

Poznań, 27 stycznia 2023
l.dz. 00410/PIM/01/23/MK/2022-327

Wykonawcy w zapytaniu ofertowym
wg listownika

Dotyczy: **Pełnienie usług Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Poznański Zespół Żłobków - prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”, nr zapytania PIM/01/23/ZO4/2022-279.**

1. Przedmiot zamówienia

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o sporządzenie i złożenie oferty na wykonanie zamówienia pn.: **Pełnienie usług Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Poznański Zespół Żłobków - prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”, nr zapytania PIM/01/23/ZO4/2022-279.**

Szczegółowy zakres zamówienia – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego i Opism RB podlegających nadzorowi.

- 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71310000-4 - doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- 71540000-5 - usługi zarządzania budową.

Terminy realizacji – zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia.

2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferowana przez Wykonawcę cena łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) musi zawierać wszystkie koszty i czynności niezbędne i wymagane dla realizacji zamówienia.

Treść oferty (zgodnie z zał. Nr 1) i jej załączniki muszą odpowiadać dokumentacji przekazywanej w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.

Ofertę (zgodnie z zał. nr 1) zawierającą proponowane wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT (z podaniem jego wysokości) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać na adres: ZP2@pim.poznan.pl z dopiskiem w tytule *maila*: „Oferta – IK – Żłobki” – PIM/01/23/ZO4/2022-279”

Termin składania ofert: **do dnia 3 lutego 2023 r. do godz. 10:00**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: 3 lutego 2023 r. godz. 10:05, siedziba Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej 2 usługi:

- a) polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie której wchodziły jako minimum: sprawdzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe zarządzanie robotami budowlanymi w zakresie technicznym, terminowym, finansowym, sprawozdawczym w zakresie zgodności z Kontraktem i wymaganiami Ustawy prawo budowlane i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przygotowanie dokumentów służących rozliczeniu inwestycji, rozliczenie robót budowlanych,
- b) Wykonawca musi posiadać i wykazać doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – pełnił funkcje inżyniera kontraktu na 2 robotach budowlanych polegających na: budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu kubaturowego, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 pln netto,

3.1. Wykonawca winien dysponować do wykonania zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w tym:

3.1.1. Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wymagania:

- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń,
- doświadczenie - co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub równoważne przy realizacji robót budowlanych polegających na: budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu kubaturowego, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 pln netto,

3.1.2. Inspektor nadzoru branży elektrycznej wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- doświadczenie - co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży elektrycznej – liczone od uzyskania uprawnień,

3.1.3. Inspektor nadzoru branży sanitarnej - wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- doświadczenie - co najmniej 36- miesięczne doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru branży sanitarnej – liczone od uzyskania uprawnień.

3.1.4. Inspektor nadzoru ds. zieleni wymagania:

- wykształcenie wyższe po kierunku studiów: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora ds. zieleni przez okres min. 36 miesięcy.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch lub więcej funkcji przez jedną osobę.*
- Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).*

4. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu:

Osoba prowadząca zadania ze strony PIM: Agnieszka Dobrowolska, tel. + 48 503 804 669, e-mail: agnieszka.dobrowolska@pim.poznan.pl

Wszelkie pytania do procedury zapytania należy kierować do osoby wskazanej do kontaktu lub na e-mail: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl.

5. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium:

cena (C) - waga 100 %

Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$P_i(C)$ – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

C_{\min} – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_i – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

$100 \times 100\%$ – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C) z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

6. Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba nie uprawniona na podstawie aktualnych ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć kopię Pełnomocnictwa dla tej osoby.

6.2. Zamawiający zastrzega, w uzasadnionych przypadkach, w dowolnym momencie procedury, możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawców oryginałów dokumentów składanych w formie elektronicznej.

6.3. Wykonawca musi spełniać wymóg posiadania na etapie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia.

- 6.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający ustanawia wzór dokumentu (w załączeniu).
- 6.5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wykonawcą.
- 6.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.
- 6.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od jego wyniku, a w szczególności związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.8. Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień ceny rażąco niskiej i odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli wyjaśnienia nie wykażą, że cena nie jest rażąco niska.
- 6.9. W przypadku złożenia równych ofert lub w sytuacji, gdy wszystkie oferty przekraczają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. Wzór ZNWU,
4. Dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967971162