

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA

Utworzenia i funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie piekarstwa przy ul. Warzywnej 19, 60 -658 Poznań

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji, w postaci wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz realizacji zadania p.t. „Budowa Branżowego Centrum Umiejętności” zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Warzywnej 19, na działce o numerze ewidencyjnym 26/14, obręb Winiary. Budynek będzie rozbudową istniejącego budynku Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego im. J. J. Śniadeckich w Poznaniu.

Planowany obiekt będzie składał się z trzech brył: 1 kondygnacyjnej części przeznaczonej na pracownię piekarniczą wraz z pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi; 2 kondygnacyjna część przeznaczona na pomieszczenia administracyjne, węzeł sanitarny, sale szkoleniowe; 3 kondygnacyjna część komunikacyjna zawierająca klatkę schodową oraz windę (umożliwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym w projektowanym BCU oraz w istniejącym budynku szkolnym). Każda z kondygnacji będzie bezpośrednio połączona z istniejącym budynkiem szkoły.

Zakres zamówienia obejmuje także zagospodarowanie terenu w tym: wykonanie utwardzeń, przesadzenie kolidujących drzew, wykonanie instalacji zewnętrznych i ich przebudowa w zakresie kolizji, montaż zbiornika retencyjnego, montaż małej architektury i wiaty śmietnikowej, wykonanie 2 miejsc postojowych przeznaczonych dla OzN.

Budynek należy zaprojektować zgodnie ze standardem budynków o niemal zerowym zużyciu energii.

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:

1. projekt architektoniczno - budowlany ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami oraz pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/wykonywania robót budowlanych z projektem,
2. projekt techniczny,
3. kosztorys inwestorski,
4. przedmiar robót,
5. projekt Organizacji Wykonania Inwestycji,
6. informacja BIOZ,
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W skład robót budowlanych wchodzi m.in.:

1. Organizacja placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę.
2. Rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu przewidywanych do usunięcia, takich jak: fragment chodnika, istniejące boisko, wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych.
3. Wykonanie robót budowlanych stanu surowego przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

4. Wykonanie robót budowlanych instalacyjno-wykończeniowych przedmiotowego budynku według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Wykonanie robót budowlanych w budynku istniejącym mających na celu połączenie projektowanego budynku z obiektem istniejącym. Wykonanie napraw i uzupełnień. Wyposażenie docelowe projektowanego budynku w urządzenia, zgodnie z zapisami zawartymi we wszystkich branżach w dokumentacji projektowej.
6. Przebudowa wszystkich fragmentów sieci instalacyjnych, które kolidują z projektowaną rozbudową (dotyczy również tras instalacyjnych ujawnionych na etapie realizacji)
7. Wykonanie uzbrojenia terenu:
 - Instalacja energetyczna: wykonanie przyłącza energetycznego do projektowanego budynku z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasileniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego budynku
 - Instalacja wodociągowa: wykonanie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych do projektowanego budynku na terenie działki
 - Instalacja kanalizacyjna: wykonanie zewnętrznych części instalacji kanalizacyjnej projektowanego budynku na terenie działki z projektowanego budynku do sieci zewnętrznej.
- wykonanie zbiornika retencyjnego
8. Niwelacja terenu w obrębie istniejącej skarpy i planowanego dojazdu do budynku.
9. Wykonanie na terenie inwestycji dojść do projektowanego budynku wraz z wejściami do obiektu, wewnętrzną pieszojezdnią według branżowej dokumentacji projektowej.
10. Wykonanie 2 miejsc postojowych dla OzN
11. Wykonanie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych (utwardzenie + wiata).
12. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego oraz montaż elementów małej architektury.
13. Prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy.

Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń prac oraz zgód; wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie budynku we wszystkie urządzenia, niezbędne do jego funkcjonowania a także wykonanie zagospodarowania terenu. Ponadto należy uzyskać pozwolenie na budowę i zapewnić nadzór autorski na budowie. Wykonanie robót budowlanych musi odbywać się w oparciu o zatwierdzoną dokumentację budowlaną. Należy zapewnić prawidłowe kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przewidzianych prac budowlanych. Należy przygotować dokumentację powykonawczą. W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu.