

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831
Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał
zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

..... -

..... -

zwanymi w dalszej treści Umowy – „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod
numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale
zakładowym zł, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy
ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... przy ul.
....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez
ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON
.....

dalej jako: „**Wykonawca**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta
Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecenia i rozliczania z realizacji
zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez
Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 17 stycznia
2020 r. przekazanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Zakład Budżetowy – Dysponenta zadania
i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego
(dalej jako: „Dysponent”).

Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo
zamówień publicznych - podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień
i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

zwaną w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W ramach zadania pn. „Centrum Sportów Wrotkarskich” (dalej: „Zadanie inwestycyjne”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, na który składa się wykonanie kompletnego studium wykonalności dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w Umowie, dalej jako **„Przedmiot Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Przedmiot Umowy zostaje podzielny na dwie części: Część Wstępną – zakresem odpowiadającą wykonaniu Etapu I i Etapu II wskazanych w § 4 lit. a i b Umowy, oraz Część Szczegółową – odpowiadającą zakresem wykonaniu Etapu III wskazanego w § 4 lit. c Umowy.**
2. Wykonanie Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy uzależnione jest od oświadczenia Zamawiającego, który w przypadku ustalenia (w wyniku wykonanych w ramach Części Wstępnej Przedmiotu Umowy, badań warunków gruntowych i wodnych oraz ewentualnie na podstawie kosztorysu, o których mowa § 2 ust. 1 poniżej) że uwarunkowania gruntowe i wodne na terenie, przeznaczonym pod przedmiotową inwestycję, nie są odpowiednie dla jej usytuowania lub wymagają dokonania dodatkowych nakładów i robót, uprawniony jest do jednostronnego wskazania wedle własnego wyboru (w trybie określonym w § 7 ust. 9 – 12): czy umowa ulega rozwiązaniu w części dotyczącej Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy, czy też podlega ona wykonaniu również w tej części.
3. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy na skutek powyższej jednostronnej decyzji Zamawiającego, wszelkie prawa i zobowiązania Stron w zakresie Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy wygasają, przy czym zobowiązania i uprawnienia Stron w zakresie Części Wstępnej Przedmiotu Umowy pozostają w mocy.
4. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy – stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
5. W przypadku przewidzianych w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 2, obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ust. 1 obejmuje przygotowanie kompletnego opracowania Studium Wykonalności Projektu dla Inwestycji – „Centrum Sportów Wrotkarskich” (dalej: „Studium Wykonalności”) na nieruchomości przy ul. Prymasa Augusta Hłonda obejmującej działki obręb 1 (Główna), ark. 08, dz.: 2, 3, 4, 5/2, 5/3, 22/3, w tym w szczególności:
 - **jako Część Wstępna Przedmiotu Umowy:**
 - a) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szkicu koncepcji wraz z programem funkcjonalno-użytkowym (część opisowa i rysunkowa), ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, określonych w załączniku nr 1 oraz zgodnie z wymogami homologacji FIRS,
 - b) rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych,
 - c) opracowanie opinii geotechnicznej,
 - d) program działań przygotowujących inwestycję,
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i wodnych szacunkowy kosztorys ewentualnych robót, których wykonanie będzie konieczne do uzyskania właściwych warunków gruntowych i wodnych terenu przeznaczonego pod przedmiotową inwestycję
 - **jako Część Szczegółowa Przedmiotu Umowy:**
 - f) przedstawienie planu zagospodarowania terenu na ortofotomapie,
 - g) szczegółowa charakterystyka projektu w tym również proponowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne,
 - h) wykonanie inwentaryzacji zieleni i wskazanie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
 - i) przedstawienie informacji o obiektach zabytkowych,

- j) określenie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych,
 - k) wykonanie dokumentacji fotograficznej, określenie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji,
 - l) uzyskanie wstępnych warunków przyłączeniowych (Aquanet S.A., Veolia S.A., ENEA),
2. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy winna zostać przekazana w następującej postaci:
- a) koncepcja - wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz wersja cyfrowa na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w 2 egzemplarzach,
 - b) Studium Wykonalności - wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz wersja cyfrowa na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w 2 egzemplarzach,
 - c) opinia geotechniczna - w 2 egzemplarzach oraz wersja cyfrowa na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
- Dane na płytach powinny być zapisane w formacie .pdf i .doc, tabele powinny być zapisane w formacie xls z zachowaniem otwartych formuł.
3. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji dalsza praca nad studium wykonalności zgodna będzie z założeniami zawartymi w zaakceptowanej koncepcji. Zmiana przez Wykonawcę założeń przyjętych w koncepcji wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionej przez Wykonawcę propozycji zmiany założeń w terminie 5 dni roboczych od przekazania stosownego wniosku w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawicielom jakichkolwiek publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji, czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
6. W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki kopie złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki.
7. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaże Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
8. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca dołączy do koncepcji, sporządzonego Studium Wykonalności oraz opinii geotechnicznej własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w ich wykonywaniu (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że są one zgodne z Umową, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy przy należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów, zachowując najwyższy profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w Przedmiocie Umowy, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał organizacyjny, techniczny, kadrowy, intelektualny i finansowy zapewniający prawidłową realizację celu jakim jest opracowanie studium wykonalności zgodnie z wymaganiami instytucji oceniającej opracowanie.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, jak również założenia i oczekiwania Zamawiającego oraz będzie współdziałał z Zamawiającym w osiągnięciu celu polegającego na dostarczeniu Przedmiotu Umowy, pozwalającego na osiągnięcie założonego celu zadania inwestycyjnego.
7. W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki kopie złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki.
8. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaże Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udośćwionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 4

ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujące Etapy realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) **Etap pierwszy: opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szkicu koncepcyjnego** – 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia -
- b) **Etap drugi: opracowanie i przekazanie opinii geotechnicznej wraz z ewentualnym kosztorysem o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. e - 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia -**
- c) **Etap trzeci: opracowanie i przekazanie kompletnego Studium Wykonalności – 100 dni kalendarzowych od dnia doręczania przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa § 7 ust. 9 i 11, tj. do dnia -**

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:
Imię: Magdalena
Nazwisko: Wesołowska
Stanowisko: Główny Kierownik Projektów
tel. kom. 512 955 539
e-mail magdalena.wesolowska@pim.poznan.pl
 2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:
Imię
 - Nazwisko.....
 - Stanowisko
 - tel. kom.
 - e-mail.....
3. Osoby powyższe nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron, chyba że udzielone zostanie im odrębne pełnomocnictwo.
 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy poprzez zawarcie umowy/ umów o podwykonawstwo.
3. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni,
 - w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7 ODBIORY

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi poprzez jej złożenie za pismem przewodnim do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy protokołem odbioru. Przekazanie dokumentów w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznacznie z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności oraz zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą Umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający we wskazanym powyżej terminie dokona odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Dokonanie odbioru realizowane jest poprzez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 5 Umowy.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:
 - a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku, kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,
 - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w § 7 ust. 1.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.
9. Zamawiający w terminie 15 dni od dnia odbioru dokumentacji stanowiącej wykonanie Etapu II w drodze pisemnego oświadczenia, zastrzeżonego pod rygorem nieważności, wskaże Wykonawcy czy w związku z wynikami przedstawionych przez niego badań uwarunkowań gruntowych i wodnych umowa podlega wykonaniu w Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy (Etap III), czy też podlega rozwiązaniu w tym zakresie.
10. Wykonawca nie podejmie wykonywania prac wchodzących w zakres Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy (Etapu III) do czasu otrzymania ww. oświadczenia Zamawiającego.
11. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w powyższym ust. 9, z którego wynikać będzie, że wolą Zamawiającego jest wykonanie Umowy również w części Szczegółowej Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac wchodzących w zakres tej części Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 lit c.
12. W przypadku założenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w powyższym ust. 9, z którego wynikać będzie, że wolą Zamawiającego nie jest dalsze wykonywanie Umowy, tj. w zakresie Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy, Strony uznają, że Umowa ulega rozwiązaniu w tej części ze skutkiem na dzień skutecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 4 lit. b Umowy.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie: złotych) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj.

łącznie **zł brutto** (słownie: złotych), na które składają się następujące kwoty:

- 1) **za wykonanie Etapu pierwszego, o którym mowa w § 4 lit. a) - 5 % wynagrodzenia łącznego tj.:** zł netto (słownie: złotych) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie:złotych);
 - 2) **za wykonanie Etapu drugiego, o którym mowa w § 4 lit. b) - 15 % wynagrodzenia łącznego tj.:** zł netto (słownie: złotych) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych);
 - 3) **za wykonanie Etapu trzeciego, o którym mowa w § 4 lit. c) - 80 % wynagrodzenia łącznego tj.:** zł netto (słownie: złotych) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych).
2. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą realizowane w częściach, tj. za każdy wykonany etap na podstawie odrębnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia osobnej faktury dot. wynagrodzenia za wykonany Etap realizacji przedmiotu Umowy, wykazując poszczególne części wynagrodzenia.
 3. Do każdej wystawionej faktury winny być załączone: podpisane przez wskazane w Umowie osoby protokół odbioru oraz oświadczenia, o których mowa w § 11 ust. 2 i 4 Umowy. Do faktur wystawionych za każdy Etap realizacji Przedmiotu Umowy oprócz wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów, winny być również załączone oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 1. Faktura przedłożona bez ww. załączników uznana będzie za niekompletną i będzie podstawą do wstrzymania wypłaty należności. Do czasu przedłożenia kompletnej faktury, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Termin zapłaty wynikający z faktury zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
 4. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
 5. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcę do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 6. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 8 powyżej. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych uzgodnień, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych do projektu, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji projektowej, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 9 i 11 i w konsekwencji wygaśnięcia Umowy w zakresie dotyczącym Części Szczegółowej Przedmiotu Umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za prace wchodzące w zakres Części Wstępnej Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne dodatkowe roszczenia względem Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:
NABYWCA:
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
ODBIORCA:
MIASTO POZNAŃ
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań
NIP: 209-00-01-440
GLN: 5907459623215
11. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 9
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady Studium Wykonalności, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach Studium Wykonalności Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nieusunięcia wady Studium Wykonalności w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu pierwszego, określonego w § 4 lit. a) Umowy – w wysokości 0,1% % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu drugiego, określonego w § 4 lit. b) Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu trzeciego, określonego w § 4 lit. c) Umowy – w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1,
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 12 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 2 ust. 4 Umowy – karą umowną w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
 - i) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 6.
5. Naliczenie kar za odstąpienie lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.
6. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrągłą się w górę do pełnego złotego.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów, a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.

2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzenia i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
 - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
 - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
 - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
 - 4) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez

- udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - 14) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 19) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.

11. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
14. Spełnienie warunku określonego w § 1 ust. 2 i w konsekwencji wygaśnięcie Umowy w zakresie dotyczącym szczegółowej części Przedmiotu Umowy pozostaje bez wpływu na skuteczność przeniesienia praw autorskich i pokrewnych oraz innych zobowiązań wnikających z niniejszego paragrafu dotyczących wykonania Części Wstępnej Przedmiotu Umowy.

§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 2 pkt 7.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).
2. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
 - a) pominąć wskazane elementy Studium Wykonawalności,
 - b) zmienić kolejność i termin wykonania elementów Studium Wykonawalności.

3. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 2 pkt 8).

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów, określonych w Umowie przekraczającego 21 dni kalendarzowych,
 - 6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 7) Wykonawca nie posiada obowiązującej umowy ubezpieczenia, w tym nie opłacił należnych składek,
 - 8) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 13 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc).
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym opóźnienie.
9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają, ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) zakres Przedmiotu Umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA