

Poznań, 08 lipca 2022

I.dz. 03309/PIM/07/22/AP/2020-278

**Wykonawcy w postępowaniu**

poprzez [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja budynku Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych” – nr ref. PIM/05/22/ZP38/2020-278.**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

**Pytania nr 11 z dnia 8 lipca 2022 r.:**

Mając na uwadze zapisy SWZ dotyczące pomocniczego/ orientacyjnego charakteru przedmiaru robót dołączonego do postępowania oraz w związku z brakiem możliwości zweryfikowania niektórych przedmiarów branży budowlanej na podstawie załączonej dokumentacji, proszę o wyjaśnienie poniższych wątpliwości:

1. Prosimy o wskazanie jednoznacznego sposobu naprawy opisanych usterek (w szczególności tych zakrytych) dot. instalacji gazów medycznych.
2. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający przewiduje obciążenie Wykonawcy karami umownymi, natomiast umowa nie uwzględnia żadnych kar umownym dla Zamawiającego. Obecne zapisy w umowie wskazują na nierówne traktowanie Wykonawcy. Prosimy o uwzględnienie zapisów w umowie m.in. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za: nieterminowe przekazanie terenu budowy, za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, za zwłokę w dokonaniu odbiorów, za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego itp.
3. Prosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały przyjmuje się zgodnie z gwarancją producenta lub okres 3 lat.
4. Prosimy o skrócenie terminu zatwierdzenia wzoru umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego z 30 dni do 14 lub 7 dni (§ 10 ust 4. umowy). Skrócenie tego okresu ten znacznie usprawni realizację i nie będzie powodowało utrudnień terminowych związanych ze pracą podwykonawców.

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

**Ad. 1. W ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca powinien wycenić prace serwisowe, patrz: przegląd instalacji. Ewentualne konieczne naprawy będą rozpatrywane i zlecane zgodnie z PZP jako wykraczające poza przedmiot zamówienia objęty prowadzonym postępowaniem.**

**Ad. 2 . Zamawiający nie przewiduje wystąpienia żadnej ze wskazanych okoliczności. Umowa została przygotowana na standardowym wzorze dla Zamawiającego wydatkującego środki publiczne. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.**

**Ad. 3. Zamawiający potwierdza.**

**Ad. 4. Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę i wprowadza odpowiednią zmianę SWZ – wzoru umowy.**

#### **Pytania nr 12 z dnia 8 lipca 2022 r.:**

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 06.07.2022 r. odpowiedzi dotyczącej gazów medycznych oraz udostępnieniu protokołu przeglądu tej instalacji, niniejszym pragniemy zauważyć, że na podstawie tylko tego dokumentu Oferenci nie są w stanie dokonać wyceny remontu instalacji gazów medycznych. Pragniemy zauważyć, że przegląd instalacji nastąpił 1,5 roku temu i nie ma żadnej wiedzy jak wygląda stan faktyczny instalacji na dzień dzisiejszy. Ponadto nie zostały określone sposoby naprawy usterek (w szczególności tych zakrytych). Zatem w jaki sposób Oferenci mają dokonać wyceny nie mając żadnych informacji, projektów, wiedzy a wszystko co jest wiadome jest zakryte i będzie możliwe do rozeznania po rozpoczęciu robót.

Ponadto załączony do protokołu przeglądu dokument oferty nie ma żadnego odzwierciedlenia naprawy instalacji, ponieważ może się zdarzyć, że duża część będzie do wymiany z uwagi na nieszczelności powstałe przez ostatnie 1,5 roku.

W związku z powyższym wnioskujemy, aby zakres związany z wykonaniem (naprawą) instalacji gazowej został wyłączony z zakresu niniejszego postępowania przetargowego.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

**W ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca powinien wycenić prace serwisowe, patrz: przegląd instalacji. Ewentualne konieczne naprawy będą rozpatrywane i zlecane zgodnie z PZP jako wykraczające poza przedmiot zamówienia objęty prowadzonym postępowaniem.**

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

*Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel.: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl*

*Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel.: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl*

*Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967838287*