

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „*Park osłonowy przy ul. Nowej Naramowickiej z infrastrukturą rekreacyjną, w tym mini bulodrom dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami*” - wykonanie wielobranżowej koncepcji o szczególności Projektu Wykonawczego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej koncepcji o poziomie szczególności projektu wykonawczego. Zakres zadania należy przygotować wraz z podziałem poszczególnych obszarów i uwzględnieniem możliwości etapowania rzeczowej realizacji (jako niezależne obszary terenowe), a także przeprowadzić analizę formalno-prawną w zakresie uzyskania rzeczowej realizacji. Niezbędny zakres działań będzie obejmował w szczególności:

- 1.1.1. Koncepcję wstępną, zgodnie z wymogami wskazanymi w pkt. 2.2,
- 1.1.2. Koncepcję wielobranżową o poziomie szczególności projektu wykonawczego, zgodnie z wymogami wskazanymi w pkt. 2.3,
- 1.1.3. Inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i projektem ochrony drzew na placu budowy, zgodnie z wymogami wskazanymi w pkt. 2.4,
- 1.1.4. Pozyskanie warunków technicznych (w tym gestorów uzbrojenia podziemnego) oraz opinii zarządców poszczególnej infrastruktury oraz pozostałych interesariuszy (w tym jednostki miejskie), wskazanych przez Zamawiającego,
- 1.1.5. Kosztorysu inwestorskiego (pkt. 2.5.), przedmiaru robót (2.6.) oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (2.7.).
- 1.1.6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2.8.)
- 1.1.7. Wizualizacje (2.9.)

1.2. Przedmiot zamówienia opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- CPV 71.20.00.00-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- CPV 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- CPV 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- CPV 71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- CPV 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.3. Ogólne wymagania dla dokumentacji

- a) Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- b) Opracowanie musi obejmować wszystkie niezbędne do realizacji branże oraz zawierać wymagane opinie, w szczególności: ZZM, ZDM (oraz osobne opinie działającego w strukturze Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta - Plastyk Miejski, Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej, stanowisko ds. rowerowych), ZTM, Rady Osiedla Naramowice, Miejskiej Rady Senioralnej, Pomysłodawcy projektu i innych interesariuszy niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- c) Projekty branżowe należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym
- d) Do każdego opracowania należy dołączyć:
 - uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenia projektantów o opracowaniu dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami rysunkami normatywnymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- e) Przez cały okres trwania Zamówienia, należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż. W szczególności dotyczy to procesu projektowania i analizy formalno-prawnej uzyskania decyzji administracyjnych, oraz systematycznego konsultowania rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie projektu i dla każdej branży.

- f) Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zamawiającym. W związku z powyższym jakiegokolwiek pominięcie w niniejszej specyfikacji, czynności, branży, uzgodnienia, decyzji administracyjnej, nie zwalnia Wykonawcy z jej realizacji, jeżeli jest niezbędna w kontekście kompletności, z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w spotkaniach lub prezentacjach oraz przygotowaniu materiałów prasowych, związanych z polityką informacyjną Zamawiającego realizowaną w zakresie inwestycji opisanej w niniejszej specyfikacji. Zamawiający informuje, że w procesie projektowania należy mieć na uwadze czynny udział Zarządu Zieleni Miejskiej oraz Rady Osiedla Naramowice i Miejskiej Rady Senioralnej, a zatem należy w harmonogramie prac projektowych przewidzieć częstotliwość spotkań podmiotów społecznych.
- h) Projektowane zamierzenie inwestycyjne, należy dowiązać do stanu istniejącego w obrębie i poza obszarem projektowania, w szczególności w zakresie rzędnych chodników, jezdni ulic, dróg rowerowych, peronów przystankowych oraz dojazdów do posesji, w sposób zgodny z przepisami oraz uzyskując nie pogorszoną do stanu obecnego funkcjonalność. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy pełną dokumentację projektową w zakresie budowy trasy tramwajowej na Naramowice, z którą w pełni należy skoordynować działania projektowe.
- i) Zamawiający informuje, że w obszarze planowanej inwestycji lub/i na jego granicy, mogą być prowadzone prace projektowe w ramach zadań własnych, przez inne jednostki miejskie (gminne) lub gestorów uzbrojenia podziemnego. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej wymiany informacji technicznej, aby w sposób funkcjonalny oraz zgodny z przepisami skoordynować proces projektowy.
- j) Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu, co najmniej raz na 30 dni (do 10 dnia każdego miesiąca) okresowych raportów obrazujących stan zaawansowania prac projektowych (również w ujęciu procentowym) i podjętych czynności. Raporty obligatoryjnie winny zawierać informacje o ryzykach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w Umowie. Wykonawca winien wraz z przedstawieniem danego ryzyka przedstawić proponowane rozwiązanie i działania prowadzące do ich eliminacji. Raporty winny być Zamawiającemu doręczane w formie pisemnej.
- k) Zamówienie należy zrealizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów tj. między innymi:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r.- Prawo o ruchu drogowym,
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015r., Nr 2164),
 - Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.. - Prawo Wodne
 - Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - Kodeksu Cywilnego,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem,
 - Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów na drogach,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach,
 - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2014 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
 - obowiązujących norm,
 - oraz pozostałych przepisów prawnych.
- l) Zamówienie, należy zrealizować z uwzględnieniem wytycznych, w szczególności:
- Zarządzeniem nr 481/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 3 czerwca 2019 r. - Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Poznania stanowiące Załącznik do zarządzenia,
 - Zarządzenie nr 817/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania,
 - Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej,
 - Katalogiem Mebli Miejskich,
 - Aktualnymi wytycznymi dla Systemu Informacji Miejskiej i innych obowiązujących na dzień opracowania wytycznych wykorzystywanych przez jednostki miejskie.

2.1 Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia znajduje się w północnej części Poznania na terenie Naramowic. Podstawowy zakres rzeczowy przedmiotowej, obejmuje opracowanie wielobranżowej koncepcji o poziomie szczegółowości Projektu Wykonawczego dla 6 obszarów określonych następującymi oznaczeniami geodezyjnymi (oznaczenia sprzed podziału wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla trasy tramwajowej oraz ul. Nowej Naramowickiej):

- a) Obszar I – działka ewidencyjna nr 9/35, arkusz nr 25, obręb 50 [Naramowice]
- b) Obszar II – działka ewidencyjna nr 1/13, arkusz nr 25, obręb 50 [Naramowice]
- c) Obszar III – działki ewidencyjne nr 1/14 i 3/11, arkusz nr 25, obręb 50 [Naramowice]
- d) Obszar IV – działka ewidencyjna nr 5/11, arkusz nr 19, obręb 50 [Naramowice], strona wschodnia ul. Nowej Naramowickiej. Obszar ograniczony od strony południowej rezerwą terenową pod planowane targowisko. Koncepcja targowiska stanowi załącznik nr 4 do OPZ.
- e) Obszar V – działka ewidencyjna nr 5/11, arkusz nr 19, obręb 50 [Naramowice], strona zachodnia ul. Nowej Naramowickiej. Obszar ograniczony od strony zachodniej pieszojezdnią przy blokach os. Łokietka 8 i 10.
- f) Obszar VI – działka ewidencyjna nr 5/26, arkusz nr 19, obręb 50 [Naramowice].

Graficzne przedstawienie poszczególnych obszarów określa poglądowa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do OPZ.

Poszczególne obszary powinny zapewniać możliwość etapowej realizacji, przy czym takowa realizacja nie powinna wpływać na ich funkcjonalność.

Szczegółowe wytyczne w zakresie oczekiwanych rozwiązań technicznych i wyposażenia, wskazano w wytycznych Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu stanowiących załącznik nr 2 do OPZ. Dodatkowo w ramach prac przygotowawczych przeprowadzono konsultacje społeczne, których podsumowanie stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Wykonawca jest zobligowany do przeanalizowania, rozważenia i poinformowania Zamawiającego o uwzględnieniu lub odrzuceniu postulatów (wraz z wyjaśnieniem).

Na obszarach III lub IV należy przeanalizować możliwość realizacji małego boiska do koszykówki.

2.1.1 Oczekiwania funkcjonalne Zamawiającego, stanowiące podstawę rzeczową do wykonania opracowań i działań wymienionych w pkt. 2, są wyspecyfikowane w następujących dokumentach:

2.1.1.1 Poglądowa mapa obszaru – załącznik nr 1 do OPZ.

2.1.1.2 Wytyczne Zarządu Zieleni Miejskiej – załącznik nr 2 do OPZ.

2.1.1.3 Podsumowanie konsultacji społecznych – załącznik nr 3 do OPZ.

2.1.1.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 roku,

2.1.1.5 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ulica Nowa Naramowicka - część południowa" w Poznaniu, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XCIX/1121/IV/2006 z 11 lipca 2006 roku,

2.1.1.6 Innowacje Miejskie:

2.1.1.6.1 Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, <https://www.poznan.pl/mim/main/-p,46898,46908,51270.html>

2.1.1.6.2 Naturalne place zabaw, <https://www.poznan.pl/mim/main/naturalne-place-zabaw.p,46898,46899.html>

2.1.1.6.3 Ogrody społeczne i ogrody otwarte, <https://www.poznan.pl/mim/main/ogrody-otwarte-i-spoeczne.p,46898,46900.html>

2.1.1.6.4 Ogrody pływające, <https://www.poznan.pl/mim/main/ogrody-plywajace.p,46898,46901.html>

2.1.2 Ogólne wymagania dla przedmiotu zamówienia

2.1.2.1 Wykonawca wykona Dokumentację Projektową i inne dokumenty oraz opracowania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w taki sposób, że będą one opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane dla Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania Inwestycyjnego nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry lub cechy lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.

2.1.2.2 Podczas sporządzania Dokumentacji Projektowej:

1) Zamawiający może polecić Wykonawcy zmianę treści Dokumentacji Projektowej w przypadku jej niezgodności z Umową lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego;

2) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej w zakresie technicznym, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia Dokumentacji Projektowej, w tym ustali warunki techniczne, przeprowadzi dialog techniczny, przygotuje projekty i dokona ich uzgodnień pod względem technicznym. Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi go Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu zawarcia umowy.

- 2.1.2.3 Proces odbiorów dokumentacji przez Zamawiającego oraz zasady wypłaty wynagrodzenia, regulują odpowiednie postanowienia umowy.
- 2.1.2.4 Poszczególne elementy Dokumentacji Projektowej powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie Inwestycji jako całości funkcjonalnej i spójnej wizualnie.
- 2.1.2.5 W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji Inwestycji zmian do Dokumentacji Projektowej przedstawionej i zaakceptowanej w sposób zgodny z postanowieniami powyższymi, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienioną Dokumentacją Projektową w sposób zgodny z regulami opisanymi powyżej.
- 2.1.2.6 Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jej treść i poprawność oraz ewentualne negatywne konsekwencje wykonania robót według tej Dokumentacji Projektowej – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, chyba że:
- 1) brak poprawności oraz negatywne skutki wykonania robót wg Dokumentacji Projektowej były związane z okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający,
 - 2) uniknięcie braku poprawności Dokumentacji Projektowej lub negatywnych skutków wykonania nie było możliwe nawet w przy dochowaniu przez Wykonawcę najwyższej profesjonalnej staranności.
- 2.1.2.7 We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), winien postąpić zgodnie z procedurami zdefiniowanymi w umowie.
- 2.1.2.8 Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

2.2 Koncepcja wstępna (analiza sytuacyjno-planistyczna) - należy ją opracować jako działanie poprzedzające przygotowanie koncepcji wielobranżowej. Przedmiotową czynność należy zrealizować z uwzględnieniem:

- a) Przeprowadzonej analizy wytycznych ZZM, konsultacji społecznych oraz innowacji miejskich (patrz pkt. 2.1.1.6. OPZ) oraz analizy urbanistyczno-planistycznej możliwości rzeczowej realizacji zadania (weryfikacja możliwych trybów zadania lub rekomendacja w zakresie np. zmiany dokumentów planistycznych, wraz z propozycją odpowiedniego postępowania i przedłożeniem propozycji zapisów do poszczególnych obszarów).
- b) Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie koncepcji na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:500. Ponadto, przedmiotowy dokument winien uwzględniać część opisową, zawierającą opis stanu istniejącego oraz proponowanych rozwiązań funkcjonalno-technicznych, wraz z ww. oczekiwaniami.
- c) Odbiór etapu polegać będzie na weryfikacji Zamawiającego czynności wykonanych w ramach ppkt.a) powyżej.
- d) Opracowaną i złożoną do Zamawiającego koncepcję wstępną należy równolegle przedłożyć do zaopiniowania przez Zarząd Zieleni Miejskich i Radę Osiedla Naramowice (opinie nie są wymagane do odbioru etapu).

Końcowe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formacie .pdf i .doc (dokumenty), oraz .pdf i .dwg (rysunki) na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami.

2.3 Koncepcja wielobranżowa o poziomie szczegółowości Projektu Wykonawczego należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.). oraz w szczególności obejmować:

- a) projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem infrastruktury dla użytkowników przestrzeni o zróżnicowanych ograniczeniach w mobilności i percepcji, w tym osobom niepełnosprawnym i starszym
- b) projekt oświetlenia,
- c) projekt odwodnienia dla całego obszaru, w zakresie przedmiotu niniejszego opracowania (z przeanalizowaniem uwzględnienia Innowacji Miejskich – pkt. 2.1.1.6.),
- d) projekt małej architektury z uwzględnieniem „Katalogu mebli miejskich Poznania”. W przypadku zaprojektowania małej architektury, która nie znajduje się w Katalogu Mebli Miejskich dla Miasta Poznania – należy uzyskać opinię Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
- e) projekt zasilania elementów małej architektury w energię elektryczną,
- f) projekt Systemu Informacji Miejskiej, z uwzględnieniem rozwiązań dla osób z dysfunkcją narządu wzroku,
- a) pozostałe projekty rozwiązań technicznych, konieczne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji,
- b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- c) aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych wraz z aktualnymi stanami prawnymi. Jeden egzemplarz aktualizowanej mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej – plik .dwg) należy dostarczyć Dyponentowi – Zarządowi Zieleni Miejskiej w Poznaniu.
- d) aktualne badania geologiczno – inżynierskie oraz hydrologiczne (jeżeli byłyby wymagane) wraz z geotechnicznymi warunkami posadowienia obiektów, w zakresie niezbędnym do sporządzenia prawidłowego Projektu Budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie przedmiotów projektu na budowie.

W ramach opracowania, w kontekście pozyskanych warunków technicznych od gestorów sieci i pozostałych wytycznych nie wyklucza się opracowania:

- a) projektów budowy nowej infrastruktury oraz usunięcia w kolizji sieci uzbrojenia terenu. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i odniesienia się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
- b) projekt teletechniczny w zakresie budowy monitoringu wizyjnego miasta Poznania zgodnie z warunkami pozyskanymi od Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania i ZDM,
- c) projekt w zakresie kanalizacji teletechnicznej, wg aktualnych potrzeb, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektowym od Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania oraz Zarządu Dróg Miejskich,

Po zaopiniowaniu przez Zarząd Zieleni Miejskiej i Radę Osiedla Naramowice koncepcji wstępnej, Wykonawca przedłoży skorygowane opracowania do pozostałych interesariuszy. Otrzymane opinie będą warunkiem odbioru tego etapu opracowania (wraz z pozostałymi opracowaniami niewymagającymi uzyskania opinii).

Końcowe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (5 egzemplarze) oraz w formacie .pdf i .doc (dokumenty), oraz .pdf i .dwg (rysunki) na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami. Każda branża opracowania powinna zostać złożona jako osobny tom.

2.4 Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z gospodarką drzewostanem i projektem ochrony drzew na placu budowy

Ogólne wymagania dla Wykonawcy:

- a) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ustalenia i pozyskania wszelkich dokumentów stwierdzających obecność gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz uwzględnienie ochrony tych stanowisk w dokumentacji.

- b) Inwentaryzację drzew i krzewów wraz z wykazem drzew i krzewów do usunięcia oraz do pielęgnacji – zestawienie tabelaryczne z określeniem w kolumnach:
- nr inwentaryzacyjny drzewa / krzewu;
 - nazwa gatunkowa drzewa / krzewu (łacińska i polska) wraz z podaniem nazwy odmianowej;
 - obwód pnia drzewa (mierzony zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DZ. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), a w przypadku krzewów – wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy;
 - ilość sztuk drzew / m² krzewów;
 - uwagi dotyczące stanu fitosanitarnego drzewa/krzewu lub przyczyna zamierzonego usunięcia drzewa/krzewu;
- c) Zestawienie tabelaryczne z wykazem drzew i krzewów do usunięcia (niewymagające i wymagające decyzji na usunięcie) zgodne z tabelą inwentaryzacyjną;
- d) Zestawienie tabelaryczne z wykazem drzew i krzewów do pielęgnacji - zestawienie tabelaryczne, zgodne z tabelą inwentaryzacyjną.
- e) Tabele inwentaryzacyjną należy wykonać z podziałem na drzewa i krzewy.
- f) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi drzewami i krzewami do usunięcia oraz do pielęgnacji – numery drzew i krzewów na mapie muszą być zgodne z nr inwentaryzacyjnymi z tabeli.

Końcowe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (5 egzemplarze) oraz w formacie .pdf i .doc (dokumenty), oraz .pdf i .dwg (rysunki) na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami.

2.5 Kosztorys inwestorski stanowi ekwiwalent ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz planowanych kosztów prac projektowych (projekt wykonawczy). Należy go opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389), stosując metodę kalkulacji uproszczonej w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji. W przypadku braku takich cen należy dokonać kalkulacji szczegółowej ceny jednostkowej, a w przypadku ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować w kolejności – analizę własną i bazę normatywną opartą na Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadkach gdy brak jest odpowiednich pozycji w KNR-ach należy stosować w przedstawionej kolejności KNR-y na prawach norm zakładowych, KNNR-y, KNP lub inne oraz analizy indywidualne. Dla określenia nakładów o parametrach znajdujących się między, poniżej lub powyżej określonymi w pozycjach poszczególnych katalogów obowiązuje zasada odpowiednia do sytuacji tj. interpolacji lub ekstrapolacji.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji, wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy stosować dane rynkowe lub informacje zawarte w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach. Ceny materiałów należy przyjąć wraz z kosztami zakupu. W zależności od miejsca wykonywania robót należy przyjąć odpowiednie odległości wywozu ziemi i gruzu lub innych materiałów. Koszty pośrednie należy stosować do R i S a zysk od R i S wraz z kosztami pośrednimi.

Kosztorysy powinny obejmować wszystkie branże, zostać opracowane odrębnie dla każdego odcinka oraz sumarycznie dla wszystkich odcinków łącznie, i zawierać:

- a) stronę tytułową zawierającą:
- nazwę obiektu lub robót budowlanych i jego lokalizację, z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień.
 - nazwę i adres zamawiającego,
 - nazwę i adres jednostki oraz imiona i nazwiska opracowujących kosztorys a także ich podpisy,
 - wartość kosztorysową robót (bez VAT),
 - datę opracowania kosztorysu.

- b) ogólną charakterystyką obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót.
- c) założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- d) przedmiar robót o którym mowa w pkt. 1.8
- e) kalkulację uproszczoną (ceny jednostkowe i wartość pozycji należy podawać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku),
- f) tabelę wartości elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót,
- g) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

W ramach czynności związanych z kosztorysem, uwzględnic należy również przygotowanie dokumentu pn. „**Przedmiar robót – oferta**”, przeznaczony do wypełnienia przez oferentów w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych, sporządzony w formie arkusza kalkulacyjnego Excel oraz w formie papierowej i zawierający:

- kolumna (a) - numer pozycji przedmiaru,
- kolumna (b) - numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- kolumna (c) - nazwę i opis pozycji przedmiaru,
- kolumna (d) - jednostkę miary,
- kolumna (e) - ilość jednostek miary (**z dokładnością do całkowitych jednostek a w wyjątkowych przypadkach np. Mg, m³ lub km do 3 miejsc po przecinku**),
- kolumna (f) - do wpisania ceny jednostkowej (**umożliwiająca wpisanie ceny z maksymalną dokładnością do 2 miejsc po przecinku**),
- kolumna (g) - zawierającą wartość pozycji (**wyliczającą wartość z dokładnością do 2 miejsc po przecinku**,

W wersji elektronicznej przekazywanej Zamawiającemu Przedmiar robót - oferta należy zapisać w formie odrębnego pliku w formacie Excel, w którym:

- kolumna „f”, przeznaczona jest do wpisania ceny jednostkowej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (0-99 groszy),
- zawartość kolumny „g” określającej wartość pozycji wyliczana jest automatycznie jako iloczyn ilości jednostek i wpisanej ceny jednostkowej. Zastosowana formuła musi wyliczać wartość pozycji w zaokrągleniu do maksimum dwóch miejsc po przecinku (0-99 groszy), przy czym wartości do 0,5 gr. pomija się, a wartość 0,5 gr. i wyższą zaokrągla się do pełnego grosza ZAOKR(e1*f1;2).
- nastąpi scalenie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt. 3.11. niniejszej specyfikacji.

Kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (po 4 egzemplarze) oraz w formacie .pdf , .xls i .ath na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami

Kosztorys należy wykonać w podziale na poszczególne etapy wykonywania prac, z uwzględnieniem poszczególnych obszarów.

2.6 Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).

Przedmiary powinny obejmować wszystkie branże, zostać opracowane odrębnie dla każdego odcinka oraz sumarycznie dla wszystkich odcinków łącznie i zawierać:

- a) kartę tytułową zawierającą
 - nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,

- w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - adres obiektu budowlanego;
 - nazwę i adres zamawiającego;
 - datę opracowania przedmiaru robót.
- b) spis działów przedmiaru robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wraz z ich kodami (na poziomie grupy).
- c) tabelę przedmiaru robót zawierającą pozycje odpowiadające robotom podstawowym w porządku technologicznym. Do każdej pozycji przedmiaru należy podać:
- numer pozycji przedmiaru,
 - kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
 - numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
 - nazwę i opis pozycji przedmiaru zredagowaną w sposób, umożliwiający jednoznaczną identyfikację z konkretnym odcinkiem lub/i elementem projektu^{*}, ,
 - jednostkę miary,
 - ilość jednostek **miary** pozycji przedmiaru (obliczenia ilości z podaniem poszczególnych wyrażeń arytmetycznych z dokładnością do całkowitych jednostek, a w wyjątkowych przypadkach np. Mg, m³ lub km, do 3 miejsc po przecinku).

* Pozycje przedmiaru robót obok standardowych danych muszą zawierać obliczenia ilości robót. W obliczeniach ilości robót należy stosować wyrażenia arytmetyczne. Celem jest uzupełnianie obliczeń przez odwoływanie się do projektu (np. rysunek nr 3 – plan sytuacyjny rozbiórki, tabela robót ziemnych itp.) oraz danych lokalizacyjnych (np. strona pld. na odcinku). Przedmiar musi umożliwiać sprawdzenie wyliczeń ilości projektowanych do wykonania robót, gdyż jest to niezbędne przy sporządzaniu oferty oraz realizacji i rozliczeniu wykonanych robót.

Przedmiary należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (po 4 egzemplarze) oraz w formacie .pdf , .xls i .ath na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz ze wszystkimi załącznikami.

2.7 Harmonogram rzeczowo – finansowy planowanego zamierzenia inwestycyjnego, opracowany na podstawie sporządzonej dokumentacji, Kosztorysów oraz STWiORB. Przedmiotowy dokument należy przygotować w podziale na branże z uwzględnieniem reżimów technologicznych. Stopień szczegółowości oraz ilość kamieni milowych zawartych w harmonogramie zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia. Przedmiotowy dokument należy scalić w 1 pliku, razem z „Przedmiarem robót-ofertą” w taki sposób, aby po wypełnieniu arkusza z ofertą, odpowiednie sumy automatycznie przenosiły się do arkusza Harmonogramu. Harmonogramy należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (po 4 egzemplarze) oraz w formacie .pdf i formacie edytowalnym (xls) na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive).

2.8 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych w zakresie i formie określonej w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072). Przy opracowywaniu specyfikacji należy uwzględnić poniższe wymagania:

- a) treść podstawowych wymagań zawartych w części ogólnej specyfikacji technicznej w zakresie:
- przedstawiciela i zaplecza Zamawiającego,
 - kontroli jakości robót,
 - odbioru robót,
 - podstaw i sposobu rozliczenia robót,
 - prac towarzyszących i robót tymczasowych
- należy uzgodnić z Zamawiającym.

- b) w specyfikacjach technicznych w części dotyczącej dokumentów odniesienia, określających właściwości jakościowe projektowanych robót, należy stosować najnowsze opublikowane normy techniczno-budowlane, ściśle przestrzegając postanowień art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- c) Załącznikiem do poszczególnych branżowych STWiOR stanowiąc będą, karty materiałowe określające minimalne wymagania techniczne, funkcjonalne oraz estetyczne.

Specyfikacje techniczne powinny zostać opracowane oddzielnie dla każdej z branż i przekazane Zamawiającemu w formie papierowej (po 4 egzemplarzy) oraz w formacie .pdf, .doc., exel na nośniku cyfrowym (wymaga się przekazania w formie pen-drive).. Poprzez dokumentację dostarczoną w formacie PDF, należy rozumieć skan podpisanej wersji papierowej wraz z wszystkimi załącznikami

- 2.9 Wizualizacje** - wykonanie prezentacji 3D. Prezentowane kadry zostaną wskazane przez Zamawiającego w trakcie ustaleń roboczych. Należy przekazać je również w formie elektronicznej w zapisie .jpg, .tiff oraz .pdf w rozdzielczości 300 dpi (wymaga się przekazania w formie pen-drive). Zamawiający zastrzega konieczność przygotowania minimum 1 szt. wizualizacji dla każdego z obszarów.

3. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający określa następujące terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia:

- ❖ **Etap pierwszy: 40 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – wykonanie koncepcji wstępnej
- ❖ **Etap drugi: 130 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – wykonanie koncepcji wielobranżowej wraz z inwentaryzacją dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i projektem ochrony drzew na placu budowy, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym, STWiORB oraz wizualizacje.

4. Wynagrodzenie

Zamawiający określa następujące wynagrodzenie, za poszczególne etapy realizacji umowy:

- ❖ **Etap pierwszy:** 30% wartości zamówienia.
- ❖ **Etap drugi:** 70% wartości zamówienia.

5. Załączniki

- OPZ 1** – Poglądowa mapa obszarów
- OPZ 2** – Wytyczne ZZM
- OPZ 3** - Podsumowanie konsultacji społecznych
- OPZ 4** – Koncepcja targowiska