

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON
reprezentowaną przez:

..... -
/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Weryfikatorem Projektu**” lub „**Wykonawcą**”
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta UMP w Poznaniu – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Weryfikator Projektu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków Weryfikatora Projektu przy przygotowaniu i realizacji Zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”** zwanego dalej: „Zadaniem inwestycyjnym” – dalej jako: „Przedmiot Umowy”.
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje swoim zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym m.in. wykonanie: 21 odrębnych opracowań dla 21 placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Opracowana dokumentacja będzie podstawą do złożenia przez Miasto Poznań wniosku o dofinansowanie realizacji robót budowlanych zatem konieczna jest spójność dokumentacji projektowej z audytami.
3. Zakres dokumentacji projektowej podlegającej weryfikacji:
 - a) ekspertyzy w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy,
 - b) aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego audytów efektywności energetycznej (stanowiących załącznik nr 2 do Umowy) bądź też opracowane nowe audyty efektywności energetycznej w podziale na audyt energetyczny i audyt oświetleniowy:
 - z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu i prezentacji obliczeń zawartych w audycie efektywności energetycznej (powyższe będzie miało zastosowanie w przypadku ewentualnej konieczności opracowania audytów efektywności ekologicznej lub konkretnych wymagań konkursowych),
 - w opracowanych/ zaktualizowanych audytach wyodrębnione obliczenia dla powierzchni związanej z działalnością oświatową (np. powierzchnia mieszkalna, powierzchnia pod działalność gospodarczą),
 - szczególną uwagę należy zwrócić na obliczenia dotyczące prognozowanego zużycia energii cieplnej i gazu,
 - c) wniosek i stanowisko RDOŚ – jeśli będzie to wymagane,
 - d) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - e) projekt architektoniczno-budowlany,
 - f) projekt techniczny,
 - g) kosztorys inwestorski,
 - h) przedmiar robót,
 - i) przedmiar robót – oferta,
 - j) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - k) decyzje administracyjne zezwalające na realizację robót budowlanych (w tym wszystkie inne zgody i opinie wymagane przepisami prawa).
4. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego,
 - 2) Oferta Weryfikatora Projektu z dnia _____ roku wraz z załącznikami, powyższe dokumenty znajdują się w posiadaniu Stron.
5. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 3 powyżej, obowiązków Weryfikatora Projektu niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Weryfikator Projektu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Weryfikatora Projektu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania na wniosek Weryfikatora Projektu.
6. Realizacja prac projektowych odbywa się na podstawie zawartej umowy z podmiotem odpowiadającym za wykonanie dokumentacji projektowej (dalej jako: „Projektant”) dla Zadania inwestycyjnego (dalej jako: Umowa z projektantem).
7. Zamawiający przekazał Weryfikatorowi Projektu kopię zawartej Umowy z projektantem wraz z aneksami. Weryfikator Projektu oświadcza, iż otrzymał kompletną dokumentację wskazaną w ust. 3 powyżej.
8. Weryfikator Projektu przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Weryfikatora Projektu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wykonanego w najwyższym standardzie oraz w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującymi, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy, eksploatacji, zapobieżenia powstaniu wszelkich szkód, w tym w zakresie utrzymania i ochrony drzew i innej zieleni.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją dokumentacji projektowej w ramach Zadania inwestycyjnego.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Weryfikator Projektu zobowiązany jest na każdym Etapie realizacji Przedmiotu Umowy, m.in. do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego Umową z projektantem wraz z aneksami, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) nadzorowanie przebiegu procesu projektowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zabezpieczenie profesjonalnego kompletnego i ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami projektowymi, weryfikacja i analiza poprawności i kompletności składanych dokumentów np. wniosków, uzgodnień itp.,
 - c) weryfikacja i analiza poprawności projektu budowlanego i wykonawczego, a także działań zmierzających do ich powstania,
 - d) sprawdzenie poprawności wykonanych przez Projektanta dokumentów, w szczególności kosztorysów, przedmiarów, STWIORB itp.
 - e) udziału w spotkaniach, konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, sporządzania notatek,
 - f) rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji prac projektowych,
 - g) monitoringu kosztów inwestycji,
 - h) prowadzenie rejestru korespondencji,
 - i) weryfikacja i analiza uzyskanych przez Projektanta decyzji, uzgodnień, opinii oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania inwestycyjnego, niezależnie od ich nazwy i charakteru,
 - j) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, mających wpływ na wykonanie Zadania Inwestycyjnego oraz o zastosowanych rozwiązaniach technicznych,
 - k) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Projektanta obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego,
 - l) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru przez Weryfikatora Projektu i osoby wchodzące w skład jego Zespołu nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
4. Weryfikator Projektu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do podejmowania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, wiążących decyzji odnośnie zmian sposobu wykonania Umowy z projektantem.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Weryfikator Projektu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej podmiotów trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Weryfikator Projektu ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego i innych.
7. W przypadku sporu mającego związek z Zadaniem inwestycyjnym, na żądanie Zamawiającego, Weryfikator Projektu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, a także nieodpłatnego wsparcia Zamawiającego podczas tego sporu m.in. poprzez przekazywanie wszelkich posiadanych informacji dotyczących przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego oraz udziału w rozprawach przed sądami lub innymi organami.

8. Weryfikator Projektu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz Umowy z projektantem.
9. Propozycje Weryfikatora Projektu dotyczące zmiany Umowy z projektantem lub zawieszenia wykonania prac wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
10. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Weryfikatorowi Projektu będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.
11. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości, Strony przyjmują, że osobą odpowiedzialną w pierwszej kolejności za prawidłową pod względem merytorycznym realizację obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, będzie Koordynator Zespołu Weryfikatora Projektu. Koordynator Zespołu Weryfikatora Projektu odpowiedzialny będzie za koordynację działań Zespołu Weryfikatora Projektu, a w przypadku uwag któregokolwiek z jego Członków, co do prawidłowości lub celowości proponowanych rozwiązań projektowych lub jakichkolwiek innych działań Projektanta, do analizy oraz odniesienia się do tych uwag.

§ 3 ETAPY REALIZACJI

1. Weryfikator Projektu jest zobowiązany do wykonywania usługi Weryfikatora Projektu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 Umowy, w następujących Etapach:
 - 1) W ramach Etapu I – nadzór Weryfikatora Projektu nad prawidłowym sporządzeniem **21 ekspertyz ornitologicznych (wraz z uzyskaniem stanowiska RDOŚ jeśli będzie wymagane w danym przypadku) oraz zaktualizowanie i opracowanie 21 audytów efektywności energetycznej i oświeceniowych zgodnych z aktualnymi przepisami:**
 - a) weryfikacja i sprawdzenie pod względem kompletności jak i rozwiązań przekazanej przez Projektanta dokumentacji,
 - b) złożenie oświadczenia przez Zespół Weryfikatora Projektu oraz osoby pełniącej funkcję Koordynatora Zespołu Weryfikatora Projektu, iż wykonane ekspertyzy i audyty są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi i warunkami technicznymi,
 - c) weryfikacja pod względem formalno-prawnym posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego.
 - 2) W ramach Etapu II - nadzór Weryfikatora Projektu nad prawidłowym sporządzeniem **21 projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz opracowaniem 21 projektów architektoniczno-budowlanych, zestawieniem szacunkowych kosztów realizacji robót budowlanych dla poszczególnych placówek, opracowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych, uzyskaniem decyzji administracyjnych bądź stanowiska organu wydającego decyzje o braku konieczności uzyskania decyzji:**
 - a) weryfikacja i sprawdzenie pod względem kompletności jak i rozwiązań przekazanej przez Projektanta dokumentacji,
 - b) złożenie oświadczenia przez Zespół Weryfikatora Projektu oraz osoby pełniącej funkcję Koordynatora Zespołu Weryfikatora Projektu, iż wykonany projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi i warunkami technicznymi, prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów
 - 3) W ramach Etapu III– nadzór Weryfikatora Projektu nad prawidłowym sporządzeniem **21 projektów technicznych, w podziale na poszczególne placówki: opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, przedmiarów robót - oferta, STWiOR, wykonanie projektów tablicy informacyjnej:**
 - a) weryfikacja i sprawdzenie pod względem kompletności jak i rozwiązań przekazanej przez Projektanta dokumentacji – projekt wykonawczy,
 - b) złożenie oświadczenia przez Zespół Weryfikatora Projektu oraz osoby pełniącej funkcję Koordynatora Zespołu Weryfikatora Projektu, iż wykonany projekt wykonawczy oraz

przedmiary, kosztorysy i STWIORB jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi i warunkami technicznymi, prawidłowo zastosowano proponowane rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne oraz optymalizację kosztów

- 4) W ramach Etapu IV – prace końcowe:
 - a) sporządzenie Raportu końcowego, przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego.

§ 4 TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Weryfikatorze Projektu.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a) planowane zakończenie nadzoru nad pracami projektowymi – termin wynikający z Umowy z projektantem,
 - b) planowane zakończenie świadczenia usług w terminie do dnia 30.07.2023 r.
3. Terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w Etapach, opisanych w § 3 są następujące:
 - a) Etap I - 10 dni od dnia złożenia przez Projektanta dokumentacji,
 - b) Etap II - 10 dni od dnia złożenia przez Projektanta dokumentacji,
 - c) Etap III – 10 dni od dnia złożenia przez Projektanta dokumentacji,
 - d) Etap IV – sporządzenie Raportu Końcowego – w terminie 14 dni od dnia zakończenia weryfikacji dokumentacji projektowej dla Zadania Inwestycyjnego w ramach etapów I, II i III, skutecznego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przekazania ewentualnych uwag Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności weryfikacyjnych zostaną stwierdzone przez Weryfikatora Projektu wady, braki lub usterki w przedłożonej dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu I, II lub dla Etapu III, Weryfikator Projektu zobowiązany będzie do ponownego zweryfikowania poprawionej dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania poprawionej dokumentacji przez Projektanta.
5. Okres wykonywania usług Weryfikatora Projektu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 12 Umowy, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji prac projektowych lub niniejszej Umowy.
6. Zamawiający wskazuje, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy w Etapach i terminach, wskazanych w § 4 ust. 3 powyżej, nie zwalnia Weryfikatora Projektu z realizacji obowiązków i czynności wskazanych w § 2 niniejszej umowy, w szczególności, bieżącego nadzorowania przebiegu procesu projektowego oraz składania miesięcznych raportów z postępu realizacji Umowy i Umowy z projektantem (w formie papierowej lub elektronicznej).

§ 5 WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Weryfikatora Projektu w wysokości: kwota zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto - wynagrodzenie płatne będzie w częściach zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.

§ 6 SPOSÓB WYPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Pierwsza rata: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu określonego w §5, nastąpi po zakończeniu czynności Weryfikatora Projektu i złożeniu oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b) powyżej, złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych Raportów miesięcznych za dany okres oraz dokonaniu skutecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – 21 ekspertyz ornitologicznych (wraz z uzyskaniem stanowiska RDOŚ jeśli będzie wymagane w danym przypadku) i zaktualizowanych i opracowanych 21 audytów efektywności energetycznej oraz oświetleniowych zgodnych z aktualnymi przepisami.

2. Druga rata: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu określonego w §5, nastąpi po zakończeniu czynności Weryfikatora Projektu i złożeniu oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b) powyżej, złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych Raportów miesięcznych za dany okres oraz dokonaniu skutecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – 21 projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz 21 projektów architektoniczno-budowlanych, zestawienia szacunkowych kosztów realizacji robót budowlanych dla poszczególnych placówek, harmonogramu realizacji robót budowlanych, decyzji administracyjnych bądź stanowiska organu wydającego decyzje o braku konieczności uzyskania decyzji.
3. Trzecia rata: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu określonego w §5, nastąpi po zakończeniu czynności Weryfikatora Projektu i złożeniu oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. b) powyżej, złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych Raportów miesięcznych za dany okres oraz dokonaniu skutecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – 21 projektów technicznych, w podziale na poszczególne placówki: opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, przedmiarów robót-oferta, STWiOR, projektów tablicy informacyjnej.
4. Czwarta rata: płatność jednorazowa po sporządzeniu Raportu Końcowego przez Weryfikatora Projektu oraz jego akceptacji przez Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu określonego w §5.
5. Zapłata wynagrodzenia Weryfikatora Projektu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Weryfikatora Projektu faktur VAT.
6. Weryfikator Projektu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
7. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Podstawą wystawienia przez Weryfikatora Projektu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany Projektanta lub wydłużenie czasu realizacji Zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej, nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane i niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wynagrodzenie Weryfikatora Projektu, o którym mowa w §5 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania Umowy z projektantem będzie z jakichkolwiek powodów wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej oraz § 14 Umowy.
12. Jeżeli Umowa z projektantem z przyczyn niezależnych od Weryfikatora Projektu zostanie przedłużona lub przerwana bądź niewykonane w jej ramach prace projektowe będą

kontynuowane w ramach nowej umowy z innym podmiotem, Weryfikator Projektu zobowiązany będzie prowadzić dalszy nadzór nad wykonywaniem dokumentacji projektowej w ramach Zadania inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przez czas dodatkowych 6 miesięcy wykraczających poza zakładany termin realizacji prac projektowych określony niniejszą Umową.

13. Faktury będą płacone przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Raportami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełniane załączniki Weryfikatorowi Projektu nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
14. Wystawiona przez Weryfikatora Projektu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Miasto Poznań
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
pl. Kolegiacki 17
61-623 Poznań
NIP 2090001440

Wystawioną fakturę należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

15. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

pl. Kolegiacki 17

61-623 Poznań

GLN: 5907459620023

16. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

Imię

Nazwisko

Stanowisko

tel. Kom.

fax.

e-mail

2. Członkami Zespołu Weryfikatora Projektu, odpowiedzialnymi bezpośrednio za wykonanie niniejszej Umowy będą:

- Koordynator Zespołu Weryfikatora Projektu, którego funkcję będzie pełnił:

- Imię:

- Nazwisko:

- Stanowisko/uprawnienia:

- tel. kom. +48

- e-mail.....

– Członkowie Zespołu Weryfikatora Projektu poszczególnych branż, których funkcje pełnić będą:

a) weryfikator robót konstrukcyjno- budowlanych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

b) weryfikator robót elektrycznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

c) weryfikator robót sanitarnych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

3. Weryfikator Projektu nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu Weryfikatora Projektu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Zespołu Weryfikatora Projektu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
5. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Zespołu Weryfikatora Projektu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Członkowie Zespołu Weryfikatora Projektu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
7. Zaakceptowana zmiana Zespołu Weryfikatora Projektu nie wymaga aneksu do Umowy

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź jeżeli nie wynika on z Umowy wówczas w terminie wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub braków dotyczących opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każde stwierdzone naruszenie,
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Weryfikatora Projektu lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Weryfikatora Projektu w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5,
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Weryfikatora Projektu, określonego w § 5 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia przez Weryfikatora Projektu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jego terminu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 10 ust. 4 Umowy – karą umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Weryfikatorowi Projektu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Weryfikator Projektu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Weryfikatora Projektu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Weryfikatora Projektu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
 5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego, a łączna wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Weryfikator Projektu wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy, zmiany wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.

§ 9 RAPORTY

1. Weryfikator Projektu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu:
 - Raporty miesięczne z postępu realizacji Umowy i umowy z Projektantem,
 - Raport końcowy podsumowujący realizację Umowy i umowy z Projektantem.
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie.
3. Raporty należy składać w 2 egzemplarzach oraz na powszechnie stosowanym nośniku w wersji elektronicznej (w formatach pdf. doc.).
4. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminach określonych w ust. 5 poniżej powiadomi Weryfikatora Projektu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze w formie e-mail lub pisemnej uwag lub zastrzeżeń do Raportu w terminie:
 - a) do 14 dni od dnia otrzymania Raportu miesięcznego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) do 30 dni od dnia otrzymania Raportu końcowego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Weryfikator Projektu zobowiązany jest usunąć wskazane błędy lub uzupełnić Raporty w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy z Projektantem zostanie zawieszona bądź niniejsza Umowa lub umowa z Projektantem zostanie rozwiązana – Weryfikator Projektu sporządzi i doręczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego

i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy oraz prac projektowych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy z Projektantem - w terminie 14 dni od momentu wskazanego powyżej.

§ 10 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Weryfikatorowi Projektu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Weryfikator Projektu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Weryfikator Projektu nie będzie wykorzystywał, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Na Weryfikatorze Projektu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Weryfikatora Projektu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Weryfikator Projektu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Weryfikator Projektu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 11 UBEZPIECZENIE WERYFIKATORA PROJEKTU

1. Weryfikator Projektu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Weryfikator Projektu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Weryfikator Projektu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Weryfikatora Projektu oraz członków Zespołu Weryfikatora Projektu, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac projektowych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Weryfikator Projektu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Weryfikator Projektu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Weryfikatora Projektu z jego zobowiązań określonych Umową.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Weryfikator Projektu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 tj. zł (słownie:złotych)

2. W przypadku dokonania przez Weryfikatora Projektu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Weryfikator Projektu przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Weryfikator Projektu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Weryfikator Projektu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia o zapłatę zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Weryfikator Projektu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Weryfikatora Projektu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana.

§ 13 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Weryfikator Projektu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Weryfikatora Projektu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Weryfikator Projektu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Weryfikatora Projektu,
 - 4) Weryfikator Projektu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 5) Weryfikator Projektu nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 6) Weryfikator Projektu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Weryfikatora Projektu,
 - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Weryfikatora Projektu utrudniającej realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Weryfikatora Projektu z ważnych powodów, Weryfikator Projektu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Weryfikatora Projektu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Złożyć Raport, o którym mowa w § 9 ust. 7,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Weryfikatora Projektu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Weryfikatora Projektu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Weryfikatora Projektu, o którym mowa w § 5 Umowy.
6. Weryfikatorowi Projektu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.

7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Weryfikatora Projektu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Weryfikatora Projektu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:
 - a) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe – odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Weryfikatora Projektu lub terminów wykonania zobowiązań Weryfikatora Projektu,
 - b) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe lub w związku z tym zaistniała konieczność modyfikacji Umowy - odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Weryfikatora Projektu lub terminów wykonania zobowiązań Weryfikatora Projektu,
 - c) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
 - d) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Weryfikatora Projektu,
 - e) terminu realizacji Umowy, aczkolwiek nie dłużej niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Weryfikatora Projektu – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
 - f) terminu realizacji Umowy, ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Weryfikatora Projektu, w przypadku zawinionego przez Weryfikatora Projektu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
 - g) terminu realizacji Umowy ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Weryfikatora Projektu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Weryfikatora Projektu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w przedłużonym okresie tj. ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu obowiązywania Umowy,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – zmiana wynagrodzenia Weryfikatora Projektu w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Weryfikatora Projektu) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Weryfikatora Projektu. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Weryfikatora Projektu, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający

- uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Weryfikator Projektu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie obowiązywać Weryfikatora Projektu od momentu poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.
 3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 4. Postanowienia wskazane w ust. 1 lit. h) oraz ust. 5 i następnie poniżej - znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli termin planowanego zakończenia świadczenia usług Weryfikatora Projektu przekracza 12 miesięcy.
 5. Wysokość wynagrodzenia całkowitego Weryfikatora Projektu może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej 1 % w stosunku do cen kosztów z dnia składania oferty, wówczas wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Weryfikatora Projektu może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy - na pisemny wniosek Weryfikatora Projektu, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły.
 6. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Weryfikator Projektu winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
 7. Zmiana wynagrodzenia Weryfikatora Projektu może następować w cyklach rocznych, raz w danym roku.
 8. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen wynikających z niniejszego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +2% całkowitego wynagrodzenia Weryfikatora Projektu. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
 9. Weryfikator Projektu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §5 Umowy, Weryfikator Projektu:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Weryfikatora Projektu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
 - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
- 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
- 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
- 7) wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
- 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- 12) reemisja,
- 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
- 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
- 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.

- 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
 5. Weryfikator Projektu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Weryfikator Projektu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Weryfikator Projektu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 7. Weryfikator Projektu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 8. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Weryfikator Projektu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 9. W przypadku nieprawdliwości oświadczeń złożonych przez Weryfikatora Projektu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Weryfikator Projektu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Weryfikatora Projektu o tym fakcie. Wówczas Weryfikator Projektu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 16 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powierza Weryfikatorowi Projektu w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Weryfikator Projektu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Weryfikator Projektu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
6. Weryfikator Projektu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Weryfikator Projektu.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) wykaz placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania,
- 2) posiadane przez Zamawiającego audyty efektywności energetycznej,
- 3) wzór umowy o przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WERYFIKATOR PROJEKTU