

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA „PRZEMKO”

ADRES:

POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – ŻŁOBEK PRZEMKO

Os. Rzeczpospolitej 77

61-393 Poznań

LOKALIZACJA:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Poznań

OBRĘB: Rataje

Arkusz mapy: 14, NUMERY DZIAŁEK: 1/12

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Marcin Batko Biuro Obsługi Inwestycji

Ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX

ZAKRES
OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY
ROBOTY REMONTOWE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Batko

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

..... październik 2021

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu/obiektów budowlanych

Poznański Zespół Żłobków – Żłobek „Przemko”

Lokalizacja:

Os. Rzeczpospolitej 103, 61-393 Poznań

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Uzgodniona koncepcja
- Ustawa Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna dokonana przez autorów projektu

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest remont wykończenie pomieszczeń kuchennych po wykonaniu wymiany instalacji wentylacji mechanicznej.

4. OPIS BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce na os. Rzeczpospolitej 103 w Poznaniu. Jest to jednobryłowy dwukondygnacyjny budynek częściowo podpiwniczony. Budynek pełni funkcję pierwotną żłobka w przeważającej części.

Budynek z systemem centralnego systemu ogrzewania – ciepło sieciowe. W pomieszczeniach kuchennych na piętrze znajduje się stara niewydajna instalacja wentylacji mechanicznej oraz wentylacja okapowa.

Informacje podstawowe (na podstawie Książki Obiektu Budowlanego oraz dokumentacji archiwalnej):

Budynek wolnostojący z dachem płaskim.

Wymiary: 46,79 * 12,52

Powierzchnia zabudowy: 627,5m²

Kubatura: około 4.300m³

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, budynek częściowo podpiwniczony wraz z podposadzkowymi kanałami instalacyjnymi.

Funkcja: Budynek żłobka wraz z pomieszczeniami przychodni NFZ

Konstrukcja (dane na podstawie wizji lokalnej oraz archiwalnej ekspertyzy technicznej):

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne – cegła żerańska, moduły z oknami żelbetowe - łączna grubość około 38cm, otynkowane 40cm. Ściany nieocieplone.

Ściany podokienne – lekkie bloczki odmiany 0,7 otynkowane, nieocieplone

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - bloczki kanałowe, otynkowane

Ściany działowe – cegła dziurawka 7 i 12cm
Strop pierwszego piętra – żelbetowy z płyt kanałowych
Konstrukcja stropodachu – płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych, dach nieocieplony
Ściany fundamentowe – z betonu żwirowego
Ławy fundamentowe – z betonu żwirowego
Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej częściowo zastąpione rurami PCV

Izolacje:

Brak informacji na temat izolacji przeciwwodnych

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjne w większości pomieszczeń (powietrze jest nawiewane przez nieszczelności stolarki okiennej, wywiew przez kanały wentylacyjne)
- wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchennych

Wykończenie zewnętrzne:

Tynk cementowy
Stolarka okienna – w większości wymieniona na okna PCV
Stolarka drzwiowa – w większości wymieniona na drzwi przeszklone z PCV,

Wykończenie wewnętrzne:

Podsadzki wykładzinowe, lastryko oraz z płytek ceramicznych lub gresowych

5. OPIS ZAKRESU PRAC

5.1 ROBOTY BUDOWLANE I ROZBIÓRKI

Demontaże

Przeznaczenie

Demontaż elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz będących w kolizji z planowanymi robotami

Występowanie

Szczegółowy zakres demontaży oraz ich rodzaj zostanie określony w przedmiarze robót
Ważniejsze demontaże zostaną uwzględnione w części graficznej projektu architektonicznego oraz instalacji sanitarnych

Wykonanie robót:

- wyniesienie i segregacja odpadów
- wywiezienie i utylizacja odpadów

Rozbiórki unieczynnionych instalacji

Przeznaczenie

Rozbiórka wszystkich elementów instalacji mechanicznej pomieszczeń kuchennych w tym okapów, kanałów i urządzeń.

Występowanie

Szczegółowy zakres demontażu oraz ich rodzaj zostanie określony w przedmiarze robót

Ważniejsze demontaże zostaną uwzględnione w części graficznej

Wykonanie robót:

- usunięcie kanałów wentylacyjnych
- usunięcie okapu wentylacji mechanicznej
- demontaż obudów kanałów
- wyniesienie i segregacja odpadów
- wywiezienie i utylizacja odpadów
- poszerzenie otworów w dachu na potrzeby prowadzenia nowych kanałów instalacji wentylacji

Otworowanie ścian i stropodachu na potrzeby prowadzenia instalacji

Przeznaczenie

W celu prowadzenia prac konieczne jest wykonanie otworów na trasach projektowanej instalacji poprzez poszerzenie istniejących otworów oraz wykonania nowych.

Występowanie

Występowanie zgodnie z oznaczeniami na rysunku instalacji sanitarnych w szczególności w miejscach:

- 1) Otwory w stropodachu
- 2) Wykonanie przewiertów przez strop parteru i piętra (instalacja c.t.)
- 3) Poszerzenie istniejących otworów w stopach, usunięcie unieczynnionej instalacji.
- 4) Wykonanie otworów w ścianach murowanych.

Wykonanie robót:

Ostateczną lokalizację należy dostosować do warunków lokalnych mając na uwadze zminimalizowanie zniszczeń

Wykonać przewierty próbne z pomieszczenia o wyższym standardzie wykończenia

Zabezpieczyć istniejące w pomieszczeniach posadzki, ściany, okna, wyposażenie

Przewierty przez ściany wykonać w miarę możliwości zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w jednym poziomie z możliwości montażu izolacji termicznej.

W piwnicy w miejscu prowadzenia instalacji na drogach komunikacji należy wykonać instalacje jak najwyżej powyżej poziomu 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenia do 2 m na długości nie większej niż 1,5m.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- zabezpieczanie pomieszczeń w których będą prowadzone prace
- wyniesienie materiałów pochodzących z rozbiórki
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych oraz obudowy instalacji w systemie suchej zabudowy

Przeznaczenie:

Obudowa kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchennych.

Występowanie:

Zgodnie z częścią graficzną - Obudowy wielopłaszczyznowe pionowe i poziome podwieszane.

Materiały i właściwości użytkowe:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- systemowa podkonstrukcja z profili zimnociętych np. UC50 UD40
- płyta gk 12,5mm przeznaczona do pomieszczeń mokrych

Wykonanie robót:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- w ramach pozycji należy wykonać pionowe zabudowy na połączeniu sufitów o różnych wysokościach.
- w projekcie architektonicznym przyjęto szacunkowe gabaryty obudów instalacyjnych w odniesieniu do projektu instalacji sanitarnych
- w przypadku prowadzenia orurowania w sposób odmienny niż projekcie instalacji sanitarnych obudowy należy dostosować do nowych tras

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji
- pełne szpachlowanie ścian i przygotowanie pod malowanie
- osadzenie systemowych kątowników narożnych
- wykonanie rewizji do elementów instalacji wymagających dostępu, nastawy i kluczowe załamania
- wypełnienie masą elastyczną styków oknami, ościeżnicami, parapetami

Jako uszczelnienie styku profili z innymi elementami budynku stosować kit, ewentualnie taśmy uszczelniające. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemu. Okładzinę wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Nie wykonywać styków płyt na profilach słupków drzwiowych. Mocowanie płyt do stelaża ścianki za pomocą blachowkrętów. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę”. Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie i impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), Masę Finish stosować jako ostatnią warstwę wyrównawczą przed szlifowaniem spoin płyt gipsowych. W każdym przypadku szpachlować widoczne lby blachowkrętów. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. W trakcie szpachlowania temperatura pomieszczenia powinna wynosić co najmniej 10oC. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca przygotowuje wszelkie otwory na osadzenie drzwi oraz na przejścia instalacyjne, wykonać wymagane otwory rewizyjne. Wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Zadbac o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, puszki elektryczne itp.

Roboty dekarские

W ramach robót wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:

- 1) Wykonanie obróbek kanałów wentylacyjny przechodzących przez dach
- 2) Zasklepienie otworów po unieczynnionych instalacjach i wykonanie szczelnych obróbek dekarских

- 3) Obrobienie przejść kablowych z wykorzystaniem rur osłonowych ze stali nierdzewnej w postaci fajek.

5.2. WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW

Wyrównanie ściany tynkiem gipsowym

Przeznaczenie

Wyrównanie nierówności ściana istniejących, miejsc po rozbiórkach i styków z nowymi elementami.

Występowanie

Ściany pomieszczeń kuchennych - miejscowe wyprawy tynkarskie w miejscach nierówności powyżej okładzin z płytek ceramicznych oraz w ościeżach okiennych i drzwiowych

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- tynk gipsowy
- siatka elewacyjna

Wykończenie ścian i sufitów gładzią szpachlową

Przeznaczenie

Warstwa wykańczająca ścian i sufitów oraz wyrównanie nierówności istniejących sufitów, ościeży

Występowanie

Sufit pomieszczeń kuchennych pomiędzy zabudowami z płyt GK
Ościeża okienne i drzwiowe
Wielopłaszczyznowe obudowy pionowe i pionowe z płyt GK.

W celu zachowania czytelności rysunków zrezygnowano z oznaczenia tych powierzchni w części graficznej projektu niemniej należą one do zakresu prac Wykonawcy.

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- gładź gipsowa
- fuga plastyczna np. akryl
- systemowe narożniki stalowe
- włókno szklane do zatopienia w miejscach narażonych na spękania

Wykonanie robót

Zdemontować ramki włączników światła i gniazd wtykowych. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyszczyć ściany z gluchych tynków, łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić fizeleiną. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi uzupełnić fugą plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych. Po wyschnięciu wyszlifować - tak przygotowana powierzchnia będzie podkładem pod malowanie. W cenie tej pozycji ujęte jest szpachlowanie ściany i przygotowanie pod malowanie.

Zabronione jest pokrywanie powierzchni ścian i sufitów płytą GK klejoną na placki w miejscach innych niż wskazane w projekcie!

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- zabezpieczenie elementów wyposażenia do zachowania
- wymiana zaślepek puszek elektrycznych
- szlifowanie ścian
- skucie gładkich tynków
- usunięcie kołków mocujących i zaślepienie otworów powstałych po ich wyjęciu
- naprawa ubytków po usunięciu cokołów posadzki
- zagruntowanie podłoża
- inne niewymienione niezbędne do wykonania jednorodnej powierzchni ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni pod malowanie

Malowanie farbą lateksowa

Przeznaczenie

Ostateczne wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów z które muszą być pokryte farbą zmywalną ze względu na narażenie na zabrudzenia i kontakt z wilgocią.

Malowanie wielopłaszczyznowych obudów pionowych i poziomych instalacji ościeży okiennych i drzwiowych

Występowanie

Ściany kuchni powyżej okładzin z płytek ceramicznych

Ościeża okienne i drzwiowe

Malowanie obudów z płyty GK

Malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach

Wyprawki malarskie w pomieszczeniach przez które będą prowadzone przewody ciepła technologicznego.

Materiały

Farba lateksowa do pomieszczeń mokrych

- odporność na szorowanie - klasa I
- odporność na zmywanie
- stopień połysku - mat satynowy
- farba gruntująca wodorozcieńczalna
- kolory identyczny jak w pomieszczeniu w którym ma być wykonane malowanie
- w kuchni produkt posiadający dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przygotowania żywności

Wykonanie robót

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceńodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, słusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą. Kolor i stopień połysku uzgodnić z Dyrektorem pałcówki po przedstawieniu trzech próbek 1x1m.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- malowanie listew z przewodami elektrycznymi
- zabezpieczenie wyposażenie
- wykonanie próbek koloru

5.5. ROBOTY INSTALACYJNE BRANŻY ELEKTROENERGETYCZNEJ

W ramach robót należy wykonać:

- 1) Zasiłić wszystkie urządzenia wentylacyjne uwzględnione w projekcie instalacji sanitarnej
- 2) Całość Instalacji wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, w tym armaturę oraz urządzenia na instalacji wykonanej z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy
- 3) Wykonać iglicę dachową i podłączyć ją do istniejącej instalacji odgromowej.

Uwaga: Zakres robót nieuwjęty w projekcie a uwzględniony w przedmiarze robót należą do zakresu Wykonawcy. Przedmiar i dokumentacja projektowa wzajemnie się uzupełniają

6. UWAGI KOŃCOWE

- a) W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieuwjętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.
- b) Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- c) Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- d) Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi w tym projektem technicznym.
- e) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieuwjęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.
- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:
 - zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne
 - zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
 - zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
 - stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora oraz inspektora nadzoru
 - stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
 - przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta

- zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych prze zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)
- g) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:
 - projektem,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót
 - opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
 - obowiązującymi normami
 - instrukcjami i wymaganiami producenta
 - obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.
- h) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- i) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.
- j) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.
- k) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.
- l) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.
- m) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt
 - Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.
 - Projekt Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji.
- n) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- o) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w odpowiedniej specjalności, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- p) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.
- q) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.
- r) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
- s) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
- t) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu i właściciela budynku
- u) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieuwjętych w niniejszym opracowaniu.

-
- v) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażyć w oprzyrządowanie wymagane do ich nienaganej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.

Opracował:
mgr inż. arch. **Marcin Batko**
nr upr.

KONIEC OPRACOWANIA: