

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W ŻŁOBKU CALINECZKA

ADRES:

POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – ŻŁOBEK CALINECZKA

Os. Pod Lipami 103

61-628 Poznań

LOKALIZACJA:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Poznań

OBRĘB: Winiary

Arkusz mapy: 14, NUMERY DZIAŁEK: 33/88

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Marcin Batko Biuro Obsługi Inwestycji

Ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX

ZAKRES
OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA BUDYNKU
ROBOTY REMONTOWE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Batko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

DATA I PODPIS

..... Październik 2021

PROJEKT TECHNICZNY

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu/obiektów budowlanych

Poznański Zespół Żłobków – Żłobek „Calineczka”

Lokalizacja:

Os. Pod Lipami 103, 61-628 Poznań

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Uzgodniona koncepcja
- Ustawa Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna dokonana przez autorów projektu

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania a modernizacji instalacja centralnego ogrzewania w budynku żłobka Calineczka. W ramach inwestycji zostanie wymieniana instalacja centralnego ogrzewania w zakresie wymiany grzejników oraz przewodów rozprowadzających.

Projekt/Inwestycja obejmuje w zakresie instalacji sanitarnej:

- Remont instalacji centralnego ogrzewania.
- Roboty budowlane i wykończeniowe konieczne do wykonania po demontażach grzejników i wykonaniu nowej instancji centralnego ogrzewania

Projekt nie obejmuje:

- przebudowy wężła cieplnego
- wymiany grzejników w pomieszczeniach z już zmodernizowaną instalacją

4. OPIS BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce na os. Pod Lipami 103 w Poznaniu. Jest to jednobryłowy dwukondygnacyjny budynek częściowo podpiwniczony.

Budynek pełni funkcje pierwotną żłobka w przeważającej części. Na parterze została wydzielone kilka pomieszczeń które są obecnie wykorzystywane jako przychodnia NFZ.

W budynku wymieniono wszystkie okna i większość drzwi. Budynek z systemem centralnego systemu ogrzewania – ciepło sieciowe.

Informacje podstawowe (na podstawie Książki Obiektu Budowlanego oraz dokumentacji archiwalnej):

Budynek wolnostojący z dachem płaskim.

Wymiary: 46,79 * 12,80

Powierzchnia zabudowy: 627,5m²

Kubatura: 4.410,6 m³

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, budynek częściowo podpiwniczony wraz z podposadzkowymi kanałami instalacyjnymi.

Funkcja: Budynek żłobka wraz z pomieszczeniami Specjalistycznego ośrodka terapii i pomocy zdrowia psychicznego.

Konstrukcja (dane na podstawie wizji lokalnej oraz archiwalnej ekspertyzy technicznej):

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne – cegła żerańska, moduły z oknami żelbetowe - łączna grubość około 38cm, otynkowane 40cm. Ściany ocieplone.

Ściany podokienne – lekkie bloczki odmiany 0,7 otynkowane, ocieplone

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - bloczki kanałowe, otynkowane

Ściany działowe – cegła dziurawka 7 i 12cm

Strop pierwszego piętra – żelbetowy z płyt kanałowych

Konstrukcja stropodachu – płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych,

Ściany fundamentowe – z betonu żwirowego

Ławy fundamentowe – z betonu żwirowego

Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej częściowo zastąpione rurami PCV

Izolacje:

Brak informacji na temat izolacji przeciwwodnych

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjne w większości pomieszczeń (powietrze jest nawiewane przez nieszczelności stolarki okiennej, wywiew przez kanały wentylacyjne)
- wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchennych

Wykończenie zewnętrzne:

Tynk kamyczkowy malowany na izolacji termicznej.

Stolarka okienna – w całości wymieniona na okna PCV

Stolarka drzwiowa – w większości wymieniona na drzwi przeszkłone z PCV, pozostaje 1 para drzwi drewnianych starego typu.

Wykończenie wewnętrzne:

Podsadzki wykładzinowe, lastryko oraz z płytek ceramicznych lub gresowych

Taras zewnętrzny:

Po stronie południowej znajdują się dwa tarasy. Są w dobrym stanie i wyglądają na niedawno wyremontowane.

