



P.P.U.H. MARKER

MAGDALENA STUŁÓW

ul. WINKLERA 24 60-246 POZNAN NIP: 972-017-34-08

tel.: (61)866-02-86 tel: (61)866-33-10 tel.kom: 606 98 77 04 e-mail: pracownia@marker.poznan.pl

OBIEKT I ADRES:

XV Liceum Ogólnokształcące im. prof. Wiktora Degi w Poznaniu

Osiedle Bolesława Chrobrego 107, 60-681 Poznań, działka nr 258/23

STADIUM:

PROJEKT KONCEPCYJNY NADBUDOWY BUDYNKU SZKOLNEGO



OPRACOWANIE:

**P.P.U.H. "MARKER" Magdalena Stułów
Poznań, ul. Winklera 24
tel. 866-02-86, kom. 664-473-159**

GRUDZIEŃ 2020

OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI

1. Dane ewidencyjne

- Nazwa inwestycji: Nadbudowa budynku XV Liceum Ogólnokształcące im. prof. Wiktora Degi w Poznaniu
- Adres: Osiedle Bolesława Chrobrego 107
60-681 Poznań, działka nr 258/23
- Inwestor: Miasto Poznań
XV Liceum Ogólnokształcące im. prof. Wiktora Degi
w Poznaniu, os. Bolesława Chrobrego 107, 60-681 Poznań
- Projektant: P.P.U.H. "Marker" Magdalena Stułów
ul. Winklera 24, 60-246 Poznań

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa budynku XV Liceum Ogólnokształcącego im. prof. Wiktora Degi zlokalizowanego na osiedlu Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu, na działce nr 258/23. W wyniku planowanej inwestycji w budynku szkoły ma zostać zwiększona powierzchnia lekcyjna – powstanie dodatkowych 10 sal lekcyjnych, oraz pomieszczenia dodatkowe typu zaplecza, gabinety. Powstaną nowe węzły sanitarne. Ponadto nadbudowa przewiduje utworzenie pokoi nauczycielskich oraz dużej sali egzaminacyjnej z funkcją auli.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje nadbudowę budynku o 2 kondygnacje, zaplanowano nadbudowanie istniejącego skrzydła lekcyjnego, jest to część budynku oznaczona jako „A”, oraz nadbudowę łącznika „B”. Inwestycja będzie też obejmować dostosowanie i rozbudowę instalacji wewnętrznych w niezbędnym zakresie, oraz zagospodarowanie terenu wokół rozbudowy, utworzenie koniecznych miejsc parkingowych, oraz zapewnienie wymaganej drogi pożarowej.

Obecnie istniejący budynek w całości przeznaczony jest pod funkcję szkolną. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

1.2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku, wizja lokalna
- Wytyczne Inwestora
- Wstępna koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zagospodarowanie terenu

Omawiany budynek szkolny zlokalizowany jest na działce nr 258/23, na osiedlu Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu. Budynek usytuowany jest w południowej części działki, część północna przeznaczona jest obecnie pod trzy boiska szkolne wraz z bieżniami.

Projektowana inwestycja obejmuje nadbudowę budynku w częściach „A” i „B”, co nie będzie miało wpływu na powierzchnię zabudowy budynku, lokalizacja wejść do budynku również pozostanie bez zmian.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu działki obejmować będą utworzenie koniecznych miejsc parkingowych, zapewnienie dojazdu do tych miejsc, oraz wprowadzenie na działkę drogi pożarowej, zgodnej z aktualnymi przepisami dotyczącymi zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku.

Zaplanowano lokalizację miejsc parkingowych w północno wschodnim narożniku działki, przewidziane miejsca spełniają przepisy warunków technicznych, dotyczące wymaganych minimalnych odległości od granic działki oraz okien budynku. W celu utworzenia miejsc parkingowych niezbędne będzie usunięcie jednego z boisk.

Dojazd do parkingu, stanowiący równocześnie drogę pożarową przewidziano wzdłuż wschodniej granicy działki, wjazd odbywać się będzie istniejącym wjazdem na działkę od strony południowej. W celu utworzenia drogi pożarowej i dojazdu do parkingu niezbędne będzie usunięcie bieżni do skoku w dal i wycięcie istniejących w tym miejscu drzew.

Teren, na którym znajduje się szkoła jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który nie daje możliwości wykonania planowanej nadbudowy. W celu realizacji inwestycji konieczne jest wydanie zmiany miejscowego planu.

3. Charakterystyka budynku

3.1. Ogólna charakterystyka i forma budynku istniejącego i projektowanej nadbudowy

Budynek powstał na początku lat 90, w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z układem słupów i podciągów żelbetowych. Schody oraz stropy również żelbetowe.

Stropodach wentylowany na płycie żelbetowej. Obiekt podzielony jest na 4 segmenty, każda z części zrealizowana jest na planie prostokąta.

Segment „A” stanowi wschodni segment budynku i mieści część dydaktyczną tj. sale lekcyjne oraz pomieszczenia nauczycielskie. Posiada ona trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną, gdzie zlokalizowana jest biblioteka, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz węzeł ciepłowniczy dostępny z zewnątrz.

Segment „B” stanowi łącznik pomiędzy częściami A i C, składa się z jednej kondygnacji naziemnej i jest podpiwniczony.

W części „C” zlokalizowane jest wejście główne do budynku szkoły. Mieści się tam część administracyjna (pomieszczenia biurowe), sportowa (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne), aula, oraz pomieszczenia gastronomiczne (stołówka, kuchnia, zmywalnia). Jest to część parterowa, częściowo podpiwniczona.

Segment „D” stanowi część sportowa na którą składają się dwie sale sportowe. Każda z sal posiada własne wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Projektowana nadbudowa przewiduje wykonanie dodatkowych dwóch kondygnacji nad segmentem „A” oraz nad łącznikiem „B”. Każda z nowych kondygnacji w części „A” zawierać będzie 8 dużych sal lekcyjnych, 2 mniejsze sale językowe, oraz dwa węzły sanitarne. Ponadto istniejące klatki schodowe zostaną obudowane i oddymiane, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Zaplanowano wbudowanie szybu windowego i montaż windy umożliwiającej dostęp do wszystkich kondygnacji.

Nadbudowa łącznika zostanie zrealizowana w celu utworzenia pokoi nauczycielskich oraz dużej sali egzaminacyjnej mogącej pełnić również funkcję auli (125 m²).

Planowana nadbudowa będzie miała tą samą szerokość i długość co istniejące skrzydło A i B. Zostanie zachowany rytm i wymiary okien z części istniejącej.

3.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie projektowanych pomieszczeń, w tym sal lekcyjnych, przedstawione zostały w części rysunkowej niniejszego opracowania, na rysunkach z rzutami projektowanej nadbudowy.

4. Przeznaczenie obiektu, założenia funkcjonalne

Istniejący budynek pełni funkcję szkolną. Planowana nadbudowa również

przewiduje funkcję szkolną. Inwestycja nie wprowadza zmian do funkcji obiektu.

Inwestycja zakłada budowę dodatkowych kondygnacji skrzydła A i B w celu powiększenia powierzchni lekcyjnej budynku.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym do budynku istnieje pochylnia umożliwiająca dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. W części gdzie planowana jest nadbudowa, przewidziano również wbudowanie szybu windowego i montaż windy, co zapewni dostęp do wszystkich kondygnacji.

Zaprojektowano również toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W części budynku z projektowaną nadbudową istnieją dwie klatki schodowe, zostaną one obudowane i oddymiane. Długości dojsć ewakuacyjnych z wszystkich nowo projektowanych pomieszczeń będą zgodne z przepisami. Wewnętrzna instalacja hydrantowa zostanie rozbudowana.

W istniejącym budynku część elementów takich jak szerokości spoczników lub biegów na klatkach schodowych, długość dojsć ewakuacyjnych z sal lekcyjnych, nie spełnia obowiązujących przepisów. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji niezbędne jest wykonanie szczegółowej analizy przeciwpożarowej istniejącego budynku i uzyskanie odstępstwa z Komendy Straży Pożarnej, na wszystkie występujące niezgodności, które z przyczyn technicznych nie będą możliwe do usunięcia.

6.1. Kategorie zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej

Funkcja szkoły, kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**

7. Uwagi

- Niniejsze opracowanie jest projektem koncepcyjnym i nie stanowi podstawy do realizacji inwestycji, dla której niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, wykonawczego, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Migda-Grabska