

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja elewacji budynków B1 i B2 DPS UGORY w Poznaniu”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji elewacji budynków wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Dom Pomocy Społecznej Ugory modernizacja elewacji budynków B1 i B2 ”.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług/dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE O ZANIECHANIU PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM OCIEPLANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ, ZAKRES TEN BĘDZIE REALIZOWANY W RAMACH MODERNIZACJI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

2. LOKALIZACJA

Inwestycja prowadzona będzie w budynku Domu Pomocy Społecznej Ugory, ul. Ugory 18/20 w Poznaniu.

3. W ramach realizacji zadania przewiduje się w szczególności:

- Demontaż istniejącego ocieplenia (warstwa 10 cm styropianu elewacji północno-wschodniej).
- Renowacja elewacji wraz z ich ociepleniem,
- Naprawa spękań oraz uszkodzeń elementów żelbetowych.
- Renowacja balkonów wraz z ich ociepleniem i wymianą balustrad, tynkowanie powierzchni betonowych (czoła balkonów, attyka).
- Rozbiórka i odtworzenie fragmentu konstrukcji tarasu na poziomie -5,40.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ościeży okiennych.
- Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Wykonanie izolacji pionowych przeciwwodnych typu ciężkiego ścian zewnętrznych piwnic.
- Wykonanie izolacji p-wilgociowych stropów nad wejściem do kotłowni oraz ścian stykających się z gruntem przy wejściu do kotłowni.
- Wykonanie zabezpieczenia pasa górnego kratownic nad świetlicą / jadalnią przed wyboczeniem.
- Docieplenie stropodachów od góry (nad świetlicą / jadalnią) i wymiana instalacji odgromowej.
- Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wtryskową (pozostała część budynku) i wymiana instalacji odgromowej.
- Wymiana opierzeń i obróbek blacharskich
- Wymiana orygowania.
- Renowacja pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi przy głównym wejściu do budynku.
- Renowacja kominów.
- Odtworzenie balustrad i donic betonowych.
- odwodnienia tarasów (rzygacze).
- remont sieci kanalizacji deszczowej,