii. kosztorys inwestorski oparty o pozycje szczegółowe z wykazaniem nakładów robocizny, materiałów i pracy sprzętu (R+M+S),
 - iii. formularz kosztorysu ofertowego opartego o pozycje uproszczone z kosztorysu inwestorskiego.

W ramach czynności związanych z kosztorysem, uwzględnić należy również przygotowanie dokumentu pn. „Przedmiar robót – oferta”, przeznaczony do wypełnienia przez oferentów w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych, sporządzony w formie arkusza kalkulacyjnego Excel oraz w formie papierowej i zawierający:

- kolumna (A) - numer pozycji przedmiaru,
- kolumna (B) - numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- kolumna (C) - nazwę i opis pozycji przedmiaru,
- kolumna (D) - jednostkę miary,
- kolumna (E) - ilość jednostek miary (z dokładnością do całkowitych jednostek a w wyjątkowych przypadkach np. Mg, m³ lub km do 3 miejsc po przecinku),
- kolumna (F) - do wpisania ceny jednostkowej (umożliwiającą wpisanie ceny z maksymalną dokładnością do 2 miejsc po przecinku),
- kolumna (G) - zawierającą wartość pozycji (wyliczającą wartość z dokładnością do 2 miejsc po przecinku).

W wersji elektronicznej przekazywanej Zamawiającemu „Przedmiar robót – oferta” należy zapisać w formie odrębnego pliku w formacie Excel, w którym:

- kolumna (F), przeznaczona jest do wpisania ceny jednostkowej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (0-99 groszy),
- zawartość kolumny (G) określającej wartość pozycji wyliczana jest automatycznie jako iloczyn ilości jednostek i wpisanej ceny jednostkowej. Zastosowana formuła musi wyliczać wartość pozycji w zaokrągleniu do maksimum dwóch miejsc po przecinku (0-99 groszy), przy czym wartości do 0,5 gr. pomija się, a wartość 0,5 gr. i wyższą zaokrągla się do pełnego grosza $ZAOKR(e1*f1;2)$.

2.7 Harmonogram rzeczowo – finansowy planowanego zamierzenia inwestycyjnego, opracowany na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przedmiotowy dokument należy scalić w 1 pliku, razem z „kosztorysem inwestorskim” w taki sposób, aby po wypełnieniu arkusza z ofertą, odpowiednie sumy automatycznie przenosiły się do arkusza Harmonogramu.

Harmonogram należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w ilości uzgodnionej z Zamawiającym oraz w formacie .pdf i formacie edytowalnym (xls) na nośniku cyfrowym. Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami.

- 2.8 Wizualizacje** – dla całego zakresu Opracowania należy wykonać przynajmniej 4 wizualizacje w formacie min. *tiff (zakres szczegółowo do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej),

Załączniki:

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA POMNIKA ARMII POZNAŃ ZLOKALIZOWANEGO NA WZGÓRZU ŚW. WOJCIECHA W POZNANIU wraz ze skanowaniem 3D
2. Projekt techniczny – konstrukcyjny Pomnika Armii Poznań – konstrukcje żelbetowe
3. Projekt techniczny – konstrukcyjny Pomnika Armii Poznań – konstrukcje stalowe
4. Projekt Budowlany remontu Pomnika Armii Poznań w Poznaniu
5. Rysunki techniczne
6. Koncepcja zagospodarowania terenów wokół Pomnika (Skwer pamięci Marii i Lecha Kaczyńskich)