

Załącznik nr 1 do Umowy nr _____

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: „Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin w zakresie: wykonania projektu modernizacji trybuny wraz z zadaszaniem.”

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych do realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych i zaświadczeń, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz projektem stałej organizacji ruchu w tym uzgodnienie projektu z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki.

II. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest stworzenie dokumentacji projektowej na podstawie wykonanej dokumentacji koncepcyjnej (zatwierdzonej przez PZLA) w zakresie budowy trybuny wraz z zadaszaniem.

Dokumentacja koncepcyjna zatwierdzona przez POSiR i PZLA na podstawie której ma zostać opracowana dokumentacja projektowa została dołączona do postępowania przetargowego.

III. Założenia projektowe

Realizacja Przedmiotu Umowy powinna zostać opracowana na podstawie załączonej do postępowania dokumentacji koncepcyjnej. Uwzględniając całość zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku prowadzonych prac winny powstać opracowania:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,

- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- uzyskanie pozytywnej opinii PZLA na wykonany zakres projektowy.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie aktualnych warunków i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Opinie należy uzyskać również w zakresie planowanych remontów i inwestycji.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnymi stanami prawnymi.

IV. Wytyczne szczegółowe

1. Należy wykonać inwentaryzację terenu w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy, furtki, zasuwy wodociągowe, hydranty, studnie, słupki, znaki, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
 - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm 9 w przypadku krzewów powierzchnię w m²), średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.
 - 2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.
 - 2.3. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.

3. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
 - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
11. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wnioski i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
12. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
13. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
14. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych) i opinii PZLA.
16. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

V. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzenia i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi

normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu

Należy opracować:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
- wizualizację,
- uzyskanie pozytywnej opinii PZLA,
- projekt tablicy informacyjnej,
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego i harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na etapy projektowe.

VI. Ilość opracowań

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaże zamawiającemu w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarzy,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 4 egzemplarzy,
- projekt techniczny oraz projekt wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ – 4 egzemplarzy,

- kosztorys inwestorski- 4 egzemplarze,
- przedmiar robót - 4 egzemplarze,
- przedmiar robót-oferta - 4 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze,
- decyzję administracyjną umożliwiającą realizację robót budowlanych
- pozytywną opinię PZLA projektu.

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót - oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.