

Poznańskie Inwestycje Miejskie

I.dz.1521 /PIM/04/21/MK/2021-293

**Wykonawcy w zapytaniu ofertowym  
wg listownika**

Dotyczy: **Wykonanie prac projektowych oraz zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”, nr zapytania PIM/04/21/ZO24/2021-293.**

## 1. Przedmiot zamówienia

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o sporządzenie i złożenie oferty na wykonanie zamówienia pn.: Wykonanie prac projektowych oraz zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”, nr zapytania PIM/04/21/ZO24/2021-293.

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/wykonywania robót budowlanych z projektem.**

**Zakres obejmuje wykonanie następujących opracowań** (dla każdego z obiektów oddzielnie):

- koncepcja architektoniczna – wersja papierowa w dwóch 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt budowlany ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/wykonywania robót budowlanych z projektem – wersja papierowa w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt wykonawczy – wersja papierowa w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- kosztorys inwestorski – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- przedmiar robót – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt Organizacji Wykonania Inwestycji - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- informacja BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- projekt organizacji wykonania Zadania inwestycyjnego z podziałem na etapy wykonania prac – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych – wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

dla poszczególnych placówek:

- Wymiana instalacji grzewczej w budynkach czterech żłobków: „Krecik”, „Balbinka”, „Calineczka” oraz „Ptyś”,
- Termomodernizacja budynku Żłobka „Ptyś” - termomodernizacja dachu, ścian poniżej terenu, cokołu i ścian zewnętrznych,
- Modernizacja budynku Żłobka „Przemko” – w szczególności demontaż wentylacji mechanicznej oraz montaż nowej wentylacji w kuchni centralnej; modernizacja pomieszczenia gospodarczego.

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i Opisem RB podlegających nadzorowi.

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000-6– Usługi projektowania architektonicznego

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

## 2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: [ZP3@pim.poznan.pl](mailto:ZP3@pim.poznan.pl) z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – Dokumentacja – Żłobki” – PIM/04/21/ZO24/2021-293”

Termin składania ofert: do dnia 19 kwietnia 2021 r. do godz. 10:00 Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: 19 kwietnia 2021 r. godz. 10:05.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 dokumentacje projektowe budowy lub rozbudowy, lub modernizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej.

3.1. Wykonawca winien dysponować do wykonania zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w tym:

#### 3.1.1. Koordynator prac projektowych architekt wymagania:

- uprawnienia – do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń),
- posiada doświadczenie przez okres min. 36 miesięcy od dnia uzyskania uprawnień,
- min. dwukrotne doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji koordynatora prac projektowych, dla zadania odpowiadającego rodzajem przedmiotowi zapytania (Wykonawca składa oświadczenie w zakresie doświadczenia w Wykazie osób).

*Uwaga:*

a) *Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).*

### 4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Agnieszka Kaźmierczak – Dobrowolska, tel. + 48 503 804 669, e-mail: [agnieszka.dobrowolska@pim.poznan.pl](mailto:agnieszka.dobrowolska@pim.poznan.pl)

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: [zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl).

### 5. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium:

cena (C) - waga 100 %

Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$P_i(C)$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

$C_{\min}$  – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

$C_i$  – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

100 x 100% – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

## 6. Informacje dodatkowe:

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości ustalonej we wzorze umowy, zgodnej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zaproszenie do negocjacji / ofert dodatkowych kierowane będzie w formie elektronicznej lub pisemnej do wszystkich Wykonawców, których cena oferty przekracza o nie więcej niż 30% kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zakres negocjacji wskazuje Zamawiający, przy czym może on dotyczyć w szczególności: sposobu wykonania / technologii Zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu i wysokości przewidzianych we wzorze umowy kar umownych, wysokości i formy zabezpieczenia NWU.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. Wzór ZNWU,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Specjalista ds. zam. publ., tel. +48 512 954 882, e-mail: [marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl](mailto:marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl)