

Poznań, 25 marca 2025 r.

I.dz. 01148/PIM/03/25/AP/2020-258/050

Wykonawcy w postępowaniu

Poprzez strony WWW

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/02/25/ZP11/2020-258.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) *zwanej dalej „Ustawą”* lub „**Ustawą Pzp**”, informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:

1. W treści dokumentu „Załącznik nr 3 – OPZ 2” zastępuje się dokumentem o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
2. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, w § 2 ust. 3 wykreśla się lit. e) oraz f). Wskazane w wymienionym miejscu obowiązki zostają przeniesione do nowego załącznika, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
3. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, w § 2 ust. 3 dodaje się lit. e), o treści następującej:
„w zakresie ochrony zieleni, stosowanie wymogów określonych w załączniku nr 1, m.in. wynikających z wytycznych Standardów ochrony drzew i innych form zieleni.”
4. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, w § 4 dodaje się ust. 17, o treści następującej:
„Zawieszenie w etapach I i III nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie za te etapy określone w § 6”.
5. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, w § 6 dodaje się ust. 17, o treści następującej:
„Wynagrodzenie łącznie za cały okres pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych - kwota wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy, z zastrzeżeniem iż wartość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zostanie podzielona proporcjonalnie w stosunku do faktycznej ilości lat okresu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i ustalone jako stawka roczna.”
6. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, w § 7 ust. 2 dodaje się tiret trzecie, o treści następującej:

„- Konsultant jako przedstawiciel Inżyniera Kontraktu:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel. kom. +48

e-mail.....”

7. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, wykreśla się dotychczasową treść § 8, którą zastępują się następującą treścią:

„1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w pkt. 2), 3)
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **500,00 zł**, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do kontroli zgodności dokumentacji z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w **załączniku nr 1** do Umowy lub zobowiązania do stałego nadzoru nad prawidłowością wykonywania prac, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan zieleni lub polegających na prawidłowym zabezpieczeniu zieleni, karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy przypadek,
- 5) w przypadku niezastosowania się przez Inżyniera Kontraktu do wymogu wskazanego w **§10 ust.6** Umowy, karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
- 6) w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,

- 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontaktu w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde naruszenie,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, określonego w § 5 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
- 10) w przypadku braku dyspozycyjności członków zespołu Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy przypadek,
- 11) w przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 8 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy.

2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
4. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy, zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.”

8. W treści dokumentu „Zal_1_IPU”, wykreśla się załącznik nr 2 pn. „Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi”, a obowiązki tam wskazane zostają przeniesione do nowego załącznika, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

9. W związku z pkt 8, zmianie ulega numeracja pozostałych załączników określonych w „Zal_1_IPU”.

Z poważaniem

W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia_v2

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968451406