Nawierzchnie zewnętrzne:

- Pochylnie i schody prowadzące do drzwi wejściowych
- Teren biologiczne czynny
- Nawierzchnia asfaltowa i betonowa

5. OPIS ZAKRESU PRAC

5.1. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1.1 Inwestycja przewidują następujący zakres prac rozbiórkowych oraz demontażu

- 1) Rozbiórka obudów grzejników
- 2) Wykucie z muru parapetów wraz z rozbiórką zabudów grzejników
- 3) Rozbiórka i ponowny montaż elementów instalacji alarmowej będącej w kolizji z zabudowami instalacji oraz wymagających przeniesienia w związku z wykonaniem robót elewacyjnych (min. czujki obecności, syrena alarmowa, okablowanie)
- 4) Demontaż bez uszkodzeń wskazanych obudów grzejników (przeznaczonych do ponownego montażu).

1.2 Zakres rozbiórek instalacyjnych oraz robót związanych

- 1) Rozbiórka grzejników, pionów i gałęzi zasilających istniejące grzejniki – wg części graficznej PT instalacji sanitarnych. W celu zachowania czytelności dokumentacji nie pokazano tych elementów w części graficznej niemniej należą one do zakresu Wykonawcy;
- 2) Rozbiórka wyposażenia wewnątrz będącego w kolizji z instalacją c.o. oraz obudowami z płyt gk.

1.3 Postępowanie z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu

- 1) Zdemontowane elementy przeznaczone do ponownego montażu (lub do przekazania użytkownikowi) wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed zniszczeniem przez cały okres trwania prac do momentu ich zamontowania.
- 2) Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót należy rozbiórka, załadunek, wywiezienie, utylizacja odpadów (pochodzących z rozbiórek instalacyjnych i budowlanych) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy udokumentować przekazanie materiałów do utylizacji upoważnionej jednostce.

1.4 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.

- 1) Zabezpieczenie istniejących elementów budynków nieprzeznaczonych do rozbiórki jak okna, drzwi, elementy instalacji, wentylatory dachowe, klapy dymowe etc.
- 2) Zabezpieczenie wejść do budynku przed upadkiem przedmiotów.
- 3) Należy przewidzieć wszystkie koszty jakie mogą zostać poniesione przez wykonawcę w celu zabezpieczenia nieprzerwanego dostępu do budynku przez jego użytkowników

1.5 ROBOTY ZWIĄZANE

Rozbiórki unieczynnionych instalacji

Przeznaczenie

Rozbiórka wyrzyskich elementów unieczynnionej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach oraz w węźle cieplnym.

Występowanie

Zakres rozbiórek określony została w projekcie instalacji sanitarnych. Oznaczono przebieg instalacji w piwnicy nie uszczegóławiając tras prowadzenie na parterze i piętrze pomimo tego Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny i wykonać rozbiórkę całości instalacji centralnego ogrzewania nie pozostawiając żadnego jej elementu widocznego.

Wykonanie robót:

- opróżnienie instalacji, usunięcie orurowania, grzejników wyposażenia węzła cieplnego
- usunięcie wystających poza obrys ścian rur i ich zabudowanie
- demontaż izolacji termicznych różnego rodzaju (min. izolacje z trzciny)
- wyniesienie i segregacja odpadów
- wywiezienie i utylizacja odpadów
- w przypadku konieczności podłączenia do nowej istniejącego grzejnika należy wziąć pod uwagę jego demontaż i ponowny montaż bez uszkodzeń

Otworowanie ścian na potrzeby prowadzenia instalacji

Przeznaczenie

W celu prowadzenia prac konieczne jest wykonanie otworów na trasach projektowanej instalacji poprzez poszerzenie istniejących otworów oraz wykonania nowych.

