

Poznań, 06 lipca 2022

I.dz. 03268/PIM/07/22/AP/2020-278

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja budynku Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych” – nr ref. PIM/05/22/ZP38/2020-278.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

Pytania nr 6 z dnia 30 czerwca 2022 r.:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Przedmiary zostały zamieszczone.

Pytania nr 7 z dnia 1 lipca 2022 r.:

1. Projekt przewiduje osadzenie nadproży nad otworami drzwiowymi jednak w dokumentacji załączonej do postępowania brakuje informacji o ich rodzaju. Prosimy o wskazanie przyjętego rozwiązania konstrukcyjnego.
2. Projekt przewiduje wydzielenie pomieszczenia sanitarnego w przyziemnej części budynku, w którym zaplanowano zamontowanie przegrody prysznicowej ujętej w pkt. 12 przedmiaru. Prosimy o wskazanie rodzaju ścianki (technologii wykonania).
3. Prosimy o wskazanie przyjętego rozwiązania konstrukcyjnego (specyfikacji technicznej) dla projektowanej podłogi technicznej oraz wysokości jej podniesienia w pomieszczeniu serwerowni (C.0.12).
4. Zgodnie z informacją zawartą w przedmiarze robót, okładziny z płytek należy wykonać według projektu wnętrz. W załączonej dokumentacji brakuje wspomnianego projektu, a w pozostałych dokumentach nie ma informacji na temat przyjętego rodzaju płytek (brak specyfikacji). Prosimy o uzupełnienie.
5. W związku z koniecznością dopasowania materiału do istniejących płyt z włókien mineralnych (wymiana części sufitu podwieszanego - zgodnie z poz. 158 przedmiaru) prosimy o wskazanie specyfikacji technicznej obecnie zainstalowanych płyt.

6. W projekcie (zarówno w części opisowej jak i rysunkowej) brak informacji na temat przyjętego rodzaju barierek przewidzianych do montażu na dachu budynku. Prosimy o wskazanie przekrojów oraz materiał.
7. Prosimy o wskazanie parametrów, przekroju balustrady wewnętrznej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Ściany działowe w zależności od grubości: SBN 120 (dla ścian 120mm) i SBN 71 (dla ścian gr 80mm)

Ściany nośne drzwi R60: 2xIPE 180 obudowane do odporności ściany

W ścianach działowych o odporności R powyżej R45 - nadproże z I180 obudowane do odporności ściany.

Ad. 2. Należy wykonać systemową ściankę laminatową prysznicową:

SYSTEMOWA KABINA WYKONANA Z LAMINATU HPL GRUBOŚCI 12 MM

- WILGOCIOODPORNĄ

- BRZEGI WYKOŃCZONE ZGODNIE Z SYSTEMEM

- NÓŻKI ZE STALI NIERDZEWNEJ

- ZAWIASY ZE STALI NIERDZEWNEJ

- KLAMKA, INDYKATOR I INNE AKCESORIA PLASTIK

- WYSOKOŚĆ ŚCIANKI I DRZWI RAZEM

Z PRZEŚWITEM NAD PODŁOGĄ: 2000 MM

- PRZEŚWIT NAD PODŁOGĄ WYS. 150 MM

- SZEROKOŚĆ: 1150MM

Ad. 3. Specyfikację wskazano w punkcie 6.7 opisu do projektu budowlanego.

Ad. 4. Parametry w pliku w załączeniu.

Ad. 5. W związku z tym, że istniejący sufit podwieszany wykonany jest jako monolityczny z płyt gipsowo- kartonowych, należy przyjąć wykonanie nowego sufitu na całej powierzchni szpitala jednego dnia. Należy przewidzieć również wykonanie wykładziny ściiennej w pom. sali operacyjnej i zabiegowej. Parametry w pliku w załączeniu.

Ad. 6. Bariera o wys. 110 cm (ponad poziom dachu) z poprzeczką, z rury ocynkowanej fi50mm, malowana proszkowo, przykręcana do boku attyki.

Ad. 7. Zamawiający prosi o wskazanie balustrady, której dotyczy zapytanie.

Pytania nr 8 z dnia 1 lipca 2022 r.:

Mając na uwadze zapisy SWZ dotyczące pomocniczego/ orientacyjnego charakteru przedmiaru robót dołączonego do postępowania oraz w związku z brakiem możliwości

zweryfikowania niektórych przedmiarów branży budowlanej na podstawie załączonej dokumentacji, proszę o wyjaśnienie poniższych wątpliwości:

1. W zakresie okładzin przegród - jednoznacznie wskazać pomieszczenia oraz ilości do wykonania w nich robót. Z załączonego przedmiaru wynika, że powierzchnia robót do wykonania nie pokrywa się z powierzchnią pomieszczeń (ilość wykładziny PCV przyjętej do ułożenia wynosi 87,84 m² z kolei całkowita pow. Pomieszczeń według projektu wynosi 291,43 m², to samo dotyczy płytek). Proszę o jednoznaczne zestawienie pomieszczeń, w których wymieniane lub układane są nowe okładziny ścienne i posadzkowe wraz z planowanymi powierzchniami.
2. Dział 4.4. przedmiaru - brak możliwości zweryfikowania ilości robót do wykonania, z uwagi na braki wymiarów na rzutach oraz brak jednoznacznego wskazania pomieszczeń, których dotyczą pozycje kosztorysowe.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Projekt nie zakłada remontu lub wymiany materiałów okładzinowych w całości pomieszczeń, poza opisanymi na rzucie. W pozostałych pomieszczeniach zakres nowych wykończeń ogranicza się do uzupełnień w zakresie np. przesuwanych lub likwidowanych ścian lub wykonania nowych wykończeń na przegrodach projektowanych.

Ad. 2.

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny robót. Wszystkie roboty możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostały wskazane w części rysunkowej i opisowej).

Pozycje działu 4.4. dotyczą robót wykazanych w dokumentacji.

Pytania nr 9 z dnia 4 lipca 2022 r.:

- 1) proszę o wskazanie jaki system SSP jest zainstalowany w obiekcie wraz ze wskazaniem modelu centrali SSP,
- 2) proszę o wskazanie jaki system monitoringu CCTV jest zainstalowany w obiekcie wraz z podaniem modelu rejestratora,
- 3) dotyczy systemu gaszenia w serwerowni - czujka zasysająca jest tylko na schemacie, a na rzutach widnieje jako rurka z otworami do zasysania. W opisie nie ma ŻADNYCH informacji o systemie zasysającym czy wczesnej detekcji. Czy skoro w opisie nie ma mowy o wczesnej detekcji, to czy jest ona wymagana. Jeżeli ma być, to czy ona decyduje o wyzwoleniu środka i pracuje w koincydencji z czujkami, czy służyć ma jedynie do monitorowania atmosfery w pomieszczeniu.
- 4) proszę o jednoznaczne wskazanie ile i jakiej pojemności butle z gazem gaśniczym należy zastosować. W części opisowej mamy 1 butlę 300L, na rysunku E-07 mamy 2 butle a w schemacie rys. E-17 mamy 3 butle,
- 5) Czy wymagania w projekcie -część opisowa, odnośnie centrali SUG są obligatoryjne:

Centrala gaszenia jest zgodna z EN 12094-1 i VdS 2496. Charakterystyczne parametry centrali:

- d) Możliwość połączenia w sieć central z wykorzystaniem dedykowanej magistrali;
- e) Zintegrowany interfejs gaszenia z możliwością rozszerzenia do 5 zdalnych paneli strefowych;
- f) Skalowalna modułowa konstrukcja.

Zwłaszcza jeżeli chodzi o zgodność z VdS

Jeśli tak, to odpada większość ogólnie dostępnych na rynku polskim urządzeń i skazuje praktycznie na jednego producenta.

- 6) proszę o wskazanie jakie oprawy oświetlenia awaryjnego wycenić. Mamy schemat z centralną baterią a na rysunkach są oprawy z Autotestem.
- 7) proszę o potwierdzenie, czy w związku z pracami remontowymi nie ma konieczności wykonywania żadnych innych prac elektrycznych poza tymi ujętymi w projekcie wykonawczym (zmiana tras przewodów, przekładanie łączników, gniazd, itp.)

Wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie przygotowania.

Pytania nr 10 z dnia 4 lipca 2022 r.:

- 1. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej była mowa m.in. o gazach medycznych na II piętrze obiektu – pragniemy zauważyć, że w dokumentacji przetargowej nie ma żadnych informacji o konieczności wykonywania gazów medycznych w jakimkolwiek nawet najmniejszym zakresie. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie o dokumentację gazów medycznych.
- 2. Jednym z zakresów do realizacji jest wykonanie izolacji ścian garażu – podczas wizji lokalnej widzieliśmy liczne ślady po zaciekach zarówno na ścianach, jak i suficie oraz wg informacji po opadach pojawiają się przecieki – w tej sytuacji przewidywany zakres prac to wykonanie tj. wykonanie izolacji od środka według nas jest decyzją błędną, ponieważ w ten sposób usuwa się na jakiś czas jedynie efekt zalewania a nie przyczynę jego powstania. Zwracamy uwagę, że od góry jest nawierzchnia wykonana z kostki betonowej oraz częściowo powierzchnia zielone – przyczyna może być w nieprawidłowej izolacji dachu garażu. Prosimy o Państwa stanowisko na powyższe.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Należy wykonać serwis instalacji zgodnie z załączonym protokołem przeglądu.

W trakcie prowadzenia robót należy sprawdzić pozostałą część instalacji (w szczególności jej ukrytą część) pod kątem szczelności i wydajności. Instalację należy doprowadzić do pełnej sprawności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Ad. 2. W zakresie nowej hydroizolacji pomieszczenia garażu oraz pomieszczeń rozdzielni elektrycznej i akumulatorowni (pom. C.-1.17 - C.-1.21) zakłada się:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową nad całą powierzchnią stropu nad pomieszczeniami,
- odkrycie i rozpoznanie warstw izolacyjnych istniejącego stropu nad ww. pomieszczeniami,
- wykonanie nowej warstwy wyrównawczej i spadkowej, np. z twardego polistyrenu ekstrudowanego,
- wykonanie nowych warstw hydroizolacji stropu z 2 warstw papy termozgrzewalnej z zakładem ok. 0,5m na ścianę podziemną i wywinięciem na ścianę parteru na wys. 0,3m,
- odtworzenie podbudowy i nawierzchni z kostki rozebranej.
- wykonanie prac opisanych w dokumentacji, zakładając izolację ściany od wewnątrz.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. odp. na pytania 04_05 serii 7,
2. Tommy Gas - protokół przeglądu_12.2020.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel.: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel.: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967836536