

Poznań, dnia 2022-07-21

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17  
61 – 841 Poznań

**PINB/OIK/70047/2058/2022  
za dowodem doręczenia**

## **DECYZJA Nr 274/2022**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j.) oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., , poz. 735 t.j.)

**nakazuję Panu Ryszardowi Pyssa, Dyrektorowi XV Liceum Ogólnokształcącego im. prof. Wiktora Degi, znajdującego się na os. Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu.**

**I. wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych i czynności budowlanych w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, znajdującego się w Poznaniu na os. Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu:**

**1. Należy wykonać wzmocnienie konstrukcji stropu nad parterem w części (segmencie) B poprzez zastosowanie zunifikowanych podpór o nośności 60kN każda. Podparcie należy wykonać przy użyciu 5 szt. typu MP 350 podpór aluminiowych stropowych, zgodnie z projektem technicznym sporządzonym przez Pana mgr inż Macieja Grzelskiego, posiadającego budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie budową i robotami w zakresie budynków oraz innych budowli i ustrojów budowlanych nr 382/82/Lo, 750/85/Lo.**

Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**II. określam termin wykonania obowiązków wymienionych w punkcie I sentencji niniejszej decyzji do 31 sierpnia 2022 roku.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 1.07.2022 roku inspektorzy tutejszego Inspektoratu dokonali kontroli dotyczącej stanu technicznego budynku XV Liceum Ogólnokształcącego im. prof. Wiktora Degi, znajdującego się w Poznaniu na os. Bolesława Chrobrego 107. Podczas kontroli stwierdzono ugięcie podciągów w segmencie B budynku. *Dowód: protokół nr 20782 z kontroli obiektu budowlanego (sprawa nr PINB/OIK/50047/2058/2022, karty akt 25-26).*

Ustalania dokonane w trakcie czynności kontrolnych znajdują potwierdzenie w ekspertyzie technicznej sporządzonej przez Pana mgr inż. Macieja Grzelskiego, gdzie na stronie 52 znajduje się następujący zapis: „nośność słupów niewystarczająca do przenoszenia jakichkolwiek dodatkowych obciążeń (...). Obecne ugięcie podciągów od obciążeń stałych, jako średnia arytmetyczna z pomiarów 3 elementów wynosi 36mm, tj., co oznacza znaczne przekroczenie stanu granicznego użyteczności wg normy wynoszące  $910\text{cm}/350=26\text{mm}$ .”

Zgodnie z treścią art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351z późn. zm.). ust. 1. w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
- 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
- 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
- 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

- organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Ponadto zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ww. ustawy, który stanowi, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1-7 (ust. 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących: a) nośności i stateczności konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) higieny, zdrowia i środowiska, d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, e) ochrony przed hałasem, f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu; 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską).

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania ustalił, iż zarządcą przedmiotowego budynku jest Pan Ryszard Pyssa

pełniący funkcję Dyrektora, na podstawie zarządzenia nr 631/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 20.08.2020r.

Ponieważ przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 66 ustawy Prawo budowlane, tut. Inspektorat nie ma obowiązku uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków zakresu prac naprawczych określonych niniejszą decyzją.

Zebrany w sprawie materiał dowodowy bezsprzecznie wskazuje, że przedmiotowy budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, czego dowodzą wykazane powyżej nieprawidłowości stwierdzone w wyniku kontroli tego obiektu. Zgodnie z przywołanym powyżej art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego, jest zobligowany do nakazania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

W wyniku analizy zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, określono obowiązki – wymienione w sentencji niniejszej decyzji – w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku na os. Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu. Wykonanie tych obowiązków nakazano zarządcy budynku, określając jednocześnie termin ich wykonania. Termin ten wynika z funkcji obiektu.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 22 czerwca 2001r., sygn. IV SA 1103/99 „organ nadzoru może uznać za nieodpowiedni stan techniczny wówczas, gdy ujawniony stan obiektu narusza wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i tylko w takim przypadku organ nadzoru budowlanego może nałożyć obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości”. Uznanie, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym wymaga wykazania, że obiekt ten narusza warunki wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (tak: wyrok WSA w Poznaniu z dnia 10 października 2007r., II SA/Po 274/07, niepubl.). Do przepisów tych zaliczyć należy: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. z dnia 15 kwietnia 2022r., Dz.U. z 2022r. Poz. 1225) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz.U. z 9 września 1999r. Nr 74, poz. 836).

Niemniej jednak nieodpowiedni stan techniczny może być również wynikiem zużycia technicznego obiektu lub zdarzeń mających miejsce po oddaniu obiektu do użytkowania (wyrok WSA w Warszawie z dnia 7 grudnia 2004r., sygn. IV SA 2590/03, LEX 175346).

Stwierdzony zły stan techniczny obiektu stanowi przede wszystkim naruszenie wyżej przywołanego art. 61 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności nie spełnia wymagań bezpieczeństwa użytkowania. Ponadto stwierdzony stan przedmiotowego obiektu jest niezgodny z niżej przytoczonymi warunkami technicznymi:

§ 291 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. z dnia 15 kwietnia 2022r., Dz.U. z 2022r. Poz. 1225) budynek i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Wobec powyższego nakazano wykonać wzmocnienie konstrukcji stropu nad parterem w części (segmencie) B poprzez zastosowanie zunifikowanych podpór o nośności 60kN każda. Podparcie należy wykonać przy użyciu 5 szt. typu MP 350 podpór aluminiowych stropowych, zgodnie z projektem technicznym sporządzonym przez Pana mgr inż Macieja Grzelskiego, posiadającego budowlane w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie budową i robotami w zakresie budynków oraz innych budowli i ustrojów budowlanych nr 382/82/Lo, 750/85/Lo.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Poznania

*mgr inż. Paweł Łukaszewski*

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania

Poznań, dnia 26.07.2022

Niniejsza Decyzja nr 274/KO/22 z dnia 20.07.2022

Stała się ostateczna i prawomocna z dniem 26.07.2022

Podpis pracownika *Emilia Kopytko* 01

### Otrzymują strony i pełnomocnicy:

1. Pan Ryszard Pyssa Dyrektor XV Liceum Ogólnokształcące im. prof. Wiktora Degi os. Bolesława Chrobrego 107, 60-681 Poznań
2. OOR – rejestr
3. OIK – a/a
4. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, w gmachu.

Sprawę prowadzi: Teresa Waluszyńska (061) 8-785-094