Występowanie

Występowanie zgodnie z oznaczeniami na rysunku instalacji sanitarnych w szczególności w miejscach:

- 1) Prowadzenia głównych tras instalacji w piwnicy. Otworowanie ścian murowanych i żelbetowych różnej grubości poniżej poziomu belek konstrukcyjnych.
- 2) Wykonanie przewiertów przez strop parteru.
- 3) Poszerzenie istniejących otworów w stopach, usunięcie unieczynnionej instalacji.
- 4) Wykonanie otworów w ścianach murowanych.
- 5) Wykonanie otworów pionowych pilastrach żelbetowych
- 6) Wykonanie otworów w ścianach w systemie suchej zabudowy
- 7) Inne otworowania wg wizji lokalnej

Wykonanie robót:

Ostateczna lokalizację należy dostosować do warunków lokalnych mając na uwadze zminimalizowanie zniszczeń wykończenia wnętrz pomieszczeń kondygnacji nadziemnej.

Wykonać przewierty próbne z pomieszczenia o wyższym standardzie wykończenia

Zabezpieczyć istniejące w pomieszczeniach posadzki, ściany, okna, wyposażenie

Przewierty przez ściany wykonać w miarę możliwości zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w jednym poziomie z możliwości montażu izolacji termicznej.

W piwnicy w miejscu prowadzenia instalacji na drogach komunikacji należy wykonać instalacje jak najwyżej w miarę możliwości powyżej poziomu 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenia do 2 m na długości nie większej niż 1,5m.

Zabrania się otworowania podciągów i belek żelbetowych.

W razie wątpliwości uzgodnić lokalizację otworowania z inspektorem nadzoru i projektantem.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- trasowanie otworów
- przewierty próbne

- zabezpieczanie pomieszczeń w których będą prowadzone prace
- wyniesienie materiałów pochodzących z rozbiórki
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego

Przeznaczenie:

Uszczelnienie przejść instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego do klasy:

- strop kondygnacji podziemnej EI120
- konstrukcja dachu E30
- pomieszczenia techniczne i klatki schodowe EI60

Występowanie:

W ścianach klatek schodowych, węzła cieplnego oraz w stropie nad kondygnacją podziemną w miejscach prowadzenia przez nie przewodów i instalacji

Materiały i właściwości użytkowe:

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczone masą ogniochronną o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody. Wykonawca powinien uszczelnić pożarowo min. przejścia nowych instalacji przez strop parteru do piwnicy o klasie odporności ogniowej REI120. Na przejściach instalacji zamontować kołnierze i opaski pęczniące oraz zabezpieczenia przewodów masami w ramach jednego wybranego przez wykonawcę systemu

5.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Obudowy instalacji w systemie suchej zabudowy

Przeznaczenie:

Obudowa tras instalacji centralnego ogrzewania – obudowy podwieszane wielopłaszczyznowe
Obudowy pionowe wielopłaszczyznowe

Występowanie:

Zgodnie z częścią graficzną - Obudowy wielopłaszczyznowe pionowe i poziome podwieszane.

Materiały i właściwości użytkowe:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- systemowa podkonstrukcja z profili zimno giętych np. UC50 UD40
- płyty gk 12,5mm przeznaczona do pomieszczeń mokrych

Wykonanie robót:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- w ramach pozycji należy wykonać pionowe zabudowy na połączeniu sufitów o różnych wysokościach oraz ze stropami istniejącymi.
- w projekcie architektonicznym przyjęto szacunkowe gabaryty obudów instalacyjnych w odniesieniu do projektu instalacji sanitarnych, Wykonawca na budowie po wykonaniu tras

instalacji wraz z izolacjami powinien wykonać obudowy dostosowane do gabarytów wykonanych instalacji

- w przypadku prowadzenia orurowania w sposób odmienny niż projekcie instalacji sanitarnych obudowy należy dostosować do tras instalacji

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni obudów
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji
- pełne szpachlowanie ścian i przygotowanie pod malowanie
- przygotowanie ścian pod montaż płytek
- malowanie farbami silikonowymi zgodnie z opisem pozycji „Malowanie”
- osadzenie systemowych kątowników narożnych
- wykonanie rewizji do elementów instalacji c.o.. wymagających dostępu
- wypełnienie masą elastyczną styków ze ścianami i sufitami istniejącymi, oknami, ościeżnicami, parapetami
- malowania pasa szerokości 20cm poza obudowy w przypadku zabrudzenia lub zniszczenia powierzchni sąsiednich,

Jako uszczelnienie styku profili z innymi elementami budynku stosować kit, ewentualnie taśmy uszczelniające. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemu. Obudowy wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Mocowanie płyt do stelaża ścianki za pomocą blachowkrętów. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę”. Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie i impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), Masę Finish stosować jako ostatnią warstwę wyrównawczą przed szlifowaniem spoin płyt gipsowych. W każdym przypadku szpachlować widoczne łby blachowkrętów. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. W trakcie szpachlowania temperatura pomieszczenia powinna wynosić co najmniej 10°C. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca przygotowuje wszelkie otwory na osadzenie drzwi oraz na przejścia instalacyjne, wykonać wymagane otwory rewizyjne. Wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Zadbaj o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, puszki elektryczne itp.

Hydroizolacja ścian pomieszczeń mokrych

Przeznaczenie:

W pomieszczeniach mokrych w miejscach przewiertów i nowych zabudów

Występowanie:

Z uwagi na czytelność rysunków zaniechano oznaczania miejsc. Hydroizolacje należy wykonać na wszystkich odsłoniętych podczas rozbiórek ścianach i posadzkach istniejących oraz na nowych zabudowach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach kuchennych.

Materiały i właściwości użytkowe:

- elastyczne szlasy uszczelniające, grubość 2mm
- produkt dwuskładnikowy
- odporna na wodę
- uszczelniające narożne taśmy systemowe

Wykonanie robót

- przed wykonaniem izolacji oczyścić podłoże uzupełnić ubytki

- wyrównanie i uzupełnienie ubytków w podłożu
- zagruntowanie podłoża środkiem zgodnym z systemem wykonywanej hydroizolacji

Wyrównanie ściany tynkiem gipsowym

Przeznaczenie

Wyrównanie nierówności ściana istniejących, miejsc rozbiórek instalacji i wyposażania.

Występowanie

Ściany i sufity zgodnie z oznaczeniami w części graficznej i przedmiarem.

Najważniejsze miejsca w których należy wykonać roboty:

- za grzejnikami
- za obudowami grzejników
- na ścianach gdzie została zdemonstrowana instalacja centralnego ogrzewania
- na sufitach w miejscach zdemonstrowanego wyposażenia

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- tynk gipsowy
- siatka podtynkowa z włókna szklanego
- styrenowe listwy narożnikowe

Wykonanie robót

Zdemonstrować pozostałości po instalacji centralnego ogrzewania oraz listwy cokołowe. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyścić ściany z gluchych tynków, łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić siatką podtynkową z włókna szklanego. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi naciąć pozostawiając miejsce na fugę plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych osadzając profile narożnikowe. W cenie tej pozycji ujęte jest pokrycie całej powierzchni wskazanych ścian oraz ościeży okiennych oraz wyrównanie ich do kątów prostych.

Szpachlowanie ścian, sufitów i obudów gk

Przeznaczenie

Warstwa wykańczająca obudów gk, ścian i sufitów

Wyrównanie istniejących ścian i sufitów – ściany istniejące wymagające wyrównania i pokrycia nierówności na powierzchni większej niż 5%

Warstwa wykańczająca miejsc w których wykonano tynk gipsowy

Występowanie

Ściany i sufity zgodnie z oznaczeniami w części graficznej i przedmiarem

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- gładź gipsowa
- fuga plastyczna np. akryl
- systemowe narożniki stalowe
- włókno szklane do zatopienia w miejscach narażonych na spękania

Wykonanie robót

Zdemonstrować ramki włączników światła i gniazd wtykowych. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyścić ściany z gluchych tynków, łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić fizeliną. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić

wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi uzupełnić fugą plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych. Po wyschnięciu wyszlifować - tak przygotowana powierzchnia będzie podkładem pod malowanie. W cenie tej pozycji ujęte jest dwukrotne szpachlowanie ściany i przygotowanie pod malowanie.

Zabronione jest pokrywanie powierzchni ścian i sufitów płytą GK klejoną na placki w miejscach innych niż wskazane w projekcie!

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- zabezpieczenie elementów wyposażenia do zachowania
- wymiana zaślepek puszek elektrycznych
- szlifowanie ścian
- skucie głuchych tynków
- usunięcie kołków mocujących i zaślepienie otworów powstałych po ich wyjęciu
- naprawa ubytków po usunięciu cokołów posadzki
- zagruntowanie podłoża
- inne niewymienione niezbędne do wykonania jednolitej powierzchni ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni pod malowanie

Malowanie farbą lateksową

Przeznaczenie

Ostateczne wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów z które muszą być pokryte farbą zmywalną ze względu na narażenie na zabrudzenia i kontakt z wilgocią.

Malowanie obudów instalacji, sufitów podwieszanych, ościeży okiennych i drzwiowych

Malowanie istniejących ścian w przypadku konieczności odświeżenia całego pomieszczenia.

Malowanie ścian wymagających wykonania wyprawek na powierzchni nie większej niż 5%

Występowanie

Ściany szpachlowane

Ościeża okienne i drzwiowe

Malowanie obudów z płyty GK

Wyprawki malarskie w pomieszczeniu wpięcia podejść kanalizacyjnych pod toaletą w przypadku uszkodzenia u zabrudzenia ścian.

Materiały

Farba lateksowa do pomieszczeń mokrych

- odporność na szorowanie - klasa I (do malowania sufitów oraz obudów podsufitowych dopuszcza się farbę lateksową mat bez wymogów odporności na szorowanie)
- odporność na zmywanie
- stopień połysku - mat satynowy
- farba gruntująca wodorozcieńczalna
- kolory identyczny jak w pomieszczeniu w którym ma być wykonane malowanie
- gładź gipsowa do wyprawek malarskich

Wykonanie robót

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn

drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą. Kolor i stopień połysku uzgodnić z Dyrektorem pałcówki po przedstawieniu trzech próbek 1x1m.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- wykonanie wyprawek malarskich na powierzchni ścian nie większej niż 5%
- malowanie listew z przewodami elektrycznymi
- zabezpieczenie wyposażenie
- wykonanie próbek koloru

Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych

Przeznaczenie

Naprawa wykończenia posadzek oraz warstw wykończeniowa ścian w pomieszczeniach mokrych rozebranych i uszkodzonych w toku prowadzenia prac.

Występowanie

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych

Materiały

- płytka ceramiczna dobrana pod względem koloru i wymiarów do okładzin istniejących
- klej
- fuga
- dylatacje

Wykonanie robót

Wykonanie uzupełnień płytek na posadzkach

Wykonanie uzupełnień i napraw płytek na ścianach

Wyrównanie drobnych ubytków w płytkach klejem do płytek (do szczelin i braków o wymiarze ok 10*10cm)

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

- wykonanie hydroizolacji
- gruntowanie, klejenie i ułożenie fugi

ROBOTY MONTAŻOWE

Montaż osłon grzejników

Przeznaczenie

Obudowy grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- płyta MDF 12mm, krawędzi i otwory wyoblone
- otwory frezowane do wyboru inwestora przedstawić należy minimum 10 wzorów o przezierności ok 20%
- elementy montażowe służące do zamocowania na grzejnikach lub mocowanie do ściany w zależności od rodzaju (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju grzejnika)

- lakierowane w kolorze RAL uzgodnionym z dyrektorem placówki (lakier powinien posiadać odpowiednie atesty)
- wymiary zgonie z pomiarem z natury dla grzejników istniejących
- wymiary zgodnie z częścią graficzną dla grzejników nowych

Wykonanie robót:

Projekt zakłada wykonanie kilku typów obudów w zależności od ich lokalizacji i funkcji:

- 1) Obudowa montowana do grzejnika – typ A
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
- 2) Obudowa sensoryczna – typ B
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
 - frezowanie i wycięcia z ruchomymi klockami – wzór grafik i wycięć zatwierdzonych przez dyrektora placówki
- 3) Obudowa pełna z blatem i ścianami bocznymi – typ C
 - obudowa mocowana do podłogi i do ścian
 - obudowa trypłaszczyznowa perforowana
 - otwór zapewniający dostęp do termostatu i otworu odpowietrzającego
- 4) Obudowa pełna z ławeczką oraz blatem – typ D
 - obudowa mocowana do podłogi i do ścian
 - otwór zapewniający dostęp do termostatu i otworu odpowietrzającego
 - obudowa trypłaszczyznowa perforowana z zintegrowaną ławeczką dla dzieci
 - ławeczka wysokości 19cm

Wymiar obudów typ A, B o 6cm większa niż grzejnik w każdym kierunku

Wymiar obudów typ C, D na zgodnie w podanym wymiarze w części graficznej (w przypadku grzejników istniejących zweryfikować głębokość zabudowy i jej pozostałe wymiary)

Roboty związane

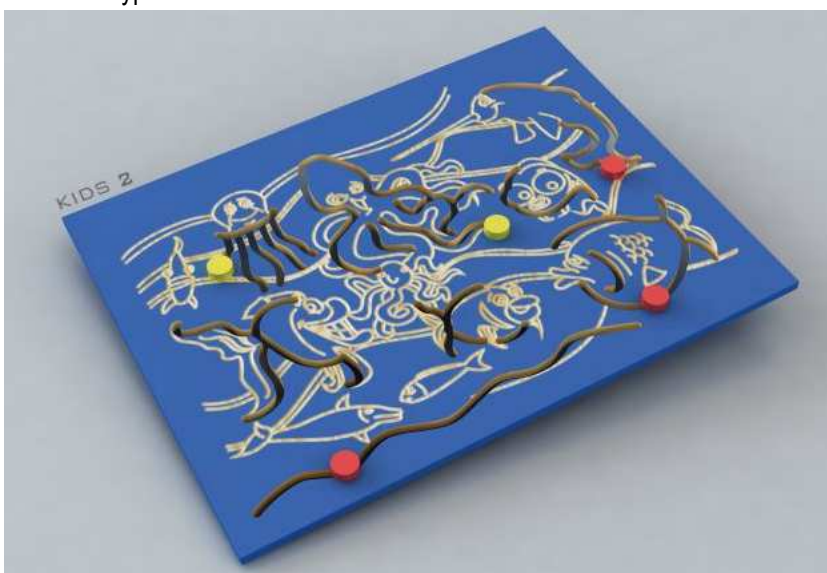
- Pomiar z natury
- Wykonanie otworów dostępowych do termostatów, zaworów odpowietrzających grzejniki oraz pionów

Przykładowe wzory obudów:

Obudowa typ A:



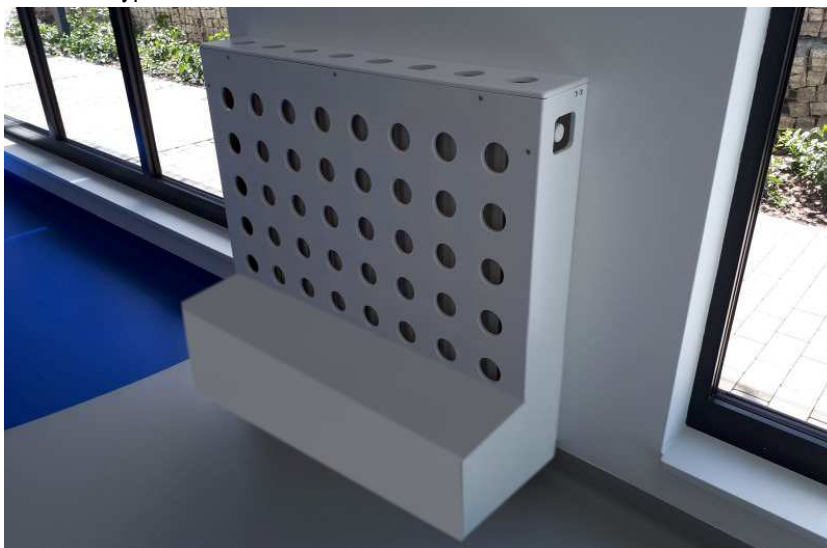
Obudowa typ B:



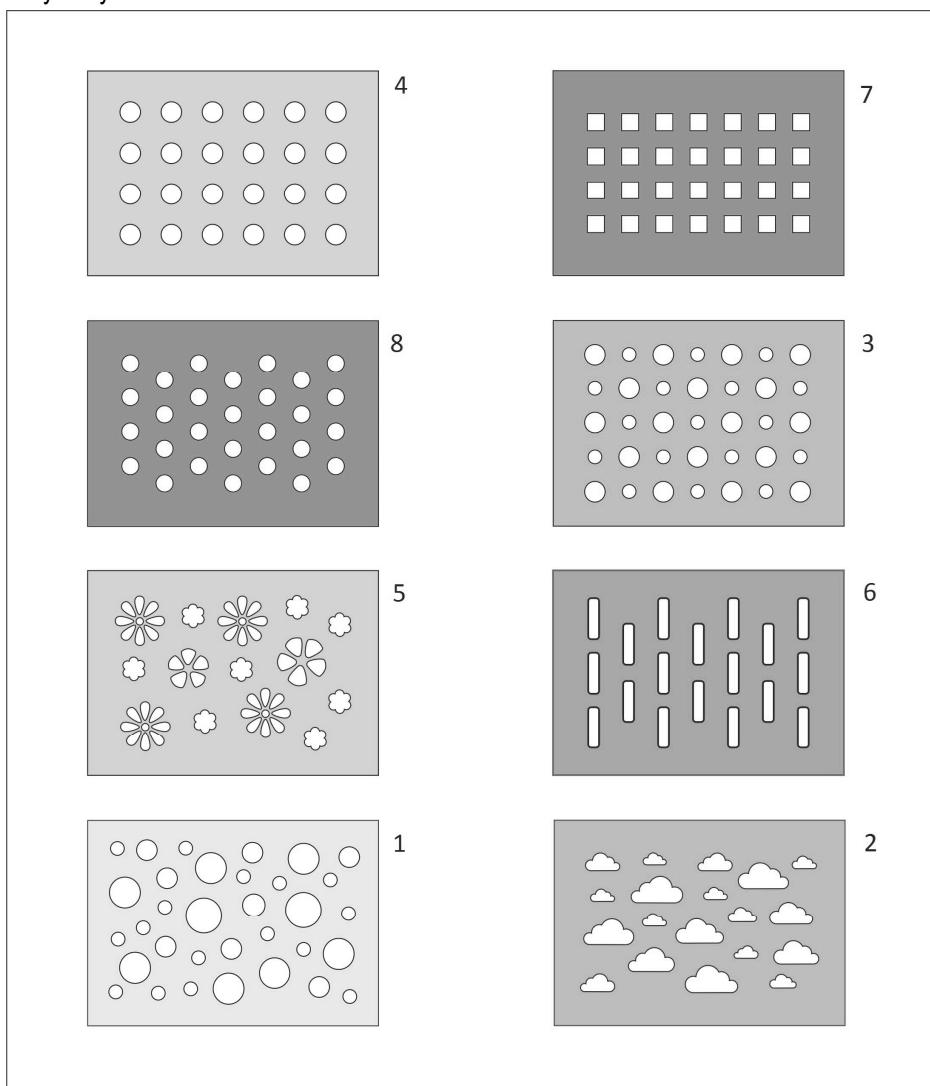
Obudowa typ C:



Obudowa typ D:



Przykłady wzorów otworowania



Montaż parapetów

Przeznaczenie

Nowe parapety w wyznaczonych pomieszczeniach

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- parapety z MDF, malowane farbami, odporno na działanie wilgoci
- kolor wg palety RAL do uzgodnienia z dyrektorem placówki
- długość parapetów dobrana do długości ościeża okiennego z zacięciem w ściany długości 2-3cm raz nawisem poza krawędź ościeża ok 5cm
- wymiary zgonie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- pomiar z natury
- osadzenie parapetów
- uszczelnienie styku z ościeżem okiennym silikonem w kolorze dobranym do koloru parapetu
- uszczelnienie styku z ościeżami masami akrylowymi

Roboty związane

- demontaż starych parapetów
- przygotowanie bruzd pod montaż nowych parapetów
- uzupełnienie pianowania pod okna piankami niskoprężnymi
- w razie konieczności wykonanie podkonstrukcji do montażu parapetów
- przygotowanie ościeży do montażu parapetów
- obrobienie ościeża i styku z parapetami po ich montażu
- wykończenie otworów tykami na siatce, gładzią szpachlową, przygotowanie do malowania

Montaż listew przypodłogowych

Przeznaczenie

Nowe listwy przypodłogowe w miejscach zdemontowanych obudów grzejników oraz pomieszczeniach przeznaczonych do remontu

Występowanie

- 1) Wszędzie tam gdzie zostało przewidziane tynkowanie całych ścian
- 2) Dodatkowe miejsca oznaczono w części graficznej.

Materiał

- Listwy cokołowe z MDF, malowane farbami.
- Kolory z palety kolorów podstawowych producenta
- Wysokość 6-8cm
- wymiary zgonie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- pomiar z natury
- osadzenie listwa
- narożnik docinane na 45°
- wypełnienie masą akrylowa styk ze ścianami

Roboty związane

- demontaż starych listew cokołowych
- wypełnienie masą akrylowa styk ze ścianami

2. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNE

- 2.1 Dostawa nowych opraw oświetleniowych zewnętrznych. W sąsiedztwie i ponad drzwiami ewakuacyjnymi zamontować oprawę końca drogi ewakuacyjnej.
- 2.2 Montaż nowych włączników światła w elewacji wschodniej, przycisk natynkowy IP65.
- 2.3 Wprowadzenia widocznego na elewacji widocznego okablowania do peszli oraz zakrycie izolacją termiczną.

3. TERNY ZEWNĘTRZNE

- 1) Wycinka krzewów oraz bluszczu wraz z bryłą korzenną; wywóz i utylizacja materiałów roślinnych - kpl
- 2) Modyfikacja ogrodzeń dochodzących do elewacji. Demontaż na czas prowadzenia prac, skrócenie elementów wraz z modyfikacją podkonstrukcji, ponowny montaż w odległości 5-10cm od nowych warstw elewacji – 4 kpl.
- 3) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

Przeznaczenie

Wykończenie nawierzchni wokół budynku wraz ze schodami i rampą

Występowanie:

- 1) Wykonanie schodów z wykorzystaniem oporników betonowych oraz kostki betonowej Wysokość stopnia 14-16cm, długość stopnia 30cm – 2 kpl. (elewacja wschodnia)
- 2) Wykonanie schodów i rampy dla ruchu wózków inwalidzkich – elewacja zachodnia
- 3) Wykonanie opaski przy ścianach z trawnikami/klombami. Szerokość 38cm, spadek 5% od budynku
- 4) Wykonane nawierzchni kostki betonowej. Nawiązać do poziomu terenów istniejących

Materiały:

Kostka betonowa szara 10*20cm

Opornik betonowy 8cm

Podbudowa z suchego betonu – 12cm (nawierzchnie i schody)

Pospółka – 3cm

Ławy z suchego betonu

Zagęszczenie

- 4) Rozsypanie ziemi urodzajnej oraz wysianie trawników w miejscu wykopów i usuniętych roślin.

Uwaga: Zakres robót nieujęty w projekcie a uwzględniony w przedmiarze robót należą do zakresu Wykonawcy. Przedmiar i dokumentacja projektowa wzajemnie się uzupełniają

4. UWAGI KOŃCOWE

- a) W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.
- b) Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów

- sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- c) Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- d) Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi w tym projektem technicznym.
- e) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.
- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:
- zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne
 - zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
 - zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
 - stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora oraz inspektora nadzoru
 - stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
 - przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta
 - zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych prze zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)
- g) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:
- projektem,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót
 - opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
 - obowiązującymi normami
 - instrukcjami i wymaganiami producenta
 - obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.
- h) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- i) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.
- j) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.
- k) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia

- mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.
- l) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.
 - m) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt
 - Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.
 - Projekt Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji.
 - n) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
 - o) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w odpowiedniej specjalności, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
 - p) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - q) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.
 - r) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
 - s) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
 - t) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu i właściciela budynku
 - u) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieujętych w niniejszym opracowaniu.
 - v) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażyć w oprzyrządowanie wymagane do ich nienaganej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.

Opracował:
mgr inż. arch. **Marcin Batko**
nr upr. nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

KONIEC OPRACOWANIA: