

**Wykonawcy w Zapytaniu ofertowym**  
*Poprzez stronę www*  
*Wg Listownika*

I.dz. 01031/PIM/03/25/AP/2025-419/002

**Dotyczy: Zapytanie ofertowe pn.: „Budowa przedłużenia ul. Małeckiego – opracowanie dokumentacji projektowej” - nr referencyjny PIM/03/25/ZO11/2025-419.**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.: „Budowa przedłużenia ul. Małeckiego – opracowanie dokumentacji projektowej” - nr referencyjny PIM/03/25/ZO11/2025-419.

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i OPZ.

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

## **2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przelać na adres: [ZP6@pim.poznan.pl](mailto:ZP6@pim.poznan.pl) z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – DOK – Małeckiego” – PIM/03/25/ZO11/2025-419”

Termin składania ofert: **do dnia 28 marca 2025 r. do godz. 10:00** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: **28 marca 2025 r. godz. 10:05**, siedziba Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o.

Warunki udziału w postępowaniu.

2.1. Wykonawca powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

w wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 pln (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).

Wykonawca załącza dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia w wymaganej wysokości.

- 2.2. Wykonawca powinien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100 lub równowartość tej kwoty, w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową;

Wykonawca załącza dokument potwierdzający posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości.

- 2.3. Wykonawca musi posiadać i wykazać doświadczenie, w okresie ostatnich 10 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie dokumentacje projektowe, z których każda obejmowała budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z), na odcinku o długości co najmniej 100 m, w ramach której zaprojektowano co najmniej zmianę geometrii jezdni, budowę lub przebudowę pełnej konstrukcji jezdni;

*Przez wykonanie należy rozumieć przyjęcie protokołem odbioru bądź innym równoważnym dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanej dokumentacji projektowej*

W Wykazie należy wykazać usługi potwierdzające spełnianie warunku udziału.

Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych zamówień (np. referencje, poświadczenia itp.— dopuszczalna forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku, gdyby usługi w doświadczeniu były wykonywane na zlecenie Zamawiającego dopuszcza się złożenie oświadczenia o należytych wykonaniu usług.

- 2.4. Wykonawca winien dysponować do wykonania zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, w tym:

- a) do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej (Głównego Projektanta/Koordynatora) – 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej oraz łącznie co najmniej 36-miesięczne doświadczenie zawodowe zdobyte pełniąc funkcję projektanta w branży drogowej, w tym wykonała (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego) co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z), na odcinku o długości co najmniej 100 m, w ramach której zaprojektowano co najmniej zmianę geometrii jezdni, budowę lub przebudowę pełnej konstrukcji jezdni, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót

niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu; dokumentacja musi dotyczyć drogi zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta;

- b) do pełnienia funkcji Projektanta branży elektroenergetycznej – 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz łącznie co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe zdobyte pełniąc funkcję projektanta w branży elektroenergetycznej, w tym wykonała (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego) co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą budowę lub przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej w granicach administracyjnych miasta, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu;
- c) do pełnienia funkcji Projektanta branży sanitarnej – 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz łącznie co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe zdobyte pełniąc funkcję projektanta w branży sanitarnej, w tym wykonała (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego) co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą budowę lub przebudowę sieci gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ciepłowniczych z przyłączami w granicach administracyjnych miasta, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu;
- d) do pełnienia funkcji Projektanta branży telekomunikacyjnej – 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz łącznie co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe zdobyte pełniąc funkcję projektanta w branży telekomunikacyjnej, w tym wykonała (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego) co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą budowę lub przebudowę sieci telekomunikacyjnych w granicach administracyjnych miasta, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu;
- e) do pełnienia funkcji Projektanta zieleni – co najmniej 1 osoba, legitymująca się wykształceniem wyższym (architektura krajobrazu, ogrodnictwo lub leśnictwo) oraz doświadczeniem w wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla inwestycji liniowych o długości co najmniej 100 m, w granicach administracyjnych miasta, z zakresu inwentaryzacji zieleni, gospodarki zielenią wraz z zabezpieczeniem zieleni i projektem nasadzeń, a także posiadająca co najmniej 48-miesięczne doświadczenie zawodowe;

*Przez wykonanie należy rozumieć przyjęcie protokołem odbioru bądź innym równoważnym dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanej dokumentacji projektowej;*

*Przez dokumentację projektową należy rozumieć projekt w zakresie umożliwiającym zlecenie i wykonanie robót budowlanych;*

*Przez ww. uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 334).*

*W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 551), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:*

*1) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi,*

*oraz*

*2) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.*

*Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*Okres doświadczenia liczony jest od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych do miesiąca składania ofert włącznie.*

*U osób nie posiadających uprawnień budowlanych okres doświadczenia wykazuje się poprzez oświadczenie Wykonawcy w Wykazie osób.*

Wykonawca załączy Wykaz osób z informacjami dot. ww. osób.

### 3. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Wojciech Fleischer e-mail: [wojciech.fleischer@pim.poznan.pl](mailto:wojciech.fleischer@pim.poznan.pl).

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl).

### 4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) Cena (C) - waga 60%
- b) Doświadczenie Personelu (DP) – waga 40%

2. Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$Pi(C) = (C_{min}/C_i) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

$Pi(C)$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

$C_{min}$  – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

$C_i$  – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

$100 \times 60\%$  – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Razem w kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 60 pkt.

3. Punkty za kryterium „Doświadczenie Personelu” (DP) – Zamawiający przyzna następująco:

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w załączonym do oferty Wykazie osób do oceny w kryterium „Doświadczenie Personelu”, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do SWZ; punkty zostaną przyznane w podkryteriach opisanych niżej; łączna maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów, przy uwzględnieniu wagi kryterium: 40

- a) Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej (Główny Projektant / Koordynator):

- wykonał jedną dokumentację projektową obejmującą budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z), na odcinku o długości co najmniej 100 m, w ramach której zaprojektowano co najmniej zmianę geometrii jezdni, budowę lub przebudowę pełnej konstrukcji jezdni, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu; dokumentacja



musi dotyczyć drogi zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta – Zamawiający przyzna 0 pkt;

- wykonał dwie dokumentacje projektowe obejmujące budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z), na odcinku o długości co najmniej 100 m, w ramach której zaprojektowano co najmniej zmianę geometrii jezdni, budowę lub przebudowę pełnej konstrukcji jezdni, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu; dokumentacja musi dotyczyć drogi zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta – Zamawiający przyzna 10 pkt;
- wykonał trzy dokumentacje projektowe obejmujące budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z), na odcinku o długości co najmniej 100 m, w ramach której zaprojektowano co najmniej zmianę geometrii jezdni, budowę lub przebudowę pełnej konstrukcji jezdni, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie i realizację robót budowlanych lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, do którego nie wniesiono sprzeciwu; dokumentacja musi dotyczyć drogi zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta – Zamawiający przyzna 20 pkt;

b) Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej (Główny Projektant / Koordynator):

- nie wykonał dokumentacji projektowej obejmującej budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z) z rozwiązaniami typu woonerf – Zamawiający przyzna 0 pkt;
- wykonał jedną dokumentację projektową obejmującą budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z) z rozwiązaniami typu woonerf – Zamawiający przyzna 5 pkt;
- wykonał dwie dokumentacje projektowe obejmujące budowę, przebudowę lub remont drogi (co najmniej klasy Z) z rozwiązaniami typu woonerf – Zamawiający przyzna 10 pkt;

c) Projektant zieleni:

- wykonał dwie dokumentacje projektową obejmującą inwestycji liniowych o długości co najmniej 100 m, w granicach administracyjnych miasta, z zakresu inwentaryzacji zieleni, gospodarki zielenią wraz z zabezpieczeniem zieleni i projektem nasadzeń – Zamawiający przyzna 0 pkt;
- wykonał trzy dokumentacje projektowe inwestycji liniowych o długości co najmniej 100 m, w granicach administracyjnych miasta, z zakresu inwentaryzacji zieleni, gospodarki zielenią wraz z zabezpieczeniem zieleni i projektem nasadzeń – Zamawiający przyzna 5 pkt;
- wykonał cztery dokumentacje projektowe inwestycji liniowych o długości co najmniej 100 m, w granicach administracyjnych miasta, z zakresu inwentaryzacji zieleni, gospodarki zielenią wraz z zabezpieczeniem zieleni i projektem nasadzeń – Zamawiający przyzna 10 pkt;

Razem w kryterium Doświadczenie Personelu można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wskazane w odpowiednich warunkach udziału projekty, których przygotowanie zostało sfinalizowane uzyskaniem „dowolnej decyzji” mogą obejmować odpowiednie - ww. usługi - proponowane w ramach kryteriów oceny ofert.

4. Wskazane w ofercie ww. osoba / -y muszą zostać wpisane zarówno w zakresie spełniania warunków, jak i kryteriów oceny ofert oraz będą zobowiązane pełnić funkcje przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie, niż wymagane w warunku oraz wykazane dla danej osoby w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie ww. osoby / osób / dodatkowych elementów oferty na wzorze stanowiącym Załącznik do ZO w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia / dodatkowych elementów będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę, Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium oceny nie podlega uzupełnieniom i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia tego dokumentu.

W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do wyjaśnień.

5. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów  $P(w)$  stanowiącą sumę punktów uzyskanych w 2 kryteriach:

$$P(w) = P(C) + P(DP)$$

Gdzie:

$P(w)$  – suma punktów uzyskanych w kryteriach oceny,

$P(C)$  - suma punktów uzyskanych w kryterium Cena oferty (C),

$P(DP)$  - suma punktów uzyskanych w kryterium Doświadczenie Personelu (DP),

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

## 5. Informacje dodatkowe:

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia i wzorem umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy, OPZ.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zam. publ., tel. +48 61 884 20 16, e-mail: [artur.pieczykolan@pim.poznan.pl](mailto:artur.pieczykolan@pim.poznan.pl)