

1. ŻŁOBEK CZERWONY KAPTUREK - REMONT POMIESZCZEŃ POBYTU DZIECI

Inwestycja obejmuje remont pomieszczeń znajdujących się na dwóch piętrach żłobka Czerwony Kapturek. Remontowi zostaną poddane dwie szatnie, dwie jadalnie, dwie łazienki oraz dwie sypialnie/bawialnie. Program remontu pomieszczeń z dwóch pięter jest niemal bliźniaczy i obejmuje.

I. Remont generalny łazienek dzieci obejmie w szczególności.

- 1) Rozbiórek okładzin z płytek ceramicznych, parapetów z lastryko, obudów grzejników i sanitariatów.
- 2) Wykonanie nowych warstw hydroizolacji posadzek i ścian
- 3) Wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- 4) Wykonanie zabudowy brodzika i pionu instalacji centralnego ogrzewania
- 5) Montaż nowych drzwi
- 6) Szpachlowanie i malowanie ścian powyżej okładzin z płytek ceramicznych i sufitów
- 7) Wymianę 2 grzejników na jeden płytowa a drugi drabinkowy wraz z modyfikacją rur zasilających
- 8) Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych
- 9) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 10) Montaż nowych sanitariatów w tym w każdej z łazienek:
 - czterech umywalk dla dzieci z bateriami z mieszaczami
 - umywalki dla opiekuna
 - dwóch misek ustępowych
 - komory domycia nocników
 - brodzika o wymiarach 80-70cm wysokość 75cm
- 11) Wymianę drzwi wejściowych
- 12) Wymianę parapetów
- 13) Montaż obudów grzejników
- 14) Wyposażenie łazienek w:
 - lustro nad umywalkami
 - kosze na śmieci
 - uchwyty na papier toaletowy
 - dozowniki na mydło
 - dozownik na płyn dezynfekcyjny
 - suszarkę do rąk
- 15) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
 - regał na nocniki
 - półki na pieluszki
 - przewijak
- 16) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 17) Montaż wentylatora wyciągowego podłączonego do włącznika światła z wyłącznikiem czasowym
- 18) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

II. Remont generalny szatni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokolowych, instalacji elektrycznej.
- 2) Wymianę wykładziny PVC oraz montaż cokołów
- 3) Wymianę dwóch par drzwi prowadzących do szatni
- 4) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 5) Montaż obudowy grzejników

- 6) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
 - ławeczki
 - wieszak stojący
- 7) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 8) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

III. Remont generalny jadalni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej.
- 2) Naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierownie oraz montaż nowych listew cokołowych
- 3) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 4) Montaż obudowy grzejników
- 5) Montaż nakładek PVC na istniejące parapety lastryko
- 6) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
 - 7 stolików dla dzieci o wysokości
 - 4 krzesielek
 - 4 szaf na zabawki
 - drzwiczek drewnianych
 - odbojników ściennych
- 7) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 8) Wymianę krętek wentylacyjnych i montaż nawietrzaków okiennych
- 9) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

IV. Remont generalny sypialni/bawialni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej oraz wykładziny PVC na pierwszym piętrze
- 2) Naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierownie oraz montaż nowych listew cokołowych – 2 piętro
- 3) Demontaż wykładziny PVC, starego parkietu i pozostałości kleju.
- 4) Szlifowanie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej, montaż nowej wykładziny PVC oraz montaż nowych listew cokołowych – 1 piętro
- 5) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 6) Montaż obudów grzejników
- 7) Przesunięcie grzejników istniejących
- 8) Montaż nakładek PVC na istniejące parapety lastryko
- 9) Montaż nowych drzwi z przeszkleniem
- 10) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
 - szafy na wymiar przeznaczonej na zabawki
 - szafy na wymiar z miejscem na składowanie 6 łóżeczek
 - biurka dla opiekunów
 - 3 krzesel dla opiekunów
- 11) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 12) Wymianę krętek wentylacyjnych i montaż nawietrzaków okiennych
- 13) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

2. ŻŁOBEK ŻURAWINKA – REMONT SYPIALNI, BAWIALNI, ŁAZIENKI DZIECI ORAZ TOALETY PRACOWNICZEJ

Inwestycja obejmuje remont pomieszczeń znajdujących się na parterze i piętrze żłobka Żurawinka. Remontowi zostaną poddane toaleta pracowników, łazienka dzieci, bawialnia, sypialnia.

I. Remont generalny toalety pracowniczej i łazienki dzieci obejmuje w szczególności.

- 1) Rozbiórkę okładzin z płytek ceramicznych, parapetów z lastryko, obudów grzejników i sanitariatów.
- 2) Wykonanie nowych warstw hydroizolacji posadzek i ścian
- 3) Wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- 4) Wykonanie zabudowy regału na nocniki i kanałów wentylacyjnych
- 5) Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek ceramicznych
- 6) Modyfikacja pionów c.o. – schowanie pod tynk lub obudowa
- 7) Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych
- 8) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 9) Montaż nowych sanitariatów w łazience dzieci:
 - 3 umywalki dla dzieci z bateriami z mieszaczami
 - 3 miski ustępowe i 2 przegrody między nimi
 - komora do mycia nocników
- 10) Montaż nowych sanitariatów toalecie pracowników:
 - umywalka nablutowa wraz szafką wiszącą
 - miska ustępowa wisząca, stelaż podtynkowy z przyciskiem
- 11) Wymiana drzwi wejściowych
- 12) Wymiana parapetów
- 13) Montaż obudów grzejników
- 14) Wyposażenie łazienek dzieci w:
 - lustro nad umywalkami
 - kosz na śmieci
 - uchwyt na papier toaletowy
 - dozowniki na mydło
 - dozownik na płyn dezynfekcyjny
 - suszarkę do rąk
- 15) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
 - regał na nocniki
 - półki na pieluszki
 - przewijak
- 16) Wyposażenie toalety pracowników w:
 - szafkę wiszącą
 - lustro wiszące
 - kosz na śmieci
 - stojak na papier toaletowy
 - dozowniki na mydło
 - dozownik na płyn dezynfekcyjny
 - suszarkę do rąk
- 17) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 18) Montaż wentylatorów wyciągowych podłączonych do włącznika światła z wyłącznikiem czasowym
- 19) Zabezpieczenie na czas prowadzeni prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności: nawilżacza czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

II. Remont generalny sypialni i bawialni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej
- 2) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 3) Montaż obudów grzejników
- 4) Montaż nowych parapetów z płyty MDF
- 5) Montaż nowych drzwi z przeszkleniem
- 6) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym:
- zabudowa na wymiar wnęk okiennych
- 7) Całkowita wymiana instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 8) Wymianę kratek wentylacyjnych i montaż nawietrzaków okiennych
- 9) Zabezpieczenie na czas prowadzeni prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności: nawilżacza czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

3. ŻŁOBEK KONICZNYNKA – OSUSZENIE I PODNIESIENIE STANDARDU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, REMONT STREFY WEJŚCIA, NAPRAY OPIERZENIA

Inwestycja obejmuje remont 2 pomieszczeń znajdujących się w piwnicy żłobka Koniczynka oraz remont strefy wejścia. Roboty obejmą trzy zakesy:

I. Remont pomieszczeń piwnicznych i robót zewnętrznych obejmuje:

- 1) Rozbiórka zsypu wraz z robotami ziemnymi
- 2) Skucie wilgotnych tynków i osuszenie ścian zewnętrznych
- 3) Skucie zmurszałych tynków, zdrapanie powłok malarskich i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych
- 4) Zamurowanie otworu po zsypie z wykonaniem izolacji przeciwwodnej w miejscu zamurowanego otworu oraz zasypaniem i zagęszczeniem
- 5) Wykonanie warstwy tynku renowacyjnego
- 6) Wymiana rury kanalizacyjnej przebiegającej przez remontowane pomieszczenia
- 7) Wykonanie wentylatora wyciągowego ze sterowaniem czasowym
- 8) Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych i stopni schodowych
- 9) Montaż drzwi EI60
- 10) Montaż nowych opraw oświetleniowa i łączników
- 11) Malowanie ścian strefy wejściowej farbami elewacyjnym o kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego
- 12) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

II. Remont strefy wejścia obejmuje

- 1) Rozbiórkę posadzkę z płytek ceramicznych
- 2) Demontaż balustrad i murków
- 3) Odtworzenie rampy z kostki betonowej
- 4) Odtworzenie schodów i posadzek z płytek ceramicznych
- 5) Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji frontowej
- 6) Wykonanie rampy z kostki betonowej
- 7) Wymaniania nawierzchni z płyt betonowych nowymi posadzkami kostki betonowej zbliżonej do istniejącej.
- 8) Montaż nowego daszku stalowego

III. Napraw opierzenia obejmuje:

- 1) Rozbiórkę nieszczelnych rynien i koszy zbiorczych
- 2) Naprawę obróbek blacharskich wraz z ich profilowaniem i uszczelnieniem
- 3) Napraw elewacji w miejscu jej zalania
- 4) Odświeżenie wnętrza w miejscach powstałych zawilgoceń.

4. ŻŁOBEK PRZEMKO – REMONT STREFY WEJŚCIA

Inwestycja obejmuje remont strefy wejściowej żłobka Przemko. Inwestycja przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

I. Remont zadaszania

- 1) Wymiana nowych obróbek blacharskich i rur spustowych
- 2) Wyprofilowanie spadków i wykonanie nowej warstwy papy wierzchniego krycia
- 3) Ocieplenia czoła, boków i spodu dachu styropianem, wykończenie tykiem i malowanie
- 4) Oczyszczenie i malowanie słupów stalowych

II. Remont strefy wejścia

- 1) Skucie posadzek z płytek ceramicznych i wykonanie nowych z płytek gresowych
- 2) Demontaż drewnianej okładziny sufitu
- 3) Remont wiatrolapu, szpachlowanie i malowanie
- 4) Osadzenie wycieraczki
- 5) Wymiana części nawierzchni zewnętrznych z kostki betonowej
- 6) Schowanie okablowania po izolację termiczną i wymiana opraw oświetleniowych
- 7) Montaż balustrad przy wejściu
- 8) Odświeżenie lica cokołu wejścia – wykonanie warstwy tynku żywicznego

5. ŻŁOBEK MIŚ USZATEK – REMONT ROZDZIELNI POSIŁKÓW

Inwestycja obejmuje remont pomieszczenia rozdzielni posiłków oraz polepszenie jej funkcjonowanie poprzez montaż dwóch par drzwi z oknami podawczymi i dostawę nowych urządzeń.

I. Remont generalny pomieszczenia rozdzielni posiłków

- 1) Rozbiórkę okładzin z płytek ceramicznych, parapetów z lastryko, wyposażenia kuchni
- 2) Wykonanie nowych warstw hydroizolacji posadzek i ścian
- 3) Wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- 4) Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek ceramicznych
- 5) Obudowa pionów c.o.
- 6) Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych
- 7) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 8) Montaż nowych urządzeń i przyborów sanitarnych:
 - umywalkę dla pracowników,
 - dwa zlewy ze stali nierdzewnej,
 - podajnik do ręczników papierowych,
 - podajnik na mydło,
 - wieszak mocowany do ściany - na fartuch
 - meble kuchenne
- 9) Wymiana wążu w podłodze na nowy ze stali nierdzewnej
- 10) Zamiana okien podawczych drzwiami z oknami podawczymi
- 11) Całkowitą wymianę instalacji elektrycznych, montaż nowego oświetlenia
- 12) Montaż wentylatorów wyciągowych podłączonych do włącznika światła z wyłącznikiem czasowym
- 13) Zabezpieczenie na czas prowadzeni prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności: nawilżacza czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

6. ŻŁOBEK CALINECZKA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU OGRODU

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu ogrodu żłobka Calineczka z przeznaczeniem na plac zabaw i strefę wypoczynku dzieci. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika terenu żłobka projekt wskazuje również niezbędne wycinki i cięcia pielęgnacyjne drzew.

I. Zagospodarowanie terenu ogrodu obejmuje

- 1) Demontaż starych ławek i urządzeń do zabaw
- 2) Wycinki suchych drzew.
- 3) Cięcia pielęgnacyjne drzew stwarzających zagrożenia dla dzieci i innych użytkowników terenu żłobka.
- 4) Wyposażenie ogrodu w nowe urządzenia i sprzęt w tym:
 - piaskownica sześciokątna
 - ślizgawka ze schodkami i tunelem
 - zestaw dwuwieżowy ze ślizgawką
 - kładka sprawnościowa
 - aktywna ścianka trójdzielna
 - ścianka funkcyjna - trójkąty i kwadraty
 - ścianka funkcyjna minimaster
 - bujak na sprężynie - pies
 - bujak na sprężynie – motorek
 - bujak na sprężynie - miś
 - dostaw i montaż nowych ławek
 - dostawa kosza na śmieci do użytku zewnętrznego
- 5) Nawiezenie ziemi i wysianie trawnika
- 6) Napraw fragmentu choinka

7. ŻŁOBEK PTYŚ - REMONT OGRODZENIA

W celu zapewnienie bezpieczeństwa i poprawieniu estetyki ogrodzenia projekt zakłada wymianę całości paneli stalowych i zastąpienie ich ogrodzeniem z desek kompozytowych. Projekt zakłada zachowanie większości podwalin oraz jej miejscowe naprawy.

I. Zagospodarowanie terenu ogrodu obejmuje

- 1) Demontaż stalowych przęseł ogrodzeniowych
- 2) Demontaż furtek i bram
- 3) Częściowa rozbiórkę i odtworzenie podwalin
- 4) Montaż na podwalinach nakryw prefabrykowanych w celu poprawienia estetyki oraz zabezpieczenia podwaliny przed zniszczeniem.
- 5) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych długości około 240m
- 6) Montaż nowych furtek i bram