

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW
LOKALOWYCH
MATEJKI JANA 57
60-770 POZNAŃ (POZNAŃ-GRUNWALD)
ZDM-23-124256**



Dotyczy: inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 23/7, arkusz 32, obręb Dębiec, położonej w Poznaniu przy ul. Sempołowskiej Stefanii.

Nawiązując do korespondencji elektronicznej z dnia 06.09.2023r. Zarząd Dróg Miejskich /ZDM/ informuje, że obsługa komunikacyjna działki nr 23/7, arkusz 32, obręb Dębiec, na której planowana jest budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych może odbywać się:

- nowym zjazdem z Sempołowskiej Stefanii (drogi publicznej) usytuowanym w miarę możliwości centralnie pomiędzy skrzyżowaniami Sempołowskiej/ Buczka i Sempołowskiej/ Okrzei, na którego lokalizację należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi - Art. 29¹;
- istniejącym zjazdem z ul. Kotarbińskiego Tadeusza.

Równocześnie zwracamy uwagę, że w ramach realizacji poprawnego dojazdu do terenów, na których planowana jest budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, konieczna jest:

- budowę ul. Buczka Karola na odcinku od ul. Sempołowskiej Stefanii do ul. Opolskiej;
- przebudowę ul. Sempołowskiej Stefanii na odcinku od ul. Kotarbińskiego Tadeusza do ul. Buczka Karola;
- budowę ul. Kotarbińskiego Tadeusza na nie zrealizowanym odcinku jako przedłużenie wybudowanej /~20mb/;
- przed wystąpieniem o zajęciem pasa drogowego podczas realizacji ww. robót drogowych konieczne jest opracowanie i uzgodnienie z ZDM kompleksowego projektu drogowego - zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, który winien obejmować ww. roboty drogowe.

Realizacja powyższego zadania drogowego winna nastąpić przed oddaniem pierwszego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do użytkowania.

Zniszczona w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych nawierzchnia jezdni i/lub chodnika ul. Opolskiej oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być w całości odtworzone kosztem i staraniem wnioskodawcy/ inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy, przed zakończeniem planowanej inwestycji i oddaniem jej do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z

¹ ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

Zarządem Dróg Miejskich Nadto, wnioskodawca/ inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji nawierzchni jezdni, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy w należytym stanie technicznym i czystości.

Ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach obecnych i docelowych dróg administrowanych przez ZDM.

Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji

Załącznik:

– PZT

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
UA-III.6730.683.2021
3. ZDM-IPO a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Pismo zredagował/a:

Kocjan Karolina, stanowisko ds. planowania i opiniowania
tel.61 64 77 326