

UMOWA NR RU -/PIM/24/AKD/2023-364

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy

pomiędzy:

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł, adres e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl

reprezentowana przez:

_____- _____
_____- _____

zwanymi w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP, REGON adres e-mail:

reprezentowaną przez:

_____- _____

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON, adres e-mail:

zwanym w dalszej treści Umowy: **„Inżynierem Kontraktu”**,
łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: **„Dysponent”**).

Inżynier Kontraktu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem - hala sportów walki”** zwaną dalej: „Zadaniem inwestycyjnym”.
2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji dla Zespołu Szkół nr 8 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem retencyjnym, zjazdem i infrastrukturą techniczną, określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego, obejmujące następujące opracowania: projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego,
 - 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 2 powyżej,
 - 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ roku wraz z załącznikami,Powyższe dokumenty znajdują się w posiadaniu Stron.
4. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 3 powyżej, obowiązków Inżyniera Kontraktu niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania na wniosek Inżyniera Kontraktu.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
6. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 7 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.
8. Inżynier Kontraktu przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy, eksploatacji, zapobieżenia powstaniu wszelkich szkód, w tym w zakresie utrzymania i ochrony drzew i innej zieleni na terenie Zadania inwestycyjnego oraz na obszarze oddziaływania nadzorowanych robót budowlanych.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.

e) **w zakresie ochrony zieleni**, zgodnie z wytycznymi wynikających ze Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni:

- weryfikowania dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), w tym w szczególności operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni;
- kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
- monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy; - nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- prowadzenie dziennika nadzoru;
- formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich;
- proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzania-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>

4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej podmiotów trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego i innych.
7. W przypadku sporu mającego związek z Zadaniem inwestycyjnym, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, a także nieodpłatnego wsparcia Zamawiającego podczas tego sporu m.in. poprzez przekazywanie wszelkich posiadanych informacji dotyczących przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego oraz udział w rozprawach przez sądami lub innymi organami.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
9. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
10. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 2 do Umowy.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji i nadzoru nad czynnościami podejmowanymi przez innych wykonawców na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego, w szczególności usuwania skutków wypadków lub awarii na terenie realizowanego Zadania

inwestycyjnego oraz podczas prac, których wykonywanie może powodować uszkodzenia drzew i innej zieleni.

12. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Inżynierowi Kontraktu będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.

§ 3 ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

1) W ramach Etapu I - prace przygotowawcze:

- a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu:
 - dokona weryfikacji dokumentacji projektowej oraz przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z jej treścią;
 - sporządzi listę braków lub innych wad dokumentacji projektowej, które będą konieczne do zmiany lub uzupełnienia,
- b) Stały i bieżący nadzór nad kompletnością i poprawnością dokonanych przez projektanta uzupełnień dokumentacji projektowej, do momentu kiedy dokumentacja nie osiągnie w pełni gotowości do wszczęcia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu w drodze złożonego oświadczenia,
- c) Opracowanie projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego Zadania inwestycyjnego,
- d) Aktywny udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, poprzez:
 - świadczenie czynności doradczych dla Zamawiającego w sprawie warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności;
 - merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców;
 - udział w badaniu ofert w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- e) weryfikacja pod względem formalno-prawnym, posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa,
- f) opracowanie protokołu przekazania terenu budowy uwzględniającego uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w lit. e) powyżej, zgodnie ze wzorem protokołu będącym załącznikiem do umowy o wykonanie robót budowlanych,
- g) weryfikacja wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności,
- h) weryfikacja dokumentacji przedmiotowej inwestycji pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi ze Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy.

2) W ramach Etapu II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:

- a) Zorganizowanie przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych, powinien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu przed jego przekazaniem oraz opracowanie protokołu z przekazania terenu budowy zgodnie ze wzorem protokołu będącym załącznikiem do umowy o wykonanie robót budowlanych.
- b) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych.
- c) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego.

- d) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu robót budowlanych,
- e) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie wszelkich spraw technicznych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani dokonywania czynności, których skutki mogą powodować takie zobowiązania.
- f) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania inwestycyjnego.
- g) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych.
- h) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego.
- i) Nadzorowanie poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych urządzeń rejestrujących przebieg robót budowlanych, zgodnie z warunkami umowy o wykonanie robót budowlanych.
- j) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy (dodatkowo stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 2 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w wezwaniu Zamawiającego, przekazanym telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie.
- k) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.
- l) Współpraca z projektantami w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- m) Zapewnienie zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa, wymaganiami technicznymi i umownymi oraz odpowiednimi standardami i normami, w tym w szczególności z warunkami określonymi w wykonawczej dokumentacji projektowej,
- n) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- o) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- p) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- q) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- r) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie wszelką dokumentacją projektową, w tym zamienną, dodatkową, podobną i inną.
- s) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych.
- t) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji.
- u) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska, obowiązującą u Zamawiającego procedurą ochrony znaków geodezyjnych oraz w zakresie zabezpieczania drzew i innej zieleni przed niekorzystnymi skutkami prowadzonych robót, w tym pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy
- v) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- w) Zlecenie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.

- x) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- y) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- z) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- aa) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- bb) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- cc) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.
- dd) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania.
- ee) Sprawowanie nadzoru nad wszelkimi robotami budowlanymi w zakresie Zadania inwestycyjnego, w tym robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi - w takim samym zakresie jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
- ff) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie, zatwierdzanie zestawień wykonanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbiorów w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, postanowieniami umowy o roboty budowlane bądź niniejszą Umową, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu, przy czym niedopuszczalne jest w tej sytuacji potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu poprawności wykonania takich robót bądź dokonanie ich odbioru.
- gg) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
- hh) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
 - ii) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów oraz kopii umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
- jj) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
- kk) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.
- ll) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
- mm) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 5 dni od ich otrzymania.
- nn) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.
- oo) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania inwestycyjnego.

- pp) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu.
 - qq) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
 - rr) Potwierdzenie należytego doprowadzenia do wymaganego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - ss) W ramach weryfikacji przygotowywanego przez wykonawcę robót zestawienia zrealizowanych robót budowlanych - sprawdzenie poprawności rozbicia na poszczególne branże i zakresy wraz z przypisaniem im odpowiedniej wartości stanowiących część składową całkowitego kosztu robót budowlanych, wraz ze wskazaniem na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane. Jeżeli przedmiotem odbioru były również inne usługi m.in. związane z dostawą sprzętu, czy też montażem, konieczne jest uwzględnienie niniejszego w przedmiotowym zestawieniu. Inżynier kontraktu dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów i docelowym użytkowniku zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - tt) Ścisły nadzór nad sposobem wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, w celu zapobieżenia wszelkim działaniom mogącym negatywnie oddziaływać na drzewa, krzewy oraz tereny zieleni zlokalizowane na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie. W ramach powyższego obowiązku, Inżynier Kontraktu winien monitorować wszelkie czynności podejmowane przez wykonawcę robót budowlanych (lub innych uczestników procesu inwestycyjnego) zapewnić ich zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Ustawą o ochronie przyrody oraz wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy.
 - uu) W przypadku prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów i innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania, Inżynier Kontraktu, z zachowaniem pozostałych obowiązków i uprawnień wynikających z Umowy, zobowiązany jest do nadzoru nad prawidłowym stosowaniem wytycznych wynikających ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy. Inżynier Kontraktu dodatkowo zobowiązany jest do obecności podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz przedłożenia raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót, ze wskazaniem w szczególności, zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. z określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych i odrębnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy.
 - vv) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej obrazującej stan i postęp robót budowlanych na terenie budowy w tym dokumentujące wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.). Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS).
- 3) W ramach Etapu III– czynności po zakończeniu robót budowlanych:
- a) Sporządzenie pisemnej informacji podsumowującej zrealizowane roboty budowlane wraz z opisem zakresu realizacji Zadania inwestycyjnego oraz robót stanowiących najistotniejsze elementy Zadania inwestycyjnego. Powyższa informacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca robót budowlanych planuje zgłosić do odbioru wykonane roboty budowlane lub w odrębnym piśmie w terminie na 7 dni przed planowanym zgłoszeniem robót do odbioru. Przedmiotowa informacja winna zawierać m.in. następujące dane: zakres i wartość zrealizowanych robót, spis dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami formalnymi (w tym informacje dotyczące stanu drzew i zieleni, co do których wykonawca zobowiązany był do zachowania dbałości i ochrony w trakcie realizacji robót oraz co do ewentualnego przywrócenia do stanu drzew i zieleni sprzed rozpoczęcia robót).

- b) Weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.
- c) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
- d) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem.
- e) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego jeżeli zachodzi taka konieczność właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, zarządcę drogi, gestorów mediów oraz w zależności od typu odbieranego obiektu i wymogów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach: Państwową Straż Pożarną, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu oraz inne wskazane w ww. dokumentach jednostki.
- f) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- g) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- h) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.

§ 4 TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a. planowane zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych, jednak nie dłużej niż **390** dni od zawarcia Umowy.
 - b. planowane zakończenie świadczenia usług w terminie **420** dni od zawarcia Umowy.
3. Terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w Etapach, opisanych w § 3 są następujące:
 - a. Etap I - prace przygotowawcze:
 - i. w terminie 30 dni od przekazania dokumentacji projektowej, Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów,
 - ii. w terminie 30 dni od przekazania dokumentacji projektowej Inżynier Kontraktu sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy Zadania inwestycyjnego,
 - iii. Inżynier Kontraktu weźmie udział w charakterze doradczym w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, poprzez: pomoc Zamawiającemu w ustaleniu warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności oraz merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców – odbywać się będzie na bieżąco, po przekazaniu Inżynierowi Kontraktu informacji pisemnej (fax, e-mail) przez Zamawiającego o konieczności podjęcia przedmiotowych czynności, Inżynier Kontraktu w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od skutecznego otrzymania informacji, przekaże swoją opinię Zamawiającemu, w powyższym zakresie.
 - b. Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót budowlanych,

- c. Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
 - d. Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie wiązać Strony od dnia powiadomienia Inżyniera Kontraktu o tym fakcie.
 5. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 12 Umowy, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
 6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w § 4 ust. 2 lit. b.
 7. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Umowy, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego obsługi w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 5 WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto.

§ 6 WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Etap I: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 5,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w §5, nastąpi po wyborze wykonawcy robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Etap II: częściowa płatność wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywanych obowiązków będzie realizowana po zakończeniu danego miesiąca realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych. Łączne wynagrodzenie należne w ramach tego Etapu nie może przekroczyć 85,00 % całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 , a wysokość miesięcznej raty wynagrodzenia będzie zależna od ilości miesięcy realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Szczegółowe określenie terminów i wielkości kwot wypłacanego wynagrodzenia w ramach Etapu II zostanie określone w formie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Etap III: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 10,00% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w §5 , nastąpi po należytych wykonaniu wszelkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu w ramach Umowy oraz uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych decyzji administracyjnych lub innych dokumentów pozwalających na użytkowanie Zadania inwestycyjnego.
5. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
7. Inżynier Kontraktu posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Inżyniera Kontraktu oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Inżyniera Kontraktu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Inżyniera Kontraktu prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku

rozliczeniowego przez Inżyniera Kontraktu bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Inżyniera Kontraktu do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej, nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane i niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie z jakichkolwiek powodów wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
12. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu zostanie przedłużona lub przerwana bądź niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy z innym podmiotem, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić dalszy nadzór nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przez czas dodatkowych 6 miesięcy wykraczających poza zakładany termin realizacji robót budowlanych realizacji określony niniejszą Umową.
13. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Raportami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
14. Wystawiona przez Inżyniera Kontraktu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań
NIP 2090001440

Wystawioną fakturę należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

15. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
ODBIORCA:
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań
NIP 2090001440

nr GLN 5907459623215

16. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. Kom.
- e-mail.....

2. Członkami Personelu Inżyniera Kontraktu, odpowiedzialnymi bezpośrednio za wykonanie niniejszej Umowy będą:

– funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

3. Obowiązki inspektorów nadzoru będą pełnić:

- a) inspektora robót konstrukcyjno - budowlanych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

- b) inspektora robót drogowych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

- c) inspektora robót elektrycznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

- d) inspektora robót sanitarnych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

- e) inspektora robót teletechnicznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:

- tel. kom. +48
- e-mail.....

f) inspektora ds. zieleni

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów.
5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
9. Zaakceptowana zmiana personelu Inżyniera Kontraktu nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w umowie z wykonawcą robot budowlanych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do kontroli zgodności dokumentacji z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy lub zobowiązania do stałego nadzoru nad prawidłowością wykonywania prac, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan zieleni lub polegających na prawidłowym zabezpieczeniu zieleni, (w tym zobowiązań wskazanych w § 2 ust. 3 lit. e, § 3 ust. 1 pkt 1 lit. h, § 3 ust. 1 pkt 2 lit. u, tt, oraz uu, oraz § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy, karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy przypadek,
- 5) w przypadku niezastosowania się przez Inżyniera Kontraktu do wymogu wskazanego w §10 ust.6 Umowy, karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
- 6) w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,

- 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontakt w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde naruszenie,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jego terminu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 6 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1,0% wartości brutto wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, określonego w § 5 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
 5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego, a łączna wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Inżynier Kontraktu wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy, zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.

§ 9 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu:
 - Raport otwarcia,
 - Raporty miesięczne z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane (z uwzględnieniem zobowiązania do przedłożenia informacji podsumowującej zakończenie realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy),
 - Raport końcowy z podsumowujący realizację Zadania inwestycyjnego, oraz
 - Raporty gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie. Raport końcowy należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Raporty należy składać w 2 egzemplarzach oraz na powszechnie stosowanym nośniku w wersji elektronicznej (w formatach pdf. doc.).
4. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminach określonych w ust. 5 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże w formie e-mail lub pisemnej uwag lub zastrzeżeń do Raportu w terminie:
 - a) do 14 dni od dnia otrzymania Raportu otwarcia, miesięcznego i gwarancyjnego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,

- b) do 30 dni od dnia otrzymania Raportu końcowego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest usunąć wskazane błędy lub uzupełnić Raporty w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego.
 7. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszona bądź niniejsza Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu sporządzi i doręczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy oraz robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 14 dni od momentu wskazanego powyżej.
 8. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji Zadania inwestycyjnego, własne egzemplarze dokumentacji związanej z wykonywaniem Umowy, w tym odpowiednią dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 11 UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.

2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu oraz członków Personelu Inżyniera Kontraktu, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych Umową.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, tj. zł (słownie:złotych)
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojmia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 12 ust. 3) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
8. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 13 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 5) Inżynier Kontraktu nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 6) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z ważnych powodów, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Złożyć Raport, o którym mowa w § 9 ust. 7,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:
 - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe – odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub terminów wykonania zobowiązań Inżyniera Kontraktu.
 - 2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe lub w związku z tym zaistniała konieczność modyfikacji Umowy - odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub terminów wykonania zobowiązań Inżyniera Kontraktu.
 - 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy.
 - 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,

- 5) terminu realizacji Umowy, aczkolwiek nie dłużej niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- 6) terminu realizacji Umowy, ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- 7) terminu realizacji Umowy ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przedłużonym okresie tj. ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu obowiązywania Umowy.
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Inżyniera Kontraktu) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 5 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie obowiązywać Inżyniera Kontraktu od momentu poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia wskazane w ust. 1 pkt 8 znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli termin planowanego zakończenia świadczenia usług Inżyniera Kontraktu przekracza 12 miesięcy.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §5 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do:

korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
 - 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytworzenia jakiegokolwiek egzemplarza Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
 - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,

- 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 8. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 9. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 16

KLAUZULA WALORYZACJNA

1. Zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji pierwotnej kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (kwoty z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami **po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
 - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia

wskaźnika waloryzacji (W) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej („**cbm**”) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadł termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla **miesiąca składnia ofert = 100**.

- 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „**W**” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b * cbm$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „**W**” - wskaźnik (mnożnik) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,
- „**a**” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „**b**” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „**cbm**” - oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem dla całego okresu dokonywanej waloryzacji, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca wykonania danej części przedmiotu Umowy objętego waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki **CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”** gdzie wartość 100 przypisana jest do miesiąca składnia ofert, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący miesiąca w którym wykonywana była usługa (lub w przydatku faktury końcowej - miesiąc zakończenia realizacji Umowy) a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiące poprzedzające (oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za miesiąc realizacji danej części przedmiotu Umowy, a w przypadku braku ww. wskaźnika - ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy).

W przypadku opublikowania, w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej, przez GUS dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, (tj. wskaźników mających zastosowanie w danym obliczeniu) Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (**in plus albo in minus**). Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją opublikowane po dniu wystawienia faktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu zakończenia miesiąca świadczenia danej usługi lub ostatniego miesiąca realizacji Umowy (dotyczy faktury końcowej). W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy**.

Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy – tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy – zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu.

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$cbm = (CBM_0/100 \times CBM_1/100 \times CBM_2/100 \times CBM_3/100 \times CBM_{...}/100 \times CBM_{n-1}/100 \times CBM_n/100)$$

gdzie:

- **CBM₀** – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (tj. wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) **za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100,**
 - **CBM₁** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
 - **CBM₂, CBM₃, CBM_{...}** – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,
 - **CBM_{n-1}** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło wykonanie danej części przedmiotu Umowy, za którą należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją.
 - **„CBM_n”** - oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc, w którym nastąpiło wykonanie danej części przedmiotu umowy objętego waloryzowaną fakturą. W przypadku faktury końcowej oznacza ww. wskaźnik za miesiąc, w którym Inżynier Kontakt zakończył realizację Umowy.
 - Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury (tj. pod dokonaniu obliczeń waloryzacyjnych) a przed dniem wystawienia faktury końcowej będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „**cbm**” i wartości „**W**” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (in plus albo in minus).
 - wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
 - 5) **Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że** (powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („**W**”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5> Jednakże ww. kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze) **wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Inżynier Kontraktu będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.**
 - 6) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
 - 7) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
 - 8) **Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (in plus) i pkt 7 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,**
 - 9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu za **podstawowy** zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
 - 10) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy (tzw. prawo opcji) wynagrodzenie należne za wykonanie ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy , tj. zakresu objętego prawem opcji, którego wartość została określona w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, będzie podlegała waloryzacji na tej samej zasadzie jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Umowy.
 - 11) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia należnego za wykonanie **ewentualnego** zakresu przedmiotu Umowy, progi waloryzacyjne, o których mowa w pkt 6-8 należy w przypadku zakresu/zakresów objętych prawem opcji, obliczać od kwoty / kwot brutto wynagrodzenia należnego za ich wykonanie podlegającej waloryzacji.

12) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu za ewentualny zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu należnego za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).

13) Zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dokonana na podstawie §14 ust. 1 pkt 8 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 8 Umowy.

14) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier Kontraktu (zwłoka Inżyniera Kontraktu), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Inżyniera Kontraktu i zmiany terminów realizacji Umowy przez Stany w formie pisemnego aneksu do Umowy.

15) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy.

2. Jeżeli wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego oraz w terminie 37 dni od dnia zmiany waloryzacyjnej otrzymanego wynagrodzenia przedkłada oświadczenie, w którym potwierdza dokonanie ww. waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 17

WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Inżyniera Kontaktu lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - Koordynatora Zespołu – Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - Branżowych Inspektorów nadzoru;
 - w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
 - na rzecz pracodawcy (Inżyniera Kontaktu lub Podwykonawcy),
 - pod kierownictwem pracodawcy,
 - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
 - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera Kontraktu odnośnie spełniania przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu, na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Inżyniera Kontraktu (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
 6. Niezłożenie przez Inżyniera Kontaktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontaktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontaktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 13 ust. 2 pkt 4 Umowy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontaktu lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powierza Inżynierowi Kontraktu w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
7. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu,

- 2) Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) Umowa o przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAKRESY RAPORTÓW do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

- a) szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót, w tym minimum:
 - 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji projektowej;
 - 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Zadania inwestycyjnego;
 - 3) inspekcji terenu budowy;
 - 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;
- b) informację na temat Personelu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum aktualnego składu osobowego, pod kątem zgodności z Umową;
- c) informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum miejsca funkcjonowania biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Zadania inwestycyjnego;
- d) Listę ryzyk: szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji Zadania inwestycyjnego, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:
 - po wykonaniu wszystkich czynności określonych w lit. a)
 - na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację Zadania inwestycyjnego.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a) tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy obiektu i ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b) fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) - przekazane na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS);
- c) dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- d) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- e) wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy obiektu, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- f) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- g) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę obiektu;
- h) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu Zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- i) informacja z pełnionego nadzoru autorskiego wykaz zmian,
- j) informacja w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) lit. tt) oraz uu) Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;
- c) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych Zadania inwestycyjnego;
- d) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego;
- f) dokumentację fotograficzną obiektu, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) – przekazana na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS).;
- g) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Zadania inwestycyjnego lub inne dokumenty potwierdzające prawo do użytkowania Zadania inwestycyjnego;
- i) informację podsumowującą zrealizowane Zadanie inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.
- j) Wykaz i dokumenty potwierdzające wykonane przez Inżyniera Kontraktu kontrolne pomiary i badania

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, dwóch przeglądów rocznie przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spíše protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.), w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3 na powszechnie stosowanym nośniku oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: łącznie za cały okres pełnienia funkcji w okresie zgłaszania wad - kwota wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy

pomiędzy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowaną pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

działającą w imieniu i na rzecz **Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań**, REGON 631257822, NIP 209-00-01-440, zwanym w dalszej części umowy „**Administratorem danych osobowych**” lub „**Administratorem**”

oraz

_____ (*dane podmiotu który umowę zawiera)

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” o następującej treści:

Mając na uwadze, że Podmiotowi przetwarzającemu zostało powierzone na podstawie uchwały Nr LXII/959/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia spółki dotyczącej realizacji inwestycji miejskich, zarządzenia Nr 587/2020/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a zwłaszcza załącznika nr 11 do ww. zarządzenia przetwarzanie danych Administratora, a Podmiot przetwarzający uprawniony jest do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę dalszego powierzenia przetwarzania danych o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w dniuzawarł umowę nr RU -/PIM/24/AKD/2023-364 z Wykonawcą w przedmiocie pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem - hala sportów walki”, zwaną dalej „Umową Główną”, z tytułu której będą przetwarzane dane osobowe.
2. Niniejsza – akcesoryjna względem Umowy Główniej – Umowa dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową, reguluje wzajemny stosunek Stron i obowiązki w zakresie dalszego przetwarzania danych osobowych wynikających z zawartej Umowy Główniej.

§ 2

Definicje

Dla potrzeb niniejszej Umowy, o ile z treści i celu Umowy nie wynika inaczej, przyjmuje się następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:

- 1) Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 2) Ustawa – ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- 3) Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca pod-powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych.
- 4) Dane poufne - wszelkie informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe otrzymane od Administratora, Podmiotu przetwarzającego i od współpracujących z nim osób oraz dane uzyskane w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej dotyczące Administratora lub Podmiotu przetwarzającego i przedmiotu Umowy.

§ 3

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia i daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane przetwarzane na podstawie Umowy dotyczą. *Powyższe potwierdzone zostało poprzez wdrożenie np. kodeksu postępowania lub uzyskanie certyfikatu w zakresie ochrony danych osobowych.* (opcjonalnie).*
4. Wykonawca oświadcza, iż dane będą przetwarzane na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.(**należy wskazać dokładny adres miejsca przetwarzania danych, niekiedy zbieżny z siedzibą Wykonawcy*)
4. Upoważnienia do przetwarzania danych osobowych pracownikom Wykonawcy i innym podmiotom, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy nadaje Wykonawca.

§4

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane pracowników administratora, podmiotów współpracujących z administratorem, administratora, klientów administratora, w zakresie: imion i nazwisk, nr zaświadczeń, nr uprawnień, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr i serii dowodu osobistego, w formie papierowo - elektronicznej.
2. Powierzone przez Podmiot przetwarzający dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy Głównej.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie Podmiotu przetwarzającego.
3. Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania Wykonawcy na podstawie Umowy Głównej.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1) nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy ,
 - 2) zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - 3) zobowiązania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po zakończeniu zatrudnienia,
 - 4) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania wykonywanych w imieniu Podmiotu przetwarzającego,
 - 5) powiadamiania Podmiotu przetwarzającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, nawet jeśli w jego ocenie nie jest one na tyle poważne, by podlegać notyfikacji do organu nadzorczego zgodnie z RODO, bez zbędnej zwłoki, w ciągu 24 godzin od jego wystąpienia. Informacja przekazana Podmiotowi przetwarzającemu powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
5. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia jednej ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu w terminie 14 dni danych w formacie określonym przez Podmiot przetwarzający oraz usunięcia powierzonych danych osobowych ze wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej oraz do podjęcia stosownego działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie Umowy, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty usunięcia danych przekazać Podmiotowi przetwarzającemu protokół zniszczenia powierzonych danych.
6. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Wykonawca w miarę możliwości pomaga Podmiotowi przetwarzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
7. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Podmiotowi przetwarzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Podmiotowi przetwarzającemu informację o wniesieniu żądań wprost do Wykonawcy przez klientów Podmiotu przetwarzającego w terminie 48 godzin od otrzymania żądania.

§6

Postępowanie w razie kontroli

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać wszelkie informacje dotyczące zobowiązań publicznych w stosunku do policji i organów ścigania oraz służb specjalnych w zakresie przekazywania im dostępu do danych osobowych powierzonych przez Podmiot przetwarzający, a także do niezwłocznego informowania Podmiotu przetwarzającego o wszelkich pismach oraz działaniach podejmowanych przez policję, organy ścigania oraz służby specjalne pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Podmiotu przetwarzającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę i jego podwykonawców danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy lub jego podwykonawców, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy lub jego podwykonawców tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku kontroli organu nadzorczego, prowadzonej u Podmiotu przetwarzającego dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, będzie niezwłocznie przekazywał Podmiotowi przetwarzającemu niezbędne informacje i wyjaśnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Podmiot przetwarzający o każdej kontroli organu nadzorczego, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego podmiotu dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.

§7

Prawo sprawdzenia

1. Podmiot przetwarzający ma prawo do audytu i inspekcji, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją Umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych z obowiązującymi przepisami prawa przez uprawnione podmioty.
3. Na wniosek Podmiotu przetwarzającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym na temat zastosowanych przy przetwarzaniu środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
4. Podmiot przetwarzający realizować będzie prawo sprawdzenia, w siedzibie Podmiotu przetwarzającego i/lub miejscach przetwarzania bądź siedzibie Wykonawcy, w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Podmiot przetwarzający nie dłuższym niż 7 dni.
6. Wykonawca udostępnia Podmiotowi przetwarzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§8

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu przetwarzającego.

2. Podpowierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi (podwykonawcy) wymaga pod rygorem nieważności, zawarcia umowy w formie pisemnej.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej Umowie oraz precyzować czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Podmiotu przetwarzającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Podmiot przetwarzający o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez osobę, której dotyczą przetwarzane dane osobowe, Podmiot przetwarzający oraz osoby trzecie, spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada Umowa, gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Podmiotu przetwarzającego lub wbrew tym instrukcjom jak i za te szkody, które powstały na skutek działań niezgodnych z przepisami Rozporządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku naruszenia przepisów Ustawy lub Rozporządzenia w ramach realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Podmiot przetwarzający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania lub grzywny i innych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Podmiot przetwarzający.

§10

Czas obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy wskazanej w §1 ust. 1.

§11

Rozwiązanie umowy

Podmiot przetwarzający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca, pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) dane osobowe przetwarzane są w sposób niezgodny z Umową;
- 3) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Podmiotu przetwarzającego;
- 4) Wykonawca przy wykonywaniu Umowy wyrządził szkodę Podmiotowi przetwarzającemu, Administratorowi lub osobie, której dane Wykonawca przetwarza na mocy niniejszej umowy;
- 5) organ nadzorczy podejmie postępowanie przeciwko Podmiotowi przetwarzającemu w związku z naruszeniem ochrony danych osobowych.

§12

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych poufnych.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody

Podmiotu przetwarzającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§13

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podmiotowi przetwarzającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 Umowy Głównej.
2. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych Umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 Umowy Głównej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku obowiązków Wykonawcy, co do których w Umowie wskazano konkretny termin ich realizacji, niewykonanie tych obowiązków w tym terminie pociąga za sobą zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 Umowy Głównej za każdy dzień zwłoki.
4. Podmiot przetwarzający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość określonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Podmiot przetwarzający ma możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Głównej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
6. Strony ustalają, że Podmiot przetwarzający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20 % wartości sumy całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 Umowy Głównej.

§14

Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Podmiot przetwarzający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Umowa ma charakter nieodpłatny.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z Umowy będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Podmiotu przetwarzającego.
7. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Wykonawcę jest: (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail).
8. Inspektorem ochrony danych, wyznaczonym przez Podmiot przetwarzający jest: Pan Krzysztof Kowal, tel.: 605 044 905, e-mail: rodo@pim.poznan.pl oraz jego zastępca: Pan Krzysztof Dziemian, tel.: 605 236 601, e-mail: rodo@pim.poznan.pl.
9. Podmiot przetwarzający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku – o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

PODMIOT PRZETWARZAJĄCY

WYKONAWCA