

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

TERMOMODERNIZACJA ŻŁOBKA PTYŚ

ADRES:

POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – ŻŁOBEK PTYŚ

Os. Przyjaźni 134

61-640 Poznań

LOKALIZACJA:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Poznań

OBRĘB: Winiary

Arkusz mapy: 21, NUMERY DZIAŁEK: 77/26

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Marcin Batko Biuro Obsługi Inwestycji

Ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX

ZAKRES
OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA BUDYNKU
ROBOTY REMONTOWE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Batko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

DATA I PODPIS

..... Październik 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	4
1.1 ZAKRES ZAMIRZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. INFORMACJE O OBIEKCIE	5
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
3. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	6
3.1 Inwestycja przewidują następujący zakres prac rozbiórkowych, oraz demontażu	6
3.2 Zakres rozbiórek instalacyjnych oraz robót związanych	7
3.3 Postępowanie z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu	7
3.4 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	7
4. TERMOMODERNIZACJA	7
4.1 CZĘŚĆ PODZIEMNA I COKŁOWA	7
4.2 ŚCIANY NADZIEMIA	8
4.3 DACHY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, ELEMENTY PONAD DACHEM	9
4.4 OPIERZENIE	11
4.5 ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA, PARAPETY	11
4.6 ROBOTY ZWIĄZANE	12
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE	13
5.1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	14
5.2 WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW	15
5.3 ROBOTY MONTAŻOWE	18
6. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNE	22
6.1 Dostawa nowych opraw oświetleniowych zewnętrznych. W sąsiedztwie i ponad drzwiami ewakuacyjnymi zamontować oprawę końca drogi ewakuacyjnej.	22
6.2 Montaż nowych włączników światła w elewacji wschodniej, przycisk natynkowy IP65.	22
6.3 Wprowadzenia widocznego na elewacji widocznego okablowania do peszli oraz zakrycie izolacją termiczną.	22
7. TERNY ZEWNĘTRZNE	22
8. UWAGI KOŃCOWE	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
PT.01	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - INWENTARYZACJA I ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1:100
PT.02	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - ROBOTY BUDOWLANE I KOLORYSTYKA	1:100
PT.03	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - RZUT DACHU ORAZ PRZEKRÓJ	1:100
PT.04	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE – RZUTY KONDYGNACJI	1:100

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Nazwa obiektu/obiektów budowlanych

Poznański Zespół Żłobków – Żłobek „Ptyś”

Lokalizacja:

Os. Przyjaźni 134, 61-640 Poznań

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

1.1 ZAKRES ZAMIRZENIA BUDOWLANEGO

Termomodernizacja

Zmiana kolorystyki budynku

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

Zmiany zagospodarowania terenu z zakresie wymagającym odtworzenia schodów, wykonania opasek wokół oraz częściową wymianę nawierzchni wokół budynku

Wymiana instalacji odgromowej w części nadziemnej budynku

Roboty remontowe wewnątrz budynku

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe
- Uzgodniona koncepcja
- Ustawa Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna dokonana przez autorów projektu

1.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest poprawa izolacyjności cieplnej budynku Żłobka Ptyś. Inwestycja będzie polegać na termomodernizacji budynku istniejącego oraz wykonaniu robót budowlanych towarzyszących.

Ocieplone zostaną ściany nadziemne i podziemne oraz dach. Przy okazji zostanie wymieniona instalacja odgromowa oraz pokrycie dachowe. W ramach inwestycji zostanie wymieniana instalacja centralnego ogrzewania w zakresie wymiany grzejników oraz przewodów rozprowadzających. Po demontażach grzejników oraz montażu części pomieszczeń zostanie wyremontowana.

Projekt/Inwestycja obejmuje:

- Termomodernizację dachu, elewacji i ścian podziemnych budynku;
- Wymiana 3 okien i 3 drzwi;
- Remont instalacji centralnego ogrzewania.
- Roboty budowlane i wykończeniowe konieczne do wykonania po demontażach grzejników i wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania;
- Wymianę obróbek blacharskich rynien oraz rur spustowych;
- Odtworzenie nawierzchni wokół budynku w miejscach prowadzenia wykopów;

- Wykonanie nowych schodów do drzwi oraz podejścia z rampą dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie instalacji odgromowej w części nadziemnej;
- Wykonanie obowiązków wynikających o Ekspertyzy dotyczącej występowania chronionych gatunków ptaków.
- Remont wnętrzbudynków

Projekt nie obejmuje:

- Zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części.
- Przebudowy węzła ciepłego
- Przebudowy części podziemnej instalacji odgromowej;

2. INFORMACJE O OBIEKCIE

2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce na os. Przyjaźni nr 134 w Poznaniu. Jest to jednobryłowy budynek częściowo podpiwniczony. Obecnie pełni funkcję pierwotną żłobka w przeważającej części. Na parterze została wydzielona kilka pomieszczeń które są obecnie wykorzystywane jako przychodnia NFZ.

W budynku wymieniono większość okien i drzwi. Budynek z systemem centralnego systemu ogrzewania – ciepło sieciowe.

Informacje podstawowe (na podstawie Książki Obiektu Budowlanego oraz dokumentacji archiwalnej):

Budynek wolnostojący z dachem płaskim.

Wymiary: długość 46,53 szerokość 12,56 (przed termomodernizacją)

Powierzchnia zabudowy: 574,41m²

Kubatura: 43.326,02m³

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, budynek częściowo podpiwniczony wraz z podposadzkowymi kanałami instalacyjnymi.

Funkcja: Budynek żłobka wraz z pocieszeniami Specjalistycznego ośrodka terapii i pomocy zdrowia psychicznego.

Konstrukcja (dane na podstawie wizji lokalnej oraz archiwalnej ekspertyzy technicznej):

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne – cegła żerańska, łączna grubość około 38cm

Ściany zewnętrzne podokienne – bloczki gazobetonowe

Ściany działowe - murowane

Strop pierwszego piętra – żelbetowy z płyt kanałowych

Konstrukcja stropodachu – płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych

Ściany fundamentowe – z betonu żwirowego

Ławy fundamentowe – z betonu żwirowego

Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej częściowo zastąpione rurami PCV

Izolacje:

Brak informacji na temat izolacji przeciwwodnych

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna

- gazowa
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjne w większości pomieszczeń (powietrze jest nawiewane przez nieszczelności stolarki okiennej, wywiew przez kanały wentylacyjne)
- wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchennych

Wykończenie zewnętrzne:

Tynk cementowo-wapienny, w dobrym stanie z nielicznymi oparzeniami
Stolarka okienna – w większości wymieniona na okna PCV
Stolarka drzwiowa – w większości wymieniona na drzwi przeszklone z PCV, pozostają 3 pary drzwi przeznaczone do wymiany

Wykończenie wewnętrzne:

Podsadzki wykładzinowe, lastryko oraz z płytek ceramicznych lub gresowych

Taras zewnętrzny:

Po stronie południowej znajdują się dwa tarasy. Są w dobrym stanie i wyglądają na niedawno wyremontowane.

Nawierzchnie zewnętrzne:

Pochylnie i schody prowadzące do drzwi wejściowych
Teren biologiczne czynny
Nawierzchnia asfaltowa i betonowa

3. ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

3.1 Inwestycja przewidują następujący zakres prac rozbiórkowych, oraz demontażu

- 1) Demontaż instalacji klimatyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami przez uprawnioną firmę (demontaż jednostki zewnętrznej na dachu, demontaż jednostki wewnętrznej)
- 2) Skucie warstwy tynku na cokole (aż do poziomu 0,00);
- 3) Rozbiórka rynien oraz rur spustowych, obróbek blacharskich na dachach, wszystkich parapetów;
- 4) Rozbiórka warstw papy wzdłuż pasów nadrynnowych szerokości około 0,6m
- 5) Rozbiórka nawierzchni wokół budynku (asfalt oraz kostka betonowa);
- 6) Rozbiórka schodów i rampy zewnętrznej;
- 7) Demontaż czterech markiz po stronie zachodniej (przeznaczone do ponownego montażu);
- 8) Demontaż tablicy NFZ (przeznaczona do ponownego montażu);;
- 9) Demontaż elementów drobnych mocowanych do ścian zewnętrznych oraz ich ponowny montaż w tym: uchwyty na flagi, elementów instalacji alarmowej ;
- 10) Rozbiórka komina/kanału pvc w elewacji wschodniej;
- 11) Demontaż kraty studzienki piwnicznej (przeznaczone do ponownego montażu);
- 12) Rozbiórka okien drewnianych – 3 szt.;
- 13) Rozbiórka krat znajdujących się w oknach budynku; – 5 szt.;
- 14) Rozbiórka drzwi – 3 szt.;
- 15) Rozebranie bez uszkodzeń części tarasów w miejscach wymiany wpustów rur spustowych. Należy przewidzieć dostawę uszkodzonych elementów, odtworzenie podbudowy oraz wykonanie innych robót budowlanych związanych, które mogą się okazać konieczne od odtworzenie tarasu)

16) Rozbiórka okładziny drewniane wraz z podkonstrukcją przed na spodzie zadaszenia wejścia.

3.2 Zakres rozbiórek instalacyjnych oraz robót związanych

- 1) Rozbiórka grzejników, pionów i gałęzi zasilających istniejące grzejniki – wg części graficznej PT instalacji sanitarnych. W celu zachowania czytelności dokumentacji nie pokazano tych elementów w części graficznej niemniej należą one do zakresu Wykonawcy;
- 2) Rozbiórka obudów grzejników
- 3) Rozbiórka wyposażenia wnętrza będącego w kolizji z instalacją c.o. oraz obudowami z płyt gk.
- 4) Demontaż bez uszkodzeń wskazanych obudów grzejników (przeznaczonych do ponownego montażu).
- 5) Rozbiórka części wpustów rynien spustowych
- 6) Rozbiórka części nadziemnej instalacji odgromowych.

3.3 Postępowanie z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu

- 1) Zdemontowane elementy przeznaczone do ponownego montażu (lub do przekazania użytkownikowi) wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed zniszczeniem przez cały okres trwania prac do momentu ich zamontowania.
- 2) Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót należy rozbiórka, załadunek, wywiezienie, utylizacja odpadów (pochodzących z rozbiórek instalacyjnych i budowlanych) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy udokumentować przekazanie materiałów do utylizacji upoważnionej jednostce.

3.4 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.

- 1) Zabezpieczenie istniejących elementów budynków nieprzeznaczonych do rozbiórki jak okna, drzwi, elementy instalacji, wentylatory dachowe, klapy dymowe etc.
- 2) Zabezpieczenie wejść do budynku przed upadkiem przedmiotów.
- 3) Należy przewidzieć wszystkie koszty jakie mogą zostać poniesione przez wykonawcę w celu zabezpieczenia nieprzerwanego dostępu do budynku przez jego użytkowników.

4. TERMOMODERNIZACJA

4.1 CZĘŚĆ PODZIEMNA I COKOŁOWA

Materiały:

- Zaprawa cementowa
- Izolacja przeciwwodna – System bitumiczny dyspersyjny dwuwarstwowy
- Izolacja termiczna – styropianu hydroizolacyjny o obniżonej nasiąkliwości $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$, wytrzymałość na ściskanie minimum 100kPa, grubość 12cm
- Folia kubelkowa
- Grunt, klej do siatki oraz siatka elewacyjna podtynkowa – w ramach jednego systemu
- Tynk krzemionkowy i podkład tynkarski – grubość ziarna 2mm kolor jednolity, kolor zbliżony do RAL 1019

Projekt obejmuje ocieplenie budynku oraz roboty związane na następującym zakresie:

- Elewacja frontowa/północna - na całej długości elewacji frontowej oraz cokół przedsionka i rampy wejściowej z wiatrolapem
- Elewacja ogrodowa/południowa – pomiędzy tarasami oraz w miejscach rozbiórek przy wpustach rynnowych
- Elewacja wschodnia – na całej długości w z wyjątkiem studzienki piwnicznej

- Elewacja zachodnia – na całej długości

Do zakresu robót (wykonanie robót w na ścianach od poziomu -1,2m do poziomu 0,00) należy:

- 1) Rozbiórki nawierzchni oraz elementów budynku przylegających do niego
- 2) Wykonanie wykopu do poziomu – 1,20 (około 80cm poniżej poziomu terenu) lub do poziomu ławy fundamentowej jeśli ona występuje powyżej projektowanego poziomu wykopu
- 3) Skucie tyków oraz innych elementów budowlanych przylegających do ścian fundamentowych;
- 4) Oczyszczenie ścian cokołowych szczotkami i pozostawienie do osuszenia (długość suszenia do decyzji inspektora nadzoru i kierownika budowy)
- 5) Uzupełnienie ubytków w murze zaprawą cementową do poziomu – 1,20m
- 6) Gruntowanie ścian.
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z elastycznych mas bitumicznych do wysokości, minimum dwie warstwy izolacji o łącznej grubości ok 1mm. Izolację wykonać również na ścianach zewnętrznych studzienki piwnicznej oraz cokole części wejściowej.
- 8) Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu hydroizolacyjnego o obniżonej nasiąkliwości, grubość 12cm
- 9) Nałożenie warstwy kleju wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej
- 10) Wykonanie warstwy tyku krzemionkowego uziarnienie niejednorodne 2mm.
- 11) Wykonanie obróbki blacharskiej nad częścią cokołową po bokach przedsionka, kolor RAL 1019

4.2 ŚCIANY NADZIEMIA

Materiały:

- Zaprawa cementowo-wapienno-trachitowej
- Klej do mocowania styropianu, klej do siatki, siatka elewacyjna, tynk elewacyjny farba sylikatowa w ramach jednego systemu BSO
- Profile przyokienne i okapowe – termo-dyble zgodne z systemem BSO
- Kołki mocujące – termo-dyble zgodne z systemem BSO
- Izolacja termiczna podstawowa EPS 70-40 Fasada $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$, grubość 18 oraz 3cm
- Izolacja termiczna , wełna mineralna $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$, grubość 18 oraz 3cm, materiał do obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej
-

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Usunięcie luźnych tynków w miejscach widocznych
- 3) W miejscach spękań i znaczących ubytków skuć tynki aż do surowej ściany na szerokości 40cm z każdej strony pęknięcia. Następnie oczyszczenie, gruntownie i uzupełnienie spękań, pustych spoin z zastawianiem zaprawy cementowo-wapienno-trachitowej, ułożyć siatkę aż do krawędzi bocznych.
- 4) Napraw masami naprawczymi do betonu pasa podrynnowego (przed nałożeniem mas należy skuć luźne tynki w oczyścić zbrojenie zagruntować powierzchnię). Ilość ok 10 mb.
- 5) Istniejące wyprawy tynkarskie wzmocnić przed nałożeniem kolejnych warstw.
- 6) Skuć luźne tyki w ościeżach okiennych
- 7) Wykonać próbę klejenia styropianu wykonując próbę odrywania po 4-6 dniach. Rozerwanie powinno nastąpić w warstwie styropianu nie kleju.
- 8) Wszystkie ściany zewnętrzne, ściany attykowe (od zewnątrz) oraz ściany ogrodu zimowego ponad dachem oraz występ pod oknem ogrodu zimowego należy ocieplić od zewnątrz styropianem lub wełną

- mineralną grubość 18cm przy zastosowaniu metody lekkiej z wykorzystaniem masy klejącej i łączników mechanicznych. Przed przyklejeniu styropianu i wełny do elewację należy oczyścić, zagruntować produktem w ramach jednego systemu.
- 9) Na ścianach ewakuacyjnej klatki schodowej znajdującej się w części zachodniej należy wykonać izolację z wełny mineralnej grubości 18 oraz 3cm. Materiał zgodny z systemem BSO klejów, tynków, malowania.
 - 10) W miejscach prowadzenia zwodów pionowych instalacji odgromowej budynek ocieplić wełną mineralną
 - 11) Wszystkie wnęki okienne i drzwiowe, zadaszenie wejścia (boki oraz spód), attyki od strony dachu pas podrynnowy, część fasady ponad pasem pod rynnowym, zadaszenie wejścia (boki i spód daszku), należy ocieplić styropianem grubości 3cm z wykorzystaniem masy klejącej oraz profili przyokiennych i profili okapowych.
 - 12) Łączniki mechaniczne w ramach jednego systemu dostosowane do grubości izolacji oraz podłoża. Wykonać mocowanie płyt z wykorzystaniem mini 4 łączników na 1m², przy narożnikach budynku 8szt./1m², łącznik zakończyć w grubości elewacji i zakryć dyskami ze styropianu.
 - 13) Na powierzchni izolacji cieplnej wykonać cienkowarstwową warstwę tynku (grubość nie mniejsza niż w instrukcji producenta systemu) zbrojoną sitaką z włókna szklanego
 - 14) Na powierzchni tynku nałożyć warstwę elewacyjną o grubości ziarna 2mm. Kolor tynku jednolity dla całego budynku (w ramach jednego systemu)
 - 15) Malowanie fasady farbami sylikatowymi, kolor zgodnie z częścią graficzną (w ramach jednego systemu). Przewidzieć malowanie farbą podkładową oraz dwukrotne malowania farb elewacyjną
 - 16) Dostawa nowych parapetów we wszystkich oknach. Spadek minimum 4%, zacięcie w izolację, krawędź dolna z kapinosem wysunięta 4-5cm poza lico ściany, krawędzie wykończone w sposób bezpieczny, osadzenie górnej krawędzi pod ramą okienną, uzupełnienie izolacji okien uszkodzone podczas wymiany parapetów, uzupełnienie pianowania. Dostosowanie dolnej krawędzi ościeża do montażu nowych parapetów.
 - 17) Montaż nowych skrzynek instalacyjnych o wymiarach dostosowanych do grubości izolacji oraz wymiarów istniejących skrzynek (większe o około 5cm), oznaczenie rodzaju instalacji – 2 skrzynki gazowa i elektryczna

4.3 DACHY, OBRÓBKİ BLACHARSKIE, ELEMENTY PONAD DACHEM

Materiały:

- masy gruntujące
- obróbki blacharskie – stal ocynkowana
- opierzenie – stal ocynkowana
- rynny – stal ocynkowana
- grunt – emulsja asfaltowa do podłoża pap samoprzylepnych i papy renowacyjnej, zgodna z systemem producenta pokryć dachowych
- papa podkładowa samoprzylepna na osnowie z włókna szklanego (minimum 200g/m²), SBS, w ramach jednego systemu z papą wierzchniego krycia NRO
- papa wierzchniego krycia - na osnowie z włókna szklanego (minimum 200g/m²), grubość minimum 5mm, papa elastomerowo-bitumiczna, krawędź SBS, posypka z naturalnego łupka koloru szarego, w ramach jednego systemu z papą podkładową, NRO
- papa renowacyjna – papa jednowarstwowa przeznaczona jako warstwa wierzchnia istniejących wielowarstwowych pokryć dachowych, na osnowie z włókna szklanego lub poliestrowego (minimum

- 200g/m²), grubość minimum 5mm, papa elastomerowo-bitumiczna, krawędź SBS, posypka z naturalnego łupka koloru szarego. NRO-_{Broof(t1)}
- wełna mineralna zgodna aprobatą techniczną pokrycia dachowego i zapewniający spełnienia warunku NRO dla nowobudowanych warstw, grubość 20cm
 - wydmuch z granulatu z wełny mineralnej $\lambda < 0,042 \text{ W/mK}$, grubość 26, materiał spełniający wymagania dla dachu RE30
 - płyta OSB – płyta OSB 3, zabezpieczone ogniowo np. Fobos

Stropodach

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Wykonanie otworów w dachu o minimalnej średnicy umożliwiającej wprowadzenie węży z granulatem. Przewiert wykuć nie uszkadzając zbrojenia.
- 3) Wykonanie izolacji termicznej stropodachu w postaci wydmuchu granulatu, $\lambda < 0,042 \text{ W/mK}$, grubość 26cm. Powierzchnia wewnętrzna części stropodachu 512m², z uwzględnieniem kominów i przestrzeni świetlików dachowych 500m². Ilość granulatu 130m³.
- 4) Zalepianie otworów masami naprawczymi do betonu.
- 5) Wykonanie łąty z papy wierzchniego krycia w miejscu przewiertu.
- 6) Oczyszczenie dachu szczotkami stalowymi i odpylenia sprężonym powietrzem
- 7) Ułożenie i zamocowanie blach okapowych, pasów nadrynnowych i podrynnowych
- 8) Gruntowanie dachu oraz obróbkę masami gruntującymi
- 9) Wykonanie warstwy papy podkładowej wzdłuż wszystkich krawędzi dachów oraz wzdłuż wywinięć na attyki i klapy dymowe z wykorzystaniem klinów naroży z wełny mineralnej 45°
- 10) Ułożenie fartucha rynnowego oraz wykonanie montaż blach profilowanych na ścianach attyk
- 11) Ułożenie jednej warstwy papy renowacyjnej przeznaczonej do jednowarstwowego krycia istniejących pokryć dachowych, wywinięcie na attyki, kominy, klapy dymowe na wysokość minimum 20cm

Dach ponad pomieszczeniem Ogrodu zimowego

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Wykonanie izolacji termicznej dachu z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej
- 3) Ułożenie blach okapowych oraz ich przymocowanie (elementy gięte mocowane do części konstrukcyjnej dachu uwzględniając grubość izolacji termicznej)
- 4) Gruntowanie dachu i obróbkę masami gruntującymi
- 5) Wykonanie warstwy papy podkładowej wzdłuż wszystkich krawędzi dachów oraz wzdłuż wywinięć na attyki i klapy dymowe. Szerokość zakładów minimum 20cm
- 6) Mocowanie izolacji termicznej za pomocą łączników mechanicznych w ilości minimum 3/m² lub większej jeśli wynika to z wytycznych producenta danego systemu.
- 7) Ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia, na osnowie z włókna szklanego (minimum 200g/m²), grubość minimum 5mm,

Zadaszenie wejścia

- 1) Prace przygotowawcze
- 2) Oczyszczenie dachu szczotkami stalowymi i odpylenia sprężonym powietrzem

- 3) Montaż blach okapowych, obróbki blacharskiej na ścianie elewacji, przepustów attykowych i koszy rynnowych.
- 4) Gruntowanie dachu i obróbek masami gruntującymi
- 5) Ułożenie dodatkowej warstwy papy podkładowej w miejscu zastoisk wody – około 5m²
- 6) Ułożenie jednej warstwy papy wierzchniego przeznaczonej do jednowarstwowego krycia w z wywinięciem na ściany elewacji i attyki oraz obróbką przepustów attykowych
- 7) Zamocowanie mechaniczne płyty OSB 3 wzdłuż attyk, grubość minimum 20mm
- 8) Wykonanie warstwy renowacyjnej na całej powierzchni dachu z wywinięciem na attyki i obróbki na ścianie
- 9) Montaż obróbki blacharskiej na dachu attyki – montaż na wczep do uprzednio przygotowanej podkonstrukcji z blachy i płyt OSB

Pozostałe roboty związane należące do zakresu prac.

- 1) Ułożenie jednej warstwy papy wierzchniego krycia na czapkach betonowych (mechaniczne czyszczenie szczotkami stalowymi, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi gruntowanie).
- 2) Wymiana jednej czapki kominowej
- 3) Oczyszczenie i malowanie istniejących kominów – farba sylikatowa RAL 7030
- 4) Oczyszczenie i malowanie istniejących wywiewek kanalizacyjnych – farba na bazie żywic poliuretanowych RAL 7030
- 5) Oczyszczenie i malowanie istniejących wywiew kanalizacyjnych stalowych słupów w strefie wejścia głównego – farba na bazie żywic poliuretanowych RAL 7030
- 6) Uzupełnienie ubytków, wypełnianie spękań czapek kominowych masami naprawczymi do betonu
- 7) Montaż skrzynek podynkowych od złącz kontrolnych instalacji odgromowej
- 8) Wymiana krtek na wlotach do kanałów napowietrzających klatki schodowe.
- 9) Montaż nowych budek dla ptaków zgodnie z wytycznymi ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej
- 10) Demontaż i ponowny montaż tablic, szyldów, markiz, urządzeń alarmowych i kamer znajdujących się na elewacji
- 11) Montaż komina wentylacyjnego w elewacji wschodniej z nasadą kominową

4.4 OPIERZENIE

- 1) Dostawa i montaż nowych rynien i rur spustowych
- 2) Dostawa i montaż nowych wpustów rynnowych z wyczystką wraz z podłączeniem do istniejącego przykalika.

4.5 ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA, PARAPETY

- 1) Wymiana drzwi zewnętrznych
D1 – drzwi pełne o wymiarach 100*200 – 1 szt.
D2 – drzwi pełne o wymiarach 90*220 – 1 szt.
D3 – drzwi pełne o wymiarach 90*230 – 1 szt.

Specyfikacja materiałowa:

- a) Drzwi pełne stalowe lub aluminiowe
- b) Przeznaczenie – drzwi zewnętrzne
- c) Ościeżnica kątowna stalowa
- d) Ud=1,3Wm²K
- e) Skrzydło i ościeżnica malowane w kolorze RAL 7030 proszkowo lub farbami poliuretanowymi
- f) Samozamykacz szynowy ukryty lub naskrzydłowy niezaniżający wysokości przejścia poniżej 2m

- g) Zamek z wkładką patentową
- h) Klamka i rozeta ze stali nierdzewnej lub stalowe powlekane w kolorze skrzydła
- i) Zawiasy ze stali nierdzewnej lub stalowe powlekane w kolorze skrzydła
- j) Wymiar zweryfikować z natury na budowie

2) Wymiana okien

- O1 – okno nieotwieralne wymiary 55*48cm – 1 szt.
- O2 – okno nieotwieralne wymiary 80*40cm – 1 szt.
- O2 – okno nieotwieralne wymiary 84*84cm – 1 szt.

Specyfikacja materiałowa:

- a) Okna z profili pvc, kolor biały
- b) $U_o=0,9W/m^2K$
- c) Okna nieotwieralne
- d) Wymiar zweryfikować z natury na budowie

3) Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych w każdym oknie

Specyfikacja materiałowa:

- a) Parapety z blachy aluminiowej minimum 1,5mm
- b) Blacha lakierowana proszkowo w kolorze RAL 7030
- c) Głębokość około 37-39cm
- d) Szerokość 6cm większa niż szerokość wykończonej wnęki okiennej
- e) Nawis poza lico wykończonej elewacji 4cm

4.6 ROBOTY ZWIĄZANE

Rozbiórki unieczynnionych instalacji

Przeznaczenie

Rozbiórka wyrzyskich elementów unieczynnionej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach oraz w węźle cieplnym.

Występowanie

Zakres rozbiórek określony została w projekcie instalacji sanitarnych. Oznaczono przebieg instalacji w piwnicy nie uszczegóławiając tras prowadzenie na parterze i piętrze pomimo tego Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny i wykonać rozbiórkę całości instalacji centralnego ogrzewania nie pozostawiając żadnego jej elementu widocznego.

Wykonanie robót:

- opróżnienie instalacji, usunięcie orurowania, grzejników wyposażenia węzła cieplnego
- usunięcie wystających poza obrys ścian rur i ich zabudowanie
- demontaż izolacji termicznych różnego rodzaju (min. izolacje z trzciny)
- wyniesienie i segregacja odpadów
- wywiezienie i utylizacja odpadów
- w przypadku konieczności podłączenia do nowej istniejącego grzejnika należy wziąć pod uwagę jego demontaż i ponowny montaż bez uszkodzeń

Otworowanie ścian na potrzeby prowadzenia instalacji

Przeznaczenie

W celu prowadzenia prac konieczne jest wykonanie otworów na trasach projektowanej instalacji poprzez poszerzenie istniejących otworów oraz wykonania nowych.

Występowanie

Występowanie zgodnie z oznaczeniami na rysunku instalacji sanitarnych w szczególności w miejscach:

- 1) Prowadzenia głównych tras instalacji w piwnicy. Otworowanie ścian murowanych i żelbetowych różnej grubości poniżej poziomu belek konstrukcyjnych.
- 2) Wykonanie przewierć przez strop parteru.
- 3) Poszerzenie istniejących otworów w stopach, usunięcie unieczynnionej instalacji.
- 4) Wykonanie otworów w ścianach murowanych.
- 5) Wykonanie otworów pionowych pilastrach żelbetowych
- 6) Wykonanie otworów w ścianach w systemie suchej zabudowy
- 7) Inne otworowania wg wizji lokalnej

Wykonanie robót:

Ostateczna lokalizację należy dostosować do warunków lokalnych mając na uwadze zminimalizowanie zniszczeń wykończenia wnętrz pomieszczeń kondygnacji nadziemnej.

Wykonać przewierć próbne z pomieszczenia o wyższym standardzie wykończenia

Zabezpieczyć istniejące w pomieszczeniach posadzki, ściany, okna, wyposażenie

Przewierć przez ściany wykonać w miarę możliwości zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w jednym poziomie z możliwości montażu izolacji termicznej.

W piwnicy w miejscu prowadzenia instalacji na drogach komunikacji należy wykonać instalację jak najwyżej w miarę możliwości powyżej poziomu 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenia do 2 m na długości nie większej niż 1,5m.

Zabrania się otworowania podciągów i belek żelbetowych.

W razie wątpliwości uzgodnić lokalizację otworowania z inspektorem nadzoru i projektantem.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robot wchodzi min.:

- trasowanie otworów
- przewierć próbne
- zabezpieczanie pomieszczeń w których będą prowadzone prace
- wyniesienie materiałów pochodzących z rozbiórki
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego

Przeznaczenie:

Uszczelnienie przejść instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego do klasy:

- strop kondygnacji podziemnej EI120
- obudowa zewnętrznej klatki schodowej EI60
- konstrukcja dachu E30
- pomieszczenia techniczne EI60

Występowanie:

W ścianach klatek schodowych, węzła cieplnego oraz w stropie nad kondygnacją podziemną w miejscach prowadzenia przez nie przewodów i instalacji

Materiały i właściwości użytkowe:

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczone masą ogniochronną o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody. Wykonawca powinien uszczelnić pożarowo min. przejścia nowych instalacji przez strop parteru do piwnicy o klasie odporności ogniowej REI120. Na przejściach instalacji zamontować kołnierze i opaski pęczniące oraz zabezpieczenia przewodów masami w ramach jednego wybranego przez wykonawcę systemu

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE

5.1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Obudowy instalacji w systemie suchej zabudowy

Przeznaczenie:

Obudowa tras instalacji centralnego ogrzewania – obudowy podwieszane wielopłaszczyznowe
Obudowy pionowe wielopłaszczyznowe

Występowanie:

Zgodnie z częścią graficzną - Obudowy wielopłaszczyznowe pionowe i poziome podwieszane.

Materiały i właściwości użytkowe:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- systemowa podkonstrukcja z profili zimno giętych np. UC50 UD40
- płyty gk 12,5mm przeznaczona do pomieszczeń mokrych

Wykonanie robót:

- konstrukcja rusztu i podwieszeń należy wykonać w jednym systemie zgodnie z wytycznymi producenta
- w ramach pozycji należy wykonać pionowe zabudowy na połączeniu sufitów o różnych wysokościach oraz ze stropami istniejącymi.
- w projekcie architektonicznym przyjęto szacunkowe gabaryty obudów instalacyjnych w odniesieniu do projektu instalacji sanitarnych, Wykonawca na budowie po wykonaniu tras instalacji wraz z izolacjami powinien wykonać obudowy dostosowane do gabarytów wykonanych instalacji
- w przypadku prowadzenia orurowania w sposób odmienny niż w projekcie instalacji sanitarnych obudowy należy dostosować do tras instalacji

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni obudów
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji
- pełne szpachlowanie ścian i przygotowanie pod malowanie
- przygotowanie ścian pod montaż płytek
- malowanie farbami sylikonowymi zgodnie z opisem pozycji „Malowanie”

- osadzenie systemowych kątowników narożnych
- wykonanie rewizji do elementów instalacji c.o.. wymagających dostępu
- wypełnienie masą elastyczną styków ze ścianami i sufitami istniejącymi, oknami, ościeżnicami, parapetami
- malowania pasa szerokości 20cm poza obudowy w przypadku zabrudzenia lub zniszczenia powierzchni sąsiednich,

Jako uszczelnienie styku profili z innymi elementami budynku stosować kit, ewentualnie taśmy uszczelniające. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemu. Obudowy wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Mocowanie płyt do stelaża ścianki za pomocą blachowkrętów. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę”. Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie i impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), Masę Finish stosować jako ostatnią warstwę wyrównawczą przed szlifowaniem spoin płyt gipsowych. W każdym przypadku szpachlować widoczne lby blachowkrętów. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. W trakcie szpachlowania temperatura pomieszczenia powinna wynosić co najmniej 10°C. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca przygotowuje wszelkie otwory na osadzenie drzwi oraz na przejścia instalacyjne, wykonać wymagane otwory rewizyjne. Wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Zadbaj o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, puszki elektryczne itp.

Hydroizolacja ścian pomieszczeń mokrych

Przeznaczenie:

W pomieszczeniach mokrych w miejscach przewiertów i nowych zabudów

Występowanie:

Z uwagi na czytelność rysunków zaniechano oznaczania miejsc. Hydroizolacje należy wykonać na wszystkich odsłoniętych podczas rozbiórek ścianach i posadzkach istniejących oraz na nowych zabudowach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach kuchennych.

Materiały i właściwości użytkowe:

- elastyczne szlasy uszczelniające, grubość 2mm
- produkt dwuskładnikowy
- odporna na wodę
- uszczelniające narożne taśmy systemowe

Wykonanie robót

- przed wykonaniem izolacji oczyścić podłoże uzupełnić ubytki
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków w podłożu
- zagruntowanie podłoża środkiem zgodnym z systemem wykonywanej hydroizolacji

5.2 WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW

Wyrównanie ściany tynkiem gipsowym

Przeznaczenie

Wyrównanie nierówności ściana istniejących, miejsc rozbiórek instalacji i wyposażania.

Występowanie

Ściany i sufity zgodnie z oznaczeniami w części graficznej i przedmiarem.

Najważniejsze miejsca w których należy wykonać roboty:

- za grzejnikami
- za obudowami grzejników
- na ścianach gdzie została zdemonstowana instalacja centralnego ogrzewania
- na sufitach w miejscach zdemonstowanego wyposażenia

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- tynk gipsowy
- siatka podtynkowa z włókna szklanego
- styrenowe listwy narożnikowe

Wykonanie robót

Zdemontować pozostałości po instalacji centralnego ogrzewania oraz listwy cokołowe. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyszczyć ściany z gluchych tynków, łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić siatką podtynkową z włókna szklanego. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi naciąć pozostawiając miejsce na fugę plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych osadzając profile narożnikowe. W cenie tej pozycji ujęte jest pokrycie całej powierzchni wskazanych ścian oraz ościeży okiennych oraz wyrównanie ich do kątów prostych.

Szpachlowanie ścian, sufitów i obudów gk

Przeznaczenie

Warstwa wykańczająca obudów gk, ścian i sufitów

Wyrównanie istniejących ścian i sufitów – ściany istniejące wymagające wyrównania i pokrycia nierówności na powierzchni większej niż 5%

Warstwa wykańczająca miejsc w których wykonano tynk gipsowy

Występowanie

Ściany i sufity zgodnie z oznaczeniami w części graficznej i przedmiarem

Materiały

- grunt głęboko penetrujący
- gładź gipsowa
- fuga plastyczna np. akryl
- systemowe narożniki stalowe
- włókno szklane do zatopienia w miejscach narażonych na spękania

Wykonanie robót

Zdemontować ramki włączników światła i gniazd wtykowych. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyszczyć ściany z gluchych tynków, łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić fizeleiną. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi uzupełnić fugą plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych. Po wyschnięciu wyszlifować - tak przygotowana powierzchnia będzie podkładem pod malowanie. W cenie tej pozycji ujęte jest dwukrotne szpachlowanie ściany i przygotowanie pod malowanie.

Zabronione jest pokrywanie powierzchni ścian i sufitów płytą GK klejoną na placki w miejscach innych niż wskazane w projekcie!

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- zabezpieczenie elementów wyposażenia do zachowania
- wymiana zaślepek puszek elektrycznych
- szlifowanie ścian
- skucie głuchych tynków
- usunięcie kołków mocujących i zaślepienie otworów powstałych po ich wyjęciu
- naprawa ubytków po usunięciu cokołów posadzki
- zagruntowanie podłoża
- inne niewymienione niezbędne do wykonania jednorodnej powierzchni ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni pod malowanie

Malowanie farbą lateksowa

Przeznaczenie

Ostateczne wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów z które muszą być pokryte farbą zmywalną ze względu na narażenie na zabrudzenia i kontakt z wilgocią.

Malowanie obudów instalacji, sufitów podwieszanych, ościeży okiennych i drzwiowych

Malowanie istniejących ścian w przypadku konieczności odświeżenia całego pomieszczenia.

Malowanie ścian wymagających wykonania wyprawek na powierzchni nie większej niż 5%

Występowanie

Ściany szpachlowane

Ościeża okienne i drzwiowe

Malowanie obudów z płyty GK

Wyprawki malarskie w pomieszczeniu wpięcia podejść kanalizacyjnych pod toaletą w przypadku uszkodzenia u zabrudzenia ścian.

Materiały

Farba lateksowa do pomieszczeń mokrych

- odporność na szorowanie - klasa I (do malowania sufitów oraz obudów podsufitowych dopuszcza się farbę lateksową mat bez wymogów odporności na szorowanie)
- odporność na zmywanie
- stopień połysku - mat satynowy
- farba gruntująca wodorozcieńczalna
- kolory identyczny jak w pomieszczeniu w którym ma być wykonane malowanie
- gładź gipsowa do wyprawek malarskich

Wykonanie robót

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą. Kolor i stopień połysku uzgodnić z Dyrektorem pałcówki po przedstawieniu trzech próbek 1x1m.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

Do zakresu robót wchodzi min.:

- wykonanie wyprawek malarskich na powierzchni ścian nie większej niż 5%
- malowanie listew z przewodami elektrycznymi

- zabezpieczenie wyposażenie
- wykonanie próbek koloru

Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych

Przeznaczenie

Naprawa wykończenia posadzek oraz warstw wykończeniowa ścian w pomieszczeniach mokrych rozebranych i uszkodzonych w toku prowadzenia prac.

Występowanie

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych

Materiały

- płytki ceramiczne dobrane pod względem koloru i wymiarów do okładzin istniejących
- klej
- fuga
- dylatacje

Wykonanie robót

Wykonanie uzupełnień płytek na posadzkach

Wykonanie uzupełnień i napraw płytek na ścianach

Wyrównanie drobnych ubytków w płytkach klejem do płytek (do szczelin i braków o wymiarze ok 10*10cm)

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

- wykonanie hydroizolacji
- gruntowanie, klejenie i ułożenie fugi

5.3 ROBOTY MONTAŻOWE

Montaż osłon grzejników

Przeznaczenie

Obudowy grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- płyta MDF 12mm, krawędzi i otwory wyoblone
- otwory frezowane do wyboru inwestora przedstawić należy minimum 10 wzorów o przezierności ok 20%
- elementy montażowe służące do zamocowania na grzejnikach lub mocowanie do ściany w zależności od rodzaju (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju grzejnika)
- lakierowane w kolorze RAL uzgodnionym z dyrektorem placówki (lakier powinien posiadać odpowiednie atesty)
- wymiary zgodnie z pomiarem z natury dla grzejników istniejących
- wymiary zgodnie z częścią graficzną dla grzejników nowych

Wykonanie robót:

Projekt zakłada wykonanie kilku typów obudów w zależności od ich lokalizacji i funkcji:

- 1) Obudowa montowana do grzejnika – typ A
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
- 2) Obudowa sensoryczna – typ B
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
 - frezowanie i wycięcia z ruchomymi klockami – wzór grafik i wycięć zatwierdzonych przez dyrektora placówki
- 3) Obudowa pełna z blatem i ścianami bocznymi – typ C
 - obudowa mocowana do podłogi i do ścian
 - obudowa trzypłaszczyznowa perforowana
 - otwór zapewniający dostęp do termostatu i otworu odpowietrzającego
- 4) Obudowa pełna z ławeczką oraz blatem – typ D
 - obudowa mocowana do podłogi i do ścian
 - otwór zapewniający dostęp do termostatu i otworu odpowietrzającego
 - obudowa trzypłaszczyznowa perforowana z zintegrowaną ławeczką dla dzieci
 - ławeczka wysokości 19cm

Wymiar obudów typ A, B o 6cm większa niż grzejnik w każdym kierunku

Wymiar obudów typ C, D na zgodnie w podanym wymiarze w części graficznej (w przypadku grzejników istniejących zweryfikować głębokość zabudowy i jej pozostałe wymiary)

Roboty związane

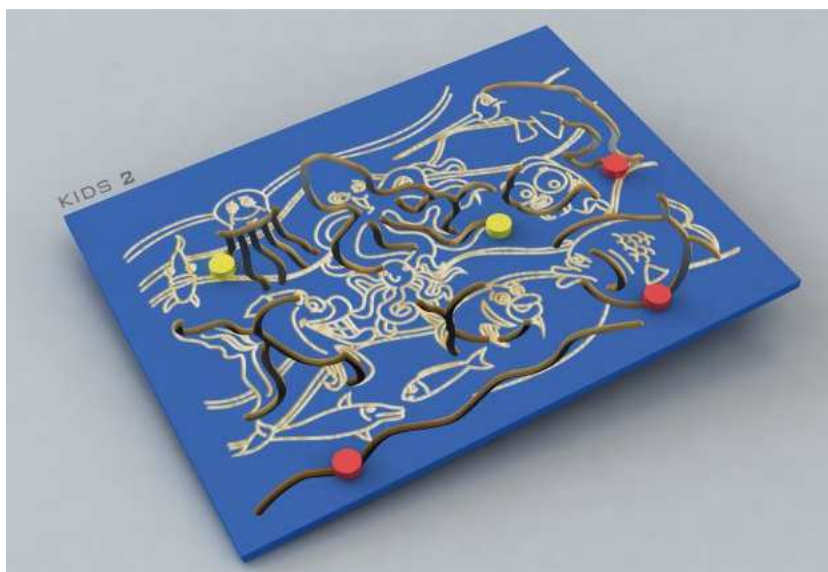
- Pomiar z natury
- Wykonanie otworów dostępowych do termostatów, zaworów odpowietrzających grzejniki oraz piony

Przykładowe wzory obudów:

Obudowa typ A:



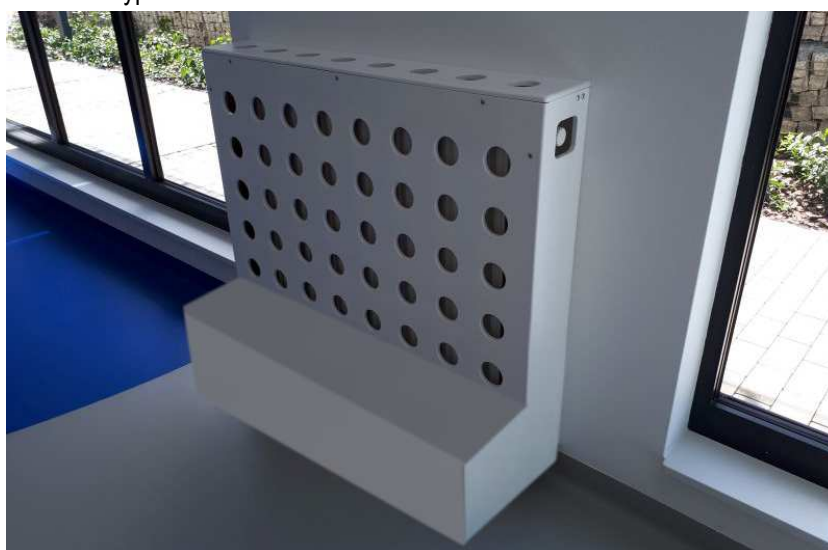
Obudowa typ B:



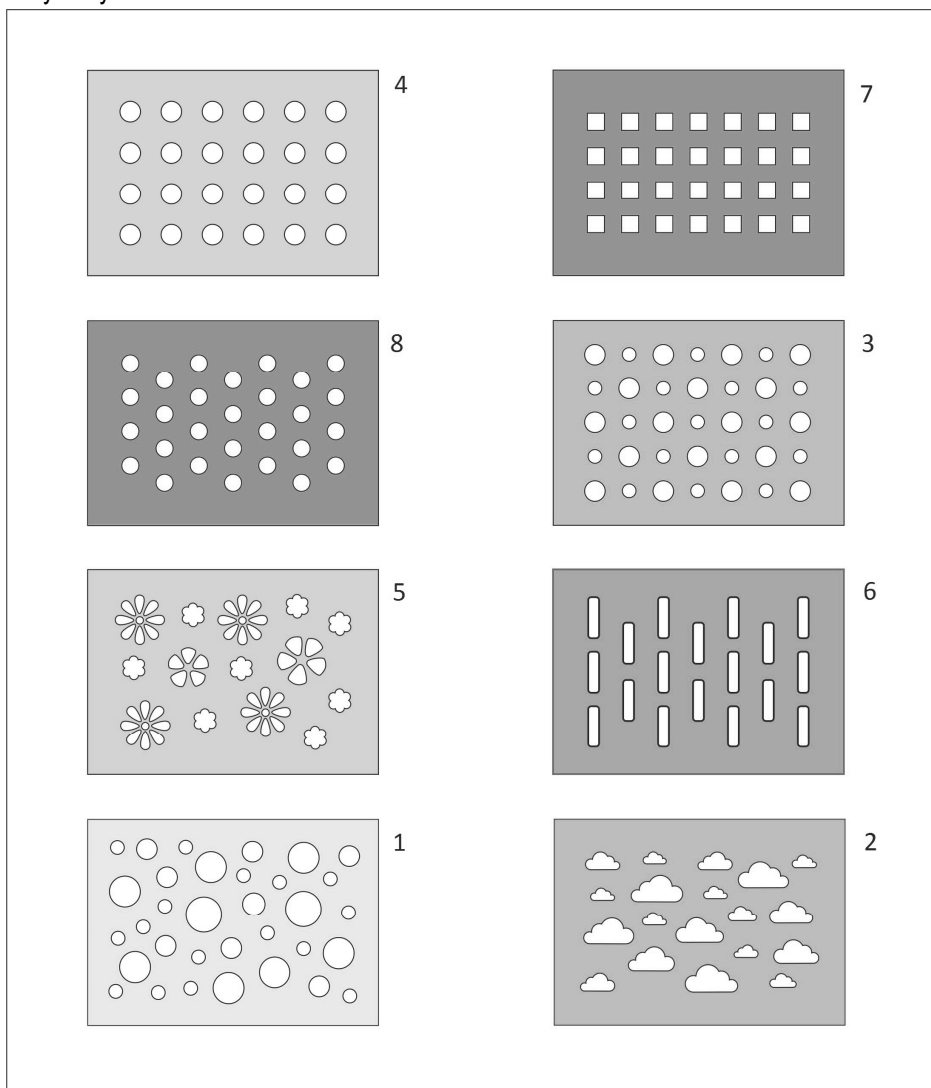
Obudowa typ C:



Obudowa typ D:



Przykłady wzorów otworowania



Montaż parapetów

Przeznaczenie

Nowe parapety w wyznaczonych pomieszczeniach

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- parapety z MDF, malowane farbami, odporne na działanie wilgoci
- kolor wg palety RAL do uzgodnienia z dyrektorem placówki
- długość parapetów dobrana do długości ościeża okiennego z zacięciem w ściany długości 2-3cm raz nawisem poza krawędź ościeża ok 5cm
- wymiary zgonie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- pomiar z natury
- osadzenie parapetów
- uszczelnienie styku z ościeżem okiennym silikonem w kolorze dobranym do koloru parapetu

- uszczelnienie styku z ościeżami masami akrylowymi

Roboty związane

- demontaż starych parapetów
- przygotowanie bruzd pod montaż nowych parapetów
- uzupełnienie pianowania pod okna piankami niskoprężnymi
- w razie konieczności wykonanie podkonstrukcji do montażu parapetów
- przygotowanie ościeży do montażu parapetów
- obrobienie ościeża i styku z parapetami po ich montażu
- wykończenie otworów tykami na siatce, gładzią szpachlową, przygotowanie do malowania

Montaż listew przypodłogowych

Przeznaczenie

Nowe listwy przypodłogowe w miejscach zdemontowanych obudów grzejników oraz pomieszczeniach przeznaczonych do remontu

Występowanie

- 1) Wszędzie tam gdzie zostało przewidziane tynkowanie całych ścian
- 2) Dodatkowe miejsca oznaczono w części graficznej.

Materiał

- Listwy cokołowe z MDF, malowane farbami.
- Kolory z palety kolorów podstawowych producenta
- Wysokość 6-8cm
- wymiary zgonie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- pomiar z natury
- osadzenie listwa
- narożnik docinane na 45°
- wypełnienie masą akrylową styk ze ścianami

Roboty związane

- demontaż starych listew cokołowych
- wypełnienie masą akrylową styk ze ścianami

6. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNE

- 6.1 Dostawa nowych opraw oświetleniowych zewnętrznych. W sąsiedztwie i ponad drzwiami ewakuacyjnymi zamontować oprawę końca drogi ewakuacyjnej.
- 6.2 Montaż nowych włączników światła w elewacji wschodniej, przycisk natynkowy IP65.
- 6.3 Wprowadzenia widocznego na elewacji widocznego okablowania do peszli oraz zakrycie izolacją termiczną.

7. TERNY ZEWNĘTRZNE

- 1) Wycinka krzewów oraz bluszczu wraz z bryłą korzenną; wywóz i utylizacja materiałów roślinnych - kpl
- 2) Modyfikacja ogrodzeń dochodzących do elewacji. Demontaż na czas prowadzenia prac, skrócenie elementów wraz z modyfikacją podkonstrukcji, ponowny montaż w odległości 5-10cm od nowych warstw elewacji – 4 kpl.

3) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

Przeznaczenie

Wykończenie nawierzchni wokół budynku wraz ze schodami i rampą

Występowanie:

- 1) Wykonanie schodów z wykorzystaniem oporników betonowych oraz kostki betonowej Wysokość stopnia 14-16cm, długość stopnia 30cm – 2 kpl. (elewacja wschodnia)
- 2) Wykonanie schodów i rampy dla ruchu wózków inwalidzkich – elewacja zachodnia
- 3) Wykonanie opaski przy ścianach z trawnikami/klombami. Szerokość 38cm, spadek 5% od budynku
- 4) Wykonane nawierzchni kostki betonowej. Nawiązać do poziomu terenów istniejących

Materiały:

Kostka betonowa szara 10*20cm

Opornik betonowy 8cm

Podbudowa z suchego betonu – 12cm (nawierzchnie i schody)

Pospółka – 3cm

Ławy z suchego betonu

Zagęszczenie

- 4) Rozsypanie ziemi urodzajnej oraz wysianie trawników w miejscu wykopów i usuniętych roślin.

Uwaga: Zakres robót nieujęty w projekcie a uwzględniony w przedmiarze robót należą do zakresu Wykonawcy. Przedmiar i dokumentacja projektowa wzajemnie się uzupełniają

8. UWAGI KOŃCOWE

- a) W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.
- b) Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- c) Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- d) Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi w tym projektem technicznym.
- e) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.

- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:
- zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne
 - zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
 - zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
 - stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora oraz inspektora nadzoru
 - stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
 - przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta
 - zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych prze zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)
- g) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:
- projektem,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót
 - opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
 - obowiązującymi normami
 - instrukcjami i wymaganiami producenta
 - obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.
- h) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- i) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.
- j) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.
- k) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.
- l) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.
- m) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt
- Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.
 - Projekt Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji.
- n) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- o) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w odpowiedniej specjalności, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

- p) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.
- q) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.
- r) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
- s) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
- t) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu i właściciela budynku
- u) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieuwjętych w niniejszym opracowaniu.
- v) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażyć w oprzyrządowanie wymagane do ich nienagannej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.

Opracował:
mgr inż. arch. **Marcin Batko**
nr upr.

KONIEC OPRACOWANIA: