

PROJEKT ORGANIZACJI WYKONANIA ZADANIA

ZADANIE		„Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków” - ŻŁOBEK CALINECZKA			
ADRES		Osiedle Pod Lipami 103, 61-628 Poznań			
INWESTOR		POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW, os. B. Chrobrego 107, 60-681			
L.p.	ETAP	NAZWA ETAPU / ZAKRESU			
			OPIS ZAKRESU	ILOŚĆ DNI	UWAGI
1.					
1	ETAP 1	ROBOTY ROBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	Główny zakres to rozbiórki instalacji centralnego ogrzewania oraz obudów grzejników. Prace brudne powinny być prowadzone poza godzinami pracy żłobka lub w weekendy. Przyjęto 7 dni na rozbiórki w części nadziemnej, rozbiórki w części podziemnej z uwagi na możliwość prowadzenie bez ograniczeń nie określono w harmonogramie.	7	
2	ETAP 2	ROBOTY INSTALACYJNE	Projekt zakłada wymianę instalacji grzewczej w zakresie: - Wpięcie nowej instalacji w węzle ciepłym (bez modyfikacji węzła ciepłego Veolia) - Nowe przewody rozprzewadzające w części podziemnej z wykorzystaniem izolowanych rur typu PEX - Nowe przewody rozprzewadzające w części nadziemnej, prowadzone pod sufitem parteru, rury izolowane okrojone folią aluminiową, malowane na biało - Nowe piony oraz gałazki wykonane ze stali zaciskowej bez izolacji termicznej - Wykonanie przejść pożarowych pomiędzy kondygnacją podziemną a nadziemną - Wymiana grzejników na nowe z podejściami bocznymi - Montaż zaworów równoważących podpionowych Większość prac będzie prowadzona na kondygnacji nadziemnej w wyłączonych z użytkowania pomieszczeń. Roboty inhalacyjne w węzle ciepłym i piwnicy bez ograniczeń czasowych przy zapewnieniu doprowadzenia ciepła i zimnej wody	14	
3	ETAP 3	ROBOTY WYKOŃCZNIOWE	Roboty naprawcze po wykonanych rozbiórkach. Należy je rozpocząć zaraz po wykonaniu rozbiórek przed montażem grzejników oraz elementów natynkowych instalacji c.o.. Obudowy instalacji będą mogły być realizowane dopiero po próbie szczelności instalacji. Prace rozciągnięte w czasie wymagające wyłączenia z użytkowania pomieszczeń.	28	
4	ETAP 4	ROBOTY MONTAŻOWE	Montaże obudów grzejników. Rekomendowane rozpoczęcie robót po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych i wykończeniowych. Prace można prowadzić w użytkowanych pomieszczenia po godzinach pracy żłobka.	5	