

Poznań, 08 marca 2023

I.dz. 01058/PIM/03/23/MK/2022-325

Wykonawcy w postępowaniu

[www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Dotyczy: ***Pełnienie usług weryfikatora projektu dla zadania pt. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania” – 8 placówek, postępowanie nr PIM/02/23/ZP10/2022-325.***

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy. Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzić może do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. W związku z powyższym, ryzyko ponoszone przez Zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają równi sobie przedsiębiorcy. W związku z powyższym, mając na uwadze interes publiczny Zamawiający jest zobligowany do szczególnego zabezpieczenia wykonania zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

Wydłużenie terminu realizacji do 20 dni roboczych od dnia złożenia przez Projektanta dokumentacji dla danej placówki (dot. etapu I – III). Zamówienie obejmuje 8 placówek stanowiących pakiet nr 1 w przetargu na dokumentację projektową optymalizacji efektywności energetycznej. Dla wszystkich tych placówek jest ten sam termin na złożenie

opracowań poszczególnych etapów. Zatem może być tak, że w tym samym czasie Weryfikator otrzyma dokumentację 8 placówek do sprawdzenia – 10 dni jest terminem, który nie pozwala na wykonanie rzetelnej weryfikacji.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający wydłuża termin realizacji z 10 dni roboczych na 15 dni roboczych od dnia złożenia przez Projektanta dokumentacji dla danej placówki (dot. etapu I – III).

### **Pytanie nr 3**

Korektę wymogów dotyczących kadry i doświadczenia firmy – prosimy o jednoznaczne wskazanie czy chodzi o kubaturę (m<sup>3</sup>) czy o powierzchnię (m<sup>2</sup>) (dot. punktu 20.1.3 oraz 23.3).

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający zmienia zapisy SWZ w następujący sposób:**

**20.1.1.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 projekty i/lub weryfikacje dokumentacji dot. obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000m<sup>3</sup> każdy.**

**20.1.1.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**

- **Koordynatorem / Weryfikatorem / Projektantem konstrukcyjno-budowlanym – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu, w tym wykonane co najmniej 2 projekty i/lub weryfikacje dokumentacji dot. obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m<sup>3</sup> każdy;**
- **Weryfikatorem / Projektantem instalacji elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu, w tym co najmniej 1 projekt lub**

weryfikacja dokumentacji dot. obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000m<sup>3</sup> każdy;

- Weryfikatorem / Projektantem instalacji / sieci sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu instalacji sanitarnych, w tym co najmniej 1 projekt lub weryfikacja dokumentacji dot. obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000m<sup>3</sup> każdy;

23.3. Punkty za kryterium Doświadczenie Personelu (DP) zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający, w ramach kryterium Doświadczenie Personelu będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osób wskazanych w Załączniku nr 8 do SWZ, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie dodatkowe:

- Koordynatora / Weryfikatorem / Projektantem konstrukcyjno-budowlanym – za wykonane projekty i/lub weryfikacje dokumentacji dot. obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m<sup>3</sup> każdy – Zamawiający przyzna 10 pkt za każdy projekt i/lub weryfikację powyżej 2 wykazanych na spełnienie warunku udziału – nie więcej niż 20 pkt;
- Weryfikatora /Projektanta instalacji elektrycznych – za wykonane projekty i/lub weryfikacje dokumentacji dot. obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m<sup>3</sup> każdy – Zamawiający przyzna 5 pkt za każdy projekt i/lub weryfikację powyżej 1 wykazanego na spełnienie warunku udziału – nie więcej niż 10 pkt;
- Weryfikatora /Projektanta instalacji / sieci sanitarnych – za wykonane projekty i/lub weryfikacje dokumentacji dot. obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 25 000 m<sup>3</sup> każdy – Zamawiający przyzna 5 pkt za każdy projekt i/lub weryfikację powyżej 1 wykazanego na spełnienie warunku udziału – nie więcej niż 10 pkt;

#### **Pytanie nr 4**

Ujednoczenie wynagrodzenia – w formularzu ofertowym należy podać łączną kwotę za wykonanie zadania, w umowie należy ją rozbić na poszczególne placówki. Jeśli Zamawiający pozostawi formularz ofertowy bez zmian to prosimy o podanie sposobu obliczenia kwoty za weryfikację poszczególnych części (dokumentacji placówek).

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający udostępni ujednoczony formularz.

#### **Pytanie nr 5**

Zmianę w par. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 3 umowy tak, aby kary naliczane były od wartości weryfikacji dokumentacji danej placówki, a nie od całości wynagrodzenia.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

#### **Pytanie nr 6**

Korektę w par. 14 ust. 8 umowy poprzez zwiększenie limitu do +15%, co przy wysokiej dziś inflacji i konieczności urealniania wynagrodzeń jest wartością racjonalną.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie udostępni projekt umowy z uaktualnionymi zapisami w par. 14.

**Ponadto Zamawiający informuje o zmianie terminu składania/ otwarcia ofert w postępowaniu z 9.03.2023 r. godz. 10:00/ 11:00 na 13.03.2023 r. godz. 10:00/11:00. Zmianie ulega termin związania ofertą określony w pkt 14.1. SWZ z 7.04.2023 r na 11.04.2023 r.**

**Z poważaniem**

**Dyrektor ds. wsparcia inwestycji**

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt umowy.

*Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

*Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

*Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968017167*