

PROJEKT ORGANIZACJI WYKONANIA ZADANIA

ZADANIE		„Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków” - ŻŁOBEK PTYŚ			
ADRES		POZNAŃ Osiedle Przyjaźni 134			
INWESTOR		POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW, os. B. Chrobrego 107, 60-681			
L.p.	ETAP	NAZWA ETAPU / ZAKRESU			
			OPIS ZAKRESU	IŁOŚĆ DNI	UWAGI
1.					
1	ETAP 1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	Główny zakres to rozbiórki instalacji centralnego ogrzewania oraz obudów grzejników. Prace brudne powinny być prowadzone poza godzinami pracy żłobka lub w weekendy. Przyjęto 7 dni na rozbiórki w części nadziemnej, rozbiórki w części podziemnej z uwagi na możliwość prowadzenie bez ograniczeń nie określono w harmonogramie.	7	
2	ETAP 2	ROBOTY BUDOWLANE - TERMOMODERNIZACJA	Przedkłada się prowadzenie prac siedmiu etapach: - wykonanie robót w części cokołowej strona południowa, wschodnia i zachodnia - wykonanie robót w części cokołowej strona północna - wykonanie prac elewacyjnych strona południowa - wykonanie prac elewacyjnych strona wschodnia i zachodnia - wykonanie prac elewacyjnych strona północna - wykonanie pokrycia dachów - wykonanie prac terenowych i zagospodarowania terenu	49	
3	ETAP 3	ROBOTY INSTALACYJNE	Projekt zakłada wymianę instalacji grzewczej w zakresie: - Wpięcie nowej instalacji w węzeł cieplny (bez modyfikacji węzła ciepłego Veolia) - Nowe przewody rozprowadzające w części podziemnej z wykorzystaniem izolowanych rur typu PEX - Nowe przewody rozprowadzające w części nadziemnej, prowadzone pod sufitem parteru, rury izolowane okrojone folią aluminiową, malowane na biało - Nowe piony oraz gałazki wykonane ze stali zaciskowej bez izolacji termicznej - Wykonanie przejść pożarowych pomiędzy kondygnacją podziemną a nadziemną - Wymiana grzejników na nowe z podejściami bocznymi - Montaż zaworów równoważących podpiwnych Większość prac będzie prowadzona na kondygnacji nadziemnej w wyłączonych z użytkowania pomieszczeniach. Roboty instalacyjne w węźle cieplnym i piwnicy bez ograniczeń czasowych przy zapewnieniu doprowadzenia ciepła i zimnej wody. Wykonanie instalacji odgromowej będzie powiązane z wykonaniem pokrycia dachowego oraz termomodernizacji ścian nadziemnych	21	
4	ETAP 4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	Roboty naprawcze po wykonanych rozbiórkach. Należy je rozpocząć zaraz po wykonaniu rozbiórek przed montażem grzejników oraz elementów natynkowych instalacji c.o.. Obudowy instalacji będą mogły być realizowane dopiero po próbie szczelności instalacji. Prace rozciągnięte w czasie wymagające wyłączenia z użytkowania pomieszczeń.	42	
6	ETAP 5	ROBOTY MONTAŻOWE	Montaż obudów grzejników. Rekomendowane rozpoczęcie robót po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych i wykończeniowych. Prace można prowadzić w użytkowanych pomieszczeniach po godzinach pracy żłobka.	10	