

UMOWA nr RU- _____

zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy

MIASTEM POZNAŃ, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000,00 reprezentowana przez:

[.....]

dalej jako: **„Zamawiający”**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł, NIP, REGON reprezentowaną przez:

..... -

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecenia i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez XV Liceum Ogólnokształcące im. Prof. Wiktora Degi w Poznaniu – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „Dysponent”).

Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”); podstawa wyłączenia art. 2 ust. 1 pkt 1) - „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania: zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z realizacją Zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa budynku XV Liceum Ogólnokształcącego na os. Bolesława Chrobrego na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji”** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ekspertyzy technicznej budynku, dotyczącej koncepcji nadbudowy budynku XV Liceum Ogólnokształcącego

w Poznaniu opracowanej przez P.P.U.H. MARKER w grudniu 2020 r., która pod względem konstrukcyjnym oceni możliwości realizacyjne nadbudowy budynku zgodnie z koncepcją – dalej jako: „**Przedmiotu Umowy**”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje m.in. analizę przekazanej Wykonawcy dokumentacji, w skład której wchodzi następujące opracowania:
 - a) Projekt koncepcyjny nadbudowy budynku,
 - b) Inwentaryzacja.Ekspertyza składać się będzie z wizji lokalnej, opinii geotechnicznej, części opisowej oraz obliczeniowej. Budynek poddany zostanie weryfikacji, diagnozie, pomiarom oraz badaniom mającym na celu stwierdzenie możliwości wykonania nadbudowy (wytrzymałość ścian, fundamentów, stropów, elewacji, dachu oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych) wraz z określeniem możliwości i wydolności wpięcia się do istniejącego systemu sieci sanitarnych, ciepłowniczych i elektrycznych. Ponadto efektem opracowania będą zalecenia i wnioski dotyczące stanu obecnego budynku, a także, jeśli to konieczne, spis działań naprawczych, które należy podjąć aby dokonać nadbudowy budynku wraz z ich przybliżonymi kosztami. Wszystkie ww. prace muszą zostać wykonywane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Całość dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (zapis w formacie .pdf – skany dokumentów, z widocznymi podpisami ich autorów).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy konstruktorskiej, technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi.
5. Wykonawca dołączy do przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu Umowy własne oświadczenie potwierdzające, że jest on wykonany zgodnie z Umową, właściwymi normami i przepisami oraz wytycznymi. Oświadczenie będzie zawierać również stwierdzenie, że Przedmiot Umowy jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania rękojmi, o której mowa w § 7 Umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w przekazanym Przedmiocie Umowy, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
8. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w taki sposób, który umożliwi efektywne i kompletne zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym zobowiązany jest do przekazywania wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **60 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia** .

§3

ZASADY DOKONANIA ODBIORU

1. Przekazanie kompletnego Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez jego złożenie do siedziby Zamawiającego, za pismem przewodnim.
2. Dokonanie odbioru nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania, o której mowa powyżej.
3. Dokonanie odbioru dokonywane jest poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §5 Umowy.
4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, zgodnie z postanowieniami §4 Umowy.

6. Jeżeli przekazany Przedmiot Umowy lub jego część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną, Zamawiający wedle swojego wyboru:
 - a) odmówi dokonania odbioru zwracając Przedmiot Umowy Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazany Przedmiot Umowy jest niekompletny bądź posiada istotne wady,
 - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania Przedmiotu Umowy, poczynając od czynności, o której mowa w ust. 1 powyżej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.

§4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
4. Faktura będzie płatna przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ
XV Liceum Ogólnokształcące w Poznaniu
Osiedle Bolesława Chrobrego 107
60-681 Poznań
NIP: 2090001440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań**

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych analiz, badań, uzgodnień, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękopisami, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, analiz, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

XV Liceum Ogólnokształcące w Poznaniu

Osiedle Bolesława Chrobrego 107

60-681 Poznań

Nr GLN: 5907459622416

8. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

.....

Kierownik Projektu

Tel. kom. :

e-mail:

- 2) przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

.....

Tel. kom.:

e-mail:

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 1 ust. 7 Umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §9 ust. 2 pkt 5.
 5. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.

6. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrągłą się w górę do pełnego złotego.

§7 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady Przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 8 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 21 dni kalendarzowych,
 - 6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).

4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc).
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.
9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, bez ograniczeń terytorialnych, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja dotycząca niniejszej Umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwego Przedmiotu Umowy dostarczonego przez Wykonawcę.

§ 12 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- Nr 1 - Projekt koncepcyjny nadbudowy budynku,
- Nr 2 – Inwentaryzacja,
- Nr 3 - Umowa o przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA