

Poznań, 12 sierpnia 2024

**Wykonawcy w Zapytaniu ofertowym**

Strona internetowa [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Poprzez Listownik

Dotyczy: **zapytanie ofertowe pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej boiska w ramach zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego na Golęcinie”” - nr ref. PIM/07/24/ZO29/2024-394.**

Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach do treści Zapytania ofertowego nr 1 z dnia 07/08/2024 r.:

W nawiązaniu do zapytania ofertowego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej boiska w ramach zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego na Golęcinie”” - nr ref. PIM/07/24/ZO29/2024-394 zwracam się z prośbą o:

- informację czy Inwestor posiada i przekaże projektantowi aktualną mapę do celów projektowych, która może zostać wykorzystana podczas procesu projektowego – czas przygotowania mapy to około 21 dni;

**Wyjaśnienie: Nie, Zamawiający nie dysponuje mapą. Zakres zlecenia dla Wykonawcy obejmuje uzyskanie nowej i aktualnej mapy do celów projektowych.**

- informację czy Inwestor dokonał uzgodnień i uzyskał warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej oraz przebudowy kolizji –czas otrzymania w/w warunków wynosi do 30 dni;

**Wyjaśnienie: Nie, w zakresie zlecenia Wykonawcy pozostaje analiza dokumentacji przetargowej, ocena stanu faktycznego poprzez dokonanie wizji lokalnej i uzyskanie, o ile zaistnieje taka konieczność, wszelkich potrzebnych warunków i uzgodnień.**

- informację czy zakres dokumentacji projektowej w zakresie dostosowania boiska do IV ligi PZPN ma obejmować jedynie płytę boiska. Jeśli zakres projektowy w aspekcie IV ligi PZPN ma obejmować inne elementy, to prosimy o ich wyspecyfikowanie;

**Wyjaśnienie: Wymogi IV ligi PZPN powinna spełniać płyta boiska, ale w zakresie zlecenia Wykonawcy pozostaje również ocena dokumentacji projektowej autorstwa Pracowni Projektowej Piotr Piotrowski z 2023 r. i zaplanowanego tam oświetlenia – z oceną - czy ono również spełnia wymogi IV ligi PZPN. W przypadku niespełniania - zaproponowanie rozwiązań zamiennych.**

- informację jakiej średniej wartości natężenia oświetlenia w luxach oczekuje Inwestor lub w jakiej normowej klasie rozgrywek ma zostać zaprojektowane oświetlenie boiska;

**Wyjaśnienie:** Specyfika planowanego oświetlenia znajduje się w dokumentacji projektowej autorstwa Pracowni Projektowej Piotr Piotrowski z 2023r., do zadań Wykonawcy należy ocena - czy spełnia ono wymogi IV Ligi PZPN, PFL i jednocześnie Polskiej Ligi Żużlowej.

- o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej lub jeśli była wykonywana dokumentacji geologiczno - inżynierskiej;

**Wyjaśnienie:** Zamawiający udostępnił dokumentację na stronie Zapytania.

- udostępnienie dokumentacji projektowej autorstwa Pracowni Projektowej Piotr Piotrowski z 2023r. celem analizy;

**Wyjaśnienie:** Zamawiający udostępnił dokumentację na stronie Zapytania.

- informację czy Inwestor oczekuje wykonania zbiorników retencyjnych umożliwiających zebranie wody z toru żużlowego i boiska w celu jej wykorzystywania do podlewania terenów zielonych czy zbiorników rozsączających. Zapisy zapytania są niespójne.

**Wyjaśnienie:** Tak, Zamawiający oczekuje zaprojektowania zbiorników retencyjnych umożliwiających zebranie wody z toru żużlowego i boiska, uwzględniając dokumentację projektową autorstwa Pracowni Projektowej Piotr Piotrowski z 2023 r., w której znajdują się zaprojektowane zbiorniki rozsączające i połączenie obu rozwiązań. Pozostaje również konieczność oceny technicznej obecnie znajdującego się na stadionie drenażu i możliwości jego wykorzystania.

- Ponadto w związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją i w związku z przedmiotem zamówienia obejmującym oświetlenie oraz zbiorniki zbierające/rozsączające wodę opadową należałoby uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z naszego doświadczenia wiemy, że średni czas uzyskania przedmiotowej decyzji wynosi około 90 dni. Dodatkowo dla zabudowy zbiorników i fundamentów oświetlenia może wystąpić konieczność uzyskania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Okres wykonania takiej dokumentacji wynosi średnio 120 dni. Ze względu na powyższe, jak i na prawdopodobną konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień z podmiotami odpowiedzialnymi za rozgrywki piłki nożnej i futbolu amerykańskiego w przypadku braku możliwości zlokalizowania boiska wraz z niezbędnymi strefami bezpieczeństwa jak i z uwagi na pozostałe terminy administracyjne, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia we wskazanym terminie, proszę o informację czy w przypadku zaistnienia wymienionych wyżej okoliczności, Inwestor uwzględni przedłużenie terminu wykonania zadania.

**Wyjaśnienie:** W przypadku zaistnienia wymienionych wyżej okoliczności i ich uargumentowania Zamawiający rozpatrzy wniosek Projektanta o przedłużenie terminu wykonania zadania – każdy wniosek będzie rozpatrywany osobno.

- Prosimy o wykreślenie z OPZ zapisów dotyczących parametrów i dokumentów dla boiska z trawy syntetycznej, gdyż opisane parametry nie mają zastosowania przy boiskach łączących piłkę nożną i football amerykański. Trawy o wysokości 48-50mm nie przechodzą wytycznych w zakresie upadku z wysokości. Również dokumenty takie jak aproba techniczna ITB , czy rekomendacja ITB nie są wydawane dla traw od 2004 roku.

Prosimy o pozostawienie doboru systemu nawierzchni na etapie przygotowania dokumentacji projektowej po dogłębnej analizie potrzeb i funkcjonalności jakie ma spełniać boisko w porozumieniu z Użytkownikiem i Inwestorem.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie parametrów. W OPZ wskazano wartości minimalne parametrów, jakie wg Inwestora powinny posiadać nawierzchnie, ale to zadaniem Wykonawcy jest zaproponować je tak, żeby spełniały wymogi gry dla IV Ligi PZPN, jak i futbolu amerykańskiego. Odbywać się to powinno na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Argumenty Wykonawcy zostaną wówczas rozważone przez Zamawiającego i Użytkownika.**

**W myśl poniższego zapisu zał. 1 OPZ i dokumentów w nim wymaganych:**

**„Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą EN 15330-1:2013, aprobatą techniczną ITB, rekomendacją techniczną ITB lub wyniki badań potwierdzających parametry nawierzchni.”**

**Zamawiający oczekuje spełnienia posiadania jednego z dokumentów wymienionych w tym podpunkcie OPZ.**