

PRZEDMIAR ROBÓT								
ZADANIE		„Prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków” - ŻŁOBEK PTYŚ						
ADRES		POZNAŃ Osiedle Przyjaźni 134						
INWESTOR		POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW, os. B. Chrobrego 107, 60-681						
NR ETAPU	L.p.	OPIS ZAKRESU ROBÓT						
			j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Kwota netto zł	Kwota brutto zł	UWAGI
Wartość robót łącznie						0,00 zł	0,00 zł	
ETAP 1	1.	ROBOTY ROBIÓRKOWE I DEMONTAŻE				0,00 zł	0,00 zł	
	1.1	Demontaż instalacji klimatyzacji	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.2	Skucie warstwy tynku na cokołach	m2	27		0,00 zł	0,00 zł	
	1.3	Rozbiórka wszystkich obróbek blacharskich i opierzenia w szczególności rynien oraz rur spustowych, obróbek blacharskich, wszystkich parapetów	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.4	Skucie tynku w ościeżach drzwiowych	mb	10		0,00 zł	0,00 zł	
	1.5	Rozbiórka warstw papy wzdłuż pasów nadrynnowych, grubość warstw do ustalenia z inspektorem nadzoru	m	87		0,00 zł	0,00 zł	
	1.6	Rozbiórka nawierzchni wokół budynku	kpl	73		0,00 zł	0,00 zł	
	1.7	Rozbiórka schodów i rampy zewnętrznej	kpl	3		0,00 zł	0,00 zł	
	1.8	Demontaż tablicy NFZ uwzględnić ponowny montaż w tym samym miejscu	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.9	Demontaż elementów drobnych mocowanych do ścian zewnętrznych oraz ich ponowny montaż	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.10	Rozbiórka komina pvc w elewacji wschodniej	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.11	Demontaż kraty studzienki piwnicznej	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.12	Rozbiórka okien drewnianych	kpl	3		0,00 zł	0,00 zł	
	1.13	Rozbiórka krat znajdujących się w oknach budynku	kpl	5		0,00 zł	0,00 zł	
	1.14	Rozbiórka drzwi	szt	3		0,00 zł	0,00 zł	
	1.15	Rozebranie bez uszkodzeń części tarasów w miejscach wymiany wpustów rur spustowych	kpl	2		0,00 zł	0,00 zł	
	1.16	Rozbiórka części nadziemnej instalacji odgromowych	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.17	Rozbiórka okładziny drewnianej na spodzie zadaszenia przed wejściem	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.18	Wykucie z muru parapetów wraz z rozbiórką zabudów grzejników	szt.	13		0,00 zł	0,00 zł	
	1.19	Rozbiórka i ponowny montaż elementów instalacji alarmowej będącej w kolizji z zabudowami instalacji oraz wymagających przeniesienia w związku z wykonaniem robót elewacyjnych (min. czujki obecności, syrena alarmowa, okablowanie)	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.20	Demontaż i ponowny montaż karniszy	szt	5		0,00 zł	0,00 zł	
	1.21	Demontaż, ponowny montaż, skrócenie wertykali w pomieszczeniach Szatnia 1 i Szatnia 2	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	1.22	Rozbiórka obudów grzejników	szt	43		0,00 zł	0,00 zł	
	1.23	Wyniesienie, wywiezienie utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
						0,00 zł	0,00 zł	
ETAP 2	2	ROBOTY BUDOWLANE - TERMOMODERNIZACJA				0,00 zł	0,00 zł	
	2.1	Termomodernizacja części podziemnej i cokołowej						
	2.1.1	Wykonania wykopu wokół budynku (przyjęto w przedmiarze długość ścian wymagających odkrycia)	m	77,2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.2	Oczyszczenie ściany do poziomu -1,2 do 0,00	m2	92,64		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.3	Wyrównanie ścian, przygotowanie podłoża	m2	92,64		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.4	Izolacja przeciwwilgociowa ścian przyziemia i części cokołowej do poziomu -1,2 do 0,00	m2	92,64		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.5	Izolacja termiczna z płyt EPS	m2	92,64		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.6	Ułożenie folii kubelkowej	m2	69,48		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.7	Wykonanie zasypek (analogia pozycja 2.1.1)	m	77,2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.8	Wklejenie siatki elewacyjnej (grunt, klej, siatka)	m2	27		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.9	Wykonanie tynku krzemionkowego na części cokołowej	m2	27		0,00 zł	0,00 zł	
	2.1.10	Wykonanie obróbki z blachy aluminiowej na części cokołowej boków przedsionka wejściowego	m	5		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2	Wykonanie nawierzchni zewnętrznych						
	2.2.1	Nawierzchnie z kostki betonowej - opaska 30cm + oponik 8cm	m2	15,2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2.2	Nawierzchnie z kostki betonowej - chodniki	m2	65		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2.3	Nawierzchnie z kostki betonowej - schody w części wschodniej, h=42cm	kpl.	2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2.4	Nawierzchnie z kostki betonowej - rampa w części zachodniej	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2.5	Nawiezenie ziemi urodzajnej, rozgarbienie, sianie trawnika	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.2.6	Przerobienie ogrodzeń i plotków na tarasie (skrócenie o odelgłość umożliwiającą wykonanie nowych izolacji termicznych)	kpl	4		0,00 zł	0,00 zł	
	2.3	Wykonanie izolacji termicznych dachu i attyk						
	2.3.1	Wykonanie otworów do wykonania wdmuchu oraz ich zasklepienie masami naprawczymi do betonu, wykonanie łąty z papy podkładowej	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.3.2	Wykonanie wdmuch granulatem z wełny mineralnej w przestrzeń stropodachu	m2	500		0,00 zł	0,00 zł	

	2.3.3	Ocieplenie dachu ogrodu zimowego wełną mineralną (wraz z częściami pionowymi po stronie wschodniej)	m2	33		0,00 zł	0,00 zł	
	2.4	Wykonanie izolacji przeciwwodnych						
	2.4.1	Roboty przygotowawcze do ułożenia papy renowacyjnej - wykonanie dodatkowej warstwy papy podkładowej wzdłuż pasa nadrynnowego, na styku z kominami, świetlikami dachowymi i attykami (wraz z usłużeniem klinów styropianowych), oczyszczenie podłoża, gruntowanie.	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.4.1	Ułożenie papy renowacyjnej na stropodachu z wywinięciem/wykończeniem ścian attykowych, elementów wystających ponad dach. . Wysokość wykonania wywinięć minimum 20cm. .	m2	550		0,00 zł	0,00 zł	
	2.4.2	Pokrycie dachu ogrodu zimowego (oraz ścian ogrodu zimowego ponad stropodachem) dwoma warstwami papy	m2	33		0,00 zł	0,00 zł	
	2.4.3	Ułożenie papy renowacyjnej zadaszeniu wejścia z wycięciem/wykończeniem attyk	m2	32,9		0,00 zł	0,00 zł	
	2.4.4	Wykonanie warstwy papy na czapkach kominowych	m2	13		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5	Obróbki blacharskie i elementy opierzenia, kominy						
	2.5.1	Wykonanie obróbek na attykach dachu wysokiego	mb	20		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.2	Wykonanie blach profilowanych na ścianach attyk	mb	40		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.3	Wykonanie obróbek i przepustów ponad zadaszeniem wejścia	mb	23,5		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.4	Wykonanie obróbek i blach okapowych na zadaszeniu ogrodu zimowego	mb	12		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.5	Wykonanie pasów nadrynnowych,	m	90		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.6	Wykonanie pasów podrynnowych,	m	90		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.7	Wykonanie rynien dachowych wraz w koszami	m	90		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.8	Wykonanie rur spustowych (dach i zadaszenie wejścia)	m	33		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.9	Wymiana wpustów rynnowych wraz z czyszczakami	szt.	4		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.10	Wymiana czapki kominowej	szt.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.11	Naprawa pozostałych czapek betonowych (naprawa spękań i ubytków masami do naprawy betonu)	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.12	Oczyszczenie i malowanie istniejących kominów - boki oraz krawędź czapek betonowych	szt.	15		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.13	Oczyszczenie i malowanie istniejących wywiewek kanalizacyjnych	szt.	13		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.14	Czyszczenie i malowanie stalowych słupów w strefie wejścia głównego	szt.	2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.5.15	Montaż skrzynek podtynkowych od złącz kontrolnych instalacji odgromowej	szt.	4		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6	Wykonanie bezspoinowego systemu elewacji						
	2.6.1	Skucie luźnych tynków oraz wykonanie napraw elewacji przed rozpoczęciem prac zgodnie z częścią opisową projektu	kpl	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.2	Wykonanie ocieplenia w systemie BSO w zakresie izolacji termicznej grubości 18cm (stryropian), warstwy kleju i siatki, tyku elewacyjnego oraz malowanie - ocieplenie ścian	m2	492		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.3	Wykonanie ocieplenia w systemie BSO w zakresie izolacji termicznej grubości 18cm oraz 3 cm (wełna minneralna), warstwy kleju i siatki, tyku elewacyjnego oraz malowanie - ocieplenie ścian ewakuacyjnej klatki schodowej oraz w miejscu pionowych zwodów instalacji odgromowej.	m2	90		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.4	Wykonanie ocieplenia w systemie BSO w zakresie izolacji termicznej grubości 3cm (stryropian lub wełna), warstwy kleju i siatki, tyku elewacyjnego oraz malowanie - ościeża okienne i drzwiowe (mb obwodu otworów)	m	597,5		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.5	Wykonanie ocieplenia w systemie BSO w zakresie izolacji termicznej grubości 3cm, warstwy kleju i siatki, tyku elewacyjnego oraz malowanie - attyki po stronie wewnętrznej, zadaszenie wejścia od boków oraz od spodu	m2	38		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.6	Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych zgodnie z opisem pozycji we wszystkich oknach	kpl.	111		0,00 zł	0,00 zł	
	2.6.7	Wykonniania uszczelnień na styku parapetów i okien oraz doszczelnienie montazu okien w części pod parapetem	kpl.	111		0,00 zł	0,00 zł	
	2.7	Roboty monażowe zewnętrzne						
	2.7.1	Dostawa i montaż okien	szt.	3		0,00 zł	0,00 zł	
	2.7.2	Dostawa i montaż drzwi	szt.	3		0,00 zł	0,00 zł	
	2.7.3	Montaż nowych budek dla ptaków zgodnie z wytycznymi ekspertyzy	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8	Pozostałe roboty budowlane i instalacyjne oraz zagospodarowania terenu						
	2.8.1	Demontaz i ponowny montaż elementów drobnych	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.2	Malowanie słupków stalowych znajdujących się w elewacji	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.3	Ponowny montaż tablicy NFZ oraz Markiz	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.4	Wymiana opraw oświetleniowch.	szt.	6		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.5	Wymiana komina wentylacyjnego w elewacji zachodniej na nowy ze stali nierdzewnej wraz z nasadą	mb	10		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.6	Wymiana kratek wentylacyjny w elewacji wschodniej	szt.	2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.7	Dostawa, montaż nowych skrzynek instalacyjnych o wymiarach dostosowanych do grubości izolacji oraz wymiarów istniejących skrzynek	szt.	2		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.8	Montaż nowych włączników światła w elewacji wschodniej. przycisk natynkowy IP65b	szt.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.9	Wprowadzeie widocznego na elewacji okablowawnia do peszli oraz zakryć izolacja termiczną.	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.10	Wycinka krzewów oraz bluszczu wraz z bryłą korzenną; wywóz i utylizacja materiałów roślinnych	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.11	Modyfikacja ogrodzeń dochodzących do elewacji. Demontaż na czas prowadzenia prac, skrócenie elementów wraz z modyfikacją podkonstrukcji, ponowny montaż w odległości 5-10cm od nowych warstw elewacji	kpl.	4		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.12	Rozsypanie ziemi urodzajnej oraz wysianie trawników	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
	2.8.13	Modyfikacja kraty piwnicznej - skrócenie na wymiar, piaskowanie, malowanie, ponowne osadzenie	kpl.	1		0,00 zł	0,00 zł	
ETAP 4	4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				0,00 zł	0,00 zł	
	4.1	Obudowy wielopłaszczzowe instalacji prowadzonych pod sufitem - oznaczanie w części graficznej w ramach pozycji kosztorysowej należy przyjąć wykonanie zgodnie z opisem robót: Obudowy instalacji w systemie suchej zabudowy, Szpachlowanie ścian, sufitów i obudów gk, Malowanie farbą lateksową . W przedmiarze oraz do rozliczenia należy pzyjąć powierzchnię obudów w rzucie bez uwględnienia części pionowych.	m2	70,20		0,00 zł	0,00 zł	

	4.2	Obudowy wielopłaszczyznowe pionowe- oznaczanie w części graficznej P1 (h=2,77m) w ramach pozycji kosztorysowej należy przyjąć wykonanie zgodnie z opisem robót: Obudowy instalacji w systemie suchej zabudowy, Szpachlowanie ścian, sufitów i obudów gk, Malowanie farbą lateksową	m2	5,85		0,00 zł	0,00 zł	
	4.3	Dostawa montaż parapetów MDF wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi	mb	14,30		0,00 zł	0,00 zł	
	4.4	Tynkowanie ścian, wykonanie gładzi szpachlowych, malowanie - w ramach pozycji kosztorysowej należy przyjąć wykonanie zgodnie z opisem robót: Wyrównanie ściany tynkiem gipsowym, Szpachlowanie ścian, sufitów i obudów gk, Malowanie farbą lateksową. Powierzchnia nie uwzględnia okien i drzwi.	m2	214,86		0,00 zł	0,00 zł	
	4.5	Szpachlowanie i malowanie całej powierzchni oznaczonych ścian	m2	108,70		0,00 zł	0,00 zł	
	4.6	Malowanie ścian z wyprawkami (szpachlowaniem na powierzchni nie większej niż 5%)	m2	600,00		0,00 zł	0,00 zł	konkretne lokalizacje do uzgodnie na etapie prac
	4.7	Uzupełnienie okładzin z płytek ceramicznych - wzór płytek i rozmiar zbliżony do istniejącego	m2	3,00		0,00 zł	0,00 zł	konkretne lokalizacje do uzgodnie na etapie prac
	4.8	Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniach mokrych	m2	3,00		0,00 zł	0,00 zł	
ETAP 5	3.	ROBOTY MONTAŻOWE				0,00 zł	0,00 zł	
	3.1	Obudowy grzejników Typ A						
	3.1.1	Wymary 66*66	m2	4,36		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.2	Wymary 66*76	m2	5,23		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.3	Wymary 66*86	m2	2,84		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.4	Wymary 46*86	m2	5,14		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.5	Wymary 96*46	m2	0,44		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.6	Wymary 76*106	m2	0,81		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.7	Wymary 56*138	m2	0,77		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.8	Wymary 96*86	m2	0,83		0,00 zł	0,00 zł	
	3.1.9	Wymary 96*118	m2	1,13		0,00 zł	0,00 zł	
	3.2	Obudowy grzejników Typ B						
	3.2.1.	Wymary 46*86	m2	1,98		0,00 zł	0,00 zł	
	3.2.2	Wymary 66*76	m2	2,01		0,00 zł	0,00 zł	
	3.3.	Obudowy grzejników Typ C						
	3.3.1	Wymary 100*130	m2	2,60		0,00 zł	0,00 zł	
	3.3.2	Wymary 100*110	m2	1,10		0,00 zł	0,00 zł	
	3.5	Montaż listew przypodłogowych	mb	141,7				