



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zakres obowiązków Wykonawcy

Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych Zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wartą oraz Cybiną pomiędzy Berdychowem, Ostrowem Tumskim oraz Chwaliszewem”

Niniejszy dokument (oprócz opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym) określa obowiązki Wykonawcy. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w umowie obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających ww. z dokumentów, Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.

I. Ogólne i podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie zarządzania i prowadzenia Projektu:

1. Oznakowanie żeglugowe planowanej budowli oraz na odcinku prowadzonych robót będzie wykonane w uzgodnieniu z administracją drogi wodnej, przy czym użyte znaki żeglugowe będą zgodne z odpowiednimi postanowieniami Przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych, ustanowionych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 kwietnia 2003 ok. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. I z 2003 r., nr 212, poz. 2072)
2. Podczas wszelkich działań, należy mieć na uwadze, że na terenie, na którym planowana jest powyższa inwestycja znajdują się pozostałości Cytadeli Tumskiej, a w najbliższym sąsiedztwie relikty Fortu Radziwiłła. Na planowane prace ziemne należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (o ile uzyskane przez Zamawiającego jest niewystarczające). Konieczne jest uwzględnienie w projekcie wykonawczym, ewentualnego wyeksponowania odsoniętych elementów dziewiętnastowiecznej fortyfikacji.
3. Powiadomić Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Poznaniu na 7 dni przed rozpoczęciem oraz 7 dni po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Rozpoczęcie prac w zakresie pozwolenia wodnoprawnego w terminie pozwalającym na jego wykorzystanie. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca uzyska nowe pozwolenie wodnoprawne, co mieści się w jego cenie kontraktowej.
5. Prace związane z zabezpieczeniem linii światłowodowej należy prowadzić przy płatnym nadzorze służb technicznych IChB PAN PCSS na koszt Wykonawcy. O ustanowieniu płatnego nadzoru należy wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
6. O terminie prowadzenia prac należy poinformować centrum zarządzania siecią IChB PAN PCSS oraz niezależnie centrum nadzoru sieci P.B.T. HAWE Sp. z o.o.
7. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



8. Obowiązek kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece zabytkami.
9. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, Wykonawca będzie obciążany kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego (przedmiotowa zasada wszystkim gestorów sieci).
10. Minimum 10 dni przed wejściem w teren należy skontaktować się z inspektorem ZZM, celem umówienia się na spotkanie, dotyczące protokolarnego przekazania terenu.
11. Zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
12. Zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem na prowadzenie prac, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
13. Niezwłocznie zawiadomić MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
14. Obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.
15. Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

II. Wykonawca w zakresie analizy postępu Robót i nadzoru nad Robotami i prowadzenia prac jest zobowiązany w szczególności do:

1. Z uwagi na sposób posadowienia przyczółków projektowanej kładki, na etapie wykonawstwa pali nakazuje się prowadzenie bieżącego monitoringu geodezyjnego pod względem osiadań oraz przemieszczeń pali w gruncie.
2. Do budowy kładki należy zastosować wysokiej jakości materiały, ze szczególną dbałością o detal (szczegóły uzgodnić na etapie projektu wykonawczego oraz wniosków materiałowych).
3. W sytuacji zagrożenia powodziowego należy zabezpieczyć wykonywane prace.
4. W sytuacji zagrożenia powodziowego usunąć ludzi i sprzęt z obszaru zagrożonego powodzią celem uniknięcia strat powodziowych.
5. Realizacja prac zgodnie z wydanymi dokumentami (m.in. pozwolenie wodnoprawne) oraz decyzjami administracyjnymi.
6. Zapewnienie osłony hydrologicznej w okresie wykonywanych robót na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego.
7. Monitorowania aktualnej sytuacji hydrologicznej dla posterunku wodowskazowego Poznań (Most Rocha) oraz śledzenia ostrzeżeń i meldunków hydrologicznych dotyczących stanów wód rzeki Warty, a w przypadku prognozowanego nadejścia fali powodziowej – niezwłocznego usunięcia słupków oświetlenia nr 1, nr 2 i nr 3 oraz zabezpieczenia wystających odcinków kabli zasilających słupy (po ich realizacji).
8. W okresie wykonywania robót, w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki – odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac związanych z planowanym przedsięwzięciem, jak również przywrócenia stanu umożliwiającego swobodny przepływ wód i spływ pokrywy lodowej.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



10. Przebieg linii światłowodowej w terenie należy potwierdzić poprzez wykonanie przekopów próbnych.
11. Wszelkie prace prowadzone w zblizeniu z linią światłowodową należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
12. Szczegółowa lokalizacja (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych.
13. W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie.
14. Zniszczone trawniki należy odtworzyć na całej szerokości terenu zieleni, przez który prowadzone jest uzbrojenie, łącznie z wymianą podłoża na ziemię urodzajną (tylko czernoziem; nie zezwala się na stosowanie torfu), w warstwie o grubości min. 10 cm, co oznacza m.in. korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej siemi urodzajnej.
15. W przypadku realizacji sieci uzbrojenia w istniejących jezdniach, drogach rowerowych lub chodnikach, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia na całej istniejącej szerokości.

III. Wykonawca w zakresie ochrony środowiska jest zobowiązany w szczególności do:

1. Prowadzenia prac w taki sposób, aby do rzeki Warty oraz Cybińskiego Kanału Ulgi nie przedostały się żadne substancje mogące wpłynąć na zanieczyszczenie wód.
2. Roboty prowadzone w odległości nie większej niż 3 m od pni drzew, będą wykonywane z zastosowaniem bezpiecznych dla drzew (przede wszystkim ich korzeni) metod prowadzenia sieci, t.j. zastosowanie metody bezwykopowej.
3. Przewidzenie i wykorzystanie nieruchomości wygradzeń całych połaci całych terenów zieleni, które nie będą wykorzystywane jako plac budowy.
4. W przypadku stwierdzenia pozyskania dodatkowych zgód na wycinkę drzew lub krzewów (w tym związanych z gniazdami ptaków), znajduje się to w obowiązkach Wykonawcy.

IV. Wykonawca w zakresie badań archeologicznych jest zobowiązany w szczególności do:

1. Na planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, o ile uzyskane przez Zamawiającego jest niewystarczające do prowadzenia wszystkich prac.
2. W przypadku odkrycia elementów, co do których konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie, Wykonawca ujmie koszty tych badań w swoim wynagrodzeniu.
3. Rozpoczęcie w możliwym zakresie (zależne od pkt. 1) badań archeologicznych niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Badania archeologiczne należy przeprowadzić w takim okresie, aby możliwe było realizowanie przedmiotu umowy w zgodności z terminami poszczególnych kamieni milowych oraz etapów.
5. Badania archeologiczne należy przeprowadzić w takim okresie, aby było możliwe uwzględnienie w projekcie wykonawczym (lub jego aktualizacji) wyeksponowanie odsłoniętych elementów dziewiętnastowiecznej fortyfikacji.
6. Zakres i sposób badań zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na prowadzenia badań archeologicznych.
7. Obowiązek kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece zabytkami



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



8. Przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej w ust. IV pkt. 6.
9. Imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ust. IV pkt. 6.
10. Dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
11. Oświadczenia osoby, o której mowa w ust. IV pkt. 6. o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
12. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. IV pkt. 7. uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnienie przez tę osobę ustawowych wymagań.
13. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
 - a) niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą mieć wpływ na zmianę programu tych badań,
 - c) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej miejskiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań,
 - d) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich miejskiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat dnia zakończenia tych badań.

V. Wykonawca w zakresie opracowania, opiniowania i koordynacji prac projektowych jest zobowiązany w szczególności do:

1. Organizacji ruchu żeglugowego na czas budowy, w tym dodatkowego oznakowania znakami żeglugowymi, realizowane zgodnie z dokumentacją Zamawiającego i jej opisem oraz harmonogramem robót na drodze wodnej, który Wykonawca uzgodni z administracją drogi wodnej oraz Urzędem Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy.
2. Wykonawca inwestycji odpowiednio wcześniej opracuje harmonogram prowadzonych robót na drodze wodnej, w tym terminarz planowanych zamknięć szlaku żeglownego – uzgodