



Rządowy Fundusz **Polski Ład** Program Inwestycji Strategicznych



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 27.06.2024 r.

I.dz. 02480/PIM/06/24/DK/2024-383/002

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

www.eZamowienia.pl

Dotyczy: **postępowania pn.: „BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA Z FUNKCJĄ SZTUCZNEGO ŁODOWISKA [POZNAŃ]” – nr ref. PIM/06/24/ZP22/2024-383.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach / wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych w ww. postępowaniu (kontynuacja numeracji z poprzednich Wyjaśnień):

15. Prosimy o zmianę TER poprzez ustalenie stałych, a nie maksymalnych wskaźników w kolumnie C i aby kolumna sumowała się do 100%.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

16. Prosimy o weryfikację TER – suma w komórce D47 uwzględnia również podsumy (KM1 – KM6). Dodatkowo zwracamy uwagę, że w komórkach D43-46 wpisywane wartości nie mają automatycznie formatu procentowego – po wpisaniu wartości 1 suma zwiększa się o 100 punktów procentowych. W załączeniu przesyłamy TER.

Oferent nie wypełnia kolumny D, a jedynie komórki oznaczone w tabeli TER kolorem żółtym w kolumnach E i F.

Dla porządku Zamawiający zamieszcza korektę TER w zgłoszonym zakresie wraz z powtórzeniem formuł w komórkach F-I 42.

17. Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych posiadanych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących dofinansowania (a w szczególności warunków dotyczących uzyskania i wypłaty dofinansowania, w tym wstępnej promesy).

Kwestie dofinansowania leżą po stronie Zamawiającego. Wszelkie dokumenty, które mają wpływ na wysokość złożonej oferty są udostępnione przez Zamawiającego.

18. Prosimy o informację czy do floty pojazdów samochodowych Zamawiający będzie wliczał samochody ciężarowe używane przez dostawców.

Wskazane postanowienie umowne odnosi się do Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), zatem należy postępować zgodnie z brzmieniem przedmiotowych przepisów.

19. Prosimy o informację czy do floty pojazdów samochodowych Zamawiający będzie wliczał samochody ciężarowe używane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Wskazane postanowienie umowne odnosi się do Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), zatem należy postępować zgodnie z brzmieniem przedmiotowych przepisów.

20. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 36 i 37 prosimy o informację na jaki moment będzie należało wyliczać liczbę pojazdów samochodowych we flocie, tak aby móc obliczyć „odpowiedni udział” pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Należy wziąć pod uwagę, że w takim wypadku liczebność floty pojazdów samochodowych będzie podlegała ciągłym zmianom z uwagi na dostawy, które będą dostarczane przez różnych dostawców w różnych odstępach czasowych.

Wskazane postanowienie umowne odnosi się do Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), zatem należy postępować zgodnie z brzmieniem przedmiotowych przepisów.

21. Prosimy o zmianę warunku zawartego w punkcie 20.1.3.1 SWZ na „2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 7,5 mln zł brutto (każda z robót).

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

22. Wykonawca ma uwzględnić koszt ewentualnego zajmowania na czas budowy nieruchomości osób trzecich. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyska taką zgodę. W celu rzetelnej kalkulacji prosimy o wskazanie jaki koszt należy przyjąć do wyceny (pkt 22.5 SWZ).

Zamawiający wykreśla zapis.

23. O jakich „innych podmiotach” mowa w punkcie 22.5 SWZ?

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Na chwilę obecną nie jest przewidziana realizacja prac przez podmioty trzecie/inne podmioty.

24. Jakie prace jakich podmiotów miałby koordynować wykonawca?

W pytaniu nie sprecyzowano do jakiego konkretnie postanowienia wzoru umowy czy SWZ się odnosi zatem Zamawiający nie ma możliwości ustosunkować się do postanowionego pytania.

25. Prosimy o sprecyzowanie zakresu udziału wykonawcy w akcji informacyjnej z Radą Osiedla i mieszkańcami tak, aby wykonawca mógł miarodajnie wycenić pracę swoich pracowników i doliczyć do kosztów inwestycji.

Działania informacyjnie związane z przebiegiem realizacji robót budowlanych standardowe dla tego typu realizacji.

26. Prosimy o rezygnację z wymogu potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem przez ich posiadaczy. Naszym zdaniem wystarczającym będzie potwierdzenie za zgodność przez oferenta (pkt 24.1 SWZ). Taka modyfikacja niewątpliwie przyczyni się do przyspieszenia procesu podpisania umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

27. Prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%. Taka wartość również zabezpiecza interes Zamawiającego, a przyczyni się do zmniejszenia zaoferowanej kwoty.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

28. § 8 ust. 6 zd. 1 Umowy – prosimy o zmianę na „Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w par. 2 ust. 4 lit. d” tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca nie ma wpływu na datę ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a ewentualne postępowanie odwoławcze jest zdarzeniem przyszła i niepewnym i niemożliwym do przewidzenia i uwzględnienia w harmonogramie. Również Wykonawca nie ma wpływu na potwierdzenie przez IK zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów, stąd propozycja aby za dochowanie terminu zostało uznane złożenie dokumentów, których kompletność zostanie potwierdzona podczas odbioru końcowego,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

29. § 11 ust. 1 Umowy – prosimy o odniesienie wysokości kar do wynagrodzenia netto, VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego. Wykonawca przypomina również, że kara umowa na gruncie przepisów Kodeksu Cywilnego ma charakter zryczałtowanego odszkodowania. Zatem niezasadne jest żądanie odszkodowania i ustanowienie kar umownych, w przypadkach kiedy Zamawiający z tytułu określonych zachowań Wykonawcy nie ponosi jakiegokolwiek szkody,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

30. Prosimy o potwierdzenie, że kary za zwłokę w wykonaniu KM oraz całości zamówienia nie będą się kumulować. W przeciwnym przypadku Wykonawca będzie karany dwukrotnie za tę samą zwłokę, jeśli zwłoka w wykonaniu KM będzie jednocześnie wpływać na termin wykonania całego zamówienia.

Wskazane postanowienia w zakresie kar umownych jednoznacznie regulują kwestie kumulatywnego ich naliczania, a zatem należy interpretować te postanowienia zgodnie z ich literalnym brzmieniem.

31. Prosimy o zmniejszenie kary umownej określonej w par. 11 ust. 1 lit. m do 0,1%.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

32. § 11 ust. 6 Umowy – prosimy o określenie maksymalnego poziomu kar do 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

33. Par. 13 ust. 3 umowy – prosimy o zmianę terminu 30- dniowego na 7dni.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

34. Par. 16 ust. 1 – czy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia polisy CAR przed podpisaniem umowy? Na to wskazuje zapis w umowie „które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi”. Jakie „zdarzenia losowe” Zamawiający ma na myśli? Co oznacza zwrot „określone”? Czyli które? Jeśli należy przedłożyć ubezpieczenie CAR to prosimy o potwierdzenie, że suma gwarancyjna ma być równa połowie wyceny przedmiotu zamówienia.

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Regulują one kwestię ubezpieczenia w sposób kompletny. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych winno mieć sumę gwarancyjną nie mniejszą niż przedmiot zamówienia

35. Par. 16 ust. 1 – jeśli będzie wymagana tylko polisa OC działalności wykonawcy to prosimy o rezygnację z wymogu ubezpieczenia Zamawiającego, PIM, Inżyniera Kontraktu oraz ich pracowników, współpracowników, wspólników, piastunów organów oraz przedstawicieli osób wskazanych powyżej – takie zapisy nie są możliwe do uwzględnienia w polisie OC działalności.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

36. Prosimy o potwierdzenie możliwości rozliczania w ramach odbiorów częściowych dostarczonych na teren budowy materiałów budowlanych, które w danym okresie nie zostały jeszcze przez Wykonawcę wbudowane,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

37. Prosimy o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

38. Czy w okresie gwarancji i rękojmi pielęgnacja zieleni będzie po stronie Wykonawcy?

Pielęgnacja gwarancyjna zieleni wynosi 36 miesięcy.

39. Prosimy o wyrażenie zgody na zaoferowanie gwarancji na urządzenia i instalacje zgodnie z gwarancją producenta. Jeśli będzie wymagane udzielenie dłuższej gwarancji to jej koszt będzie wliczony w cenę oferty.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

40. Prosimy o zmianę terminu wskazanego w par. 1 ust. 11 z 3 dni na 3 dni robocze. W sytuacji, gdy opisywane prace skończą się w piątek (lub wystąpi okres świąteczny)

będzie trudno dochować wymaganego terminu – w przypadku weekendu na złożenie raportu pozostaje tylko 1 dzień.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

41. O jakim koszcie opłaty/dzierżawy terenu mowa w par. 5 ust 1 pkt 18c? Prosimy o podanie kosztu, jaki wykonawca ma wziąć pod uwagę przy sporządzaniu wyceny.

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Związane jest ono z pokryciem kosztu objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu.

42. O jakim koszcie tymczasowej przebudowie urządzeń obcych mowa w par. 5 ust 1 pkt 18f? Co to za urządzenia?

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Związane jest ono z pokryciem kosztu objazdów, przejazdów, dróg tymczasowych i czasowej organizacji ruchu.

43. O jakich podmiotach trzecich mowa w par. 5 ust 1 pkt 21?

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Na chwilę obecną nie jest przewidziana realizacja prac przez podmioty trzecie.

44. Jakie prace jakich podmiotów miałby koordynować wykonawca (par. 5 ust 1 pkt 21)?

Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Na chwilę obecną nie jest przewidziana realizacja prac przez podmioty trzecie.

45. Z uwagi na obszerny zakres robót oraz intensywny okres urlopowy, wiele firm ma przestoje i ofertowanie jest wstrzymane. Ponadto oferty na kluczowe materiały spływają ze znacznym opóźnieniem. Z uwagi na chęć złożenia rzetelnej oferty prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 5-7 dni.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów.

46. Prosimy o informację jakie warstwy dachu powinny znajdować się w wycenie. Według pozycji przedmiarowych i opisowych, dach należy tylko przykryć warstwą membrany w systemie namiotowym, a na rysunku nr 5 projektu konstrukcji, należy dodatkowo konstrukcje obłożyć blachą trapezową wraz z warstwą wełny mineralnej.

Zgodnie z udzieloną wcześniej przez Zamawiającego odpowiedzią.

47. Prosimy o informację jakiej grubości powinny być ściany oraz przykrycia kanału technicznego. W przedmiarach oraz na rysunku nr 11 (projekt konstrukcji) widnieje grubość 12cm, a w opisie na str 15 (projekt konstrukcji) jest wzmianka o grubości 15cm, prosimy o weryfikację.

Zgodnie z rysunkiem.

48. Prosimy o weryfikację pozycji nr 21 przedmiaru, naszym zdaniem powinno być 28,8m³ stóp fundamentowych.

Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar.

49. Prosimy o informację czy do pozycji 356-359 należy doliczyć wykonanie posadowienia budynków, czy jest to już wliczone w inne pozycje zagospodarowania terenu.

Posadowienie kontenerów zgodnie z działem 5 poz. 305-312.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: wz. Artur Pieczykoła, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykola@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968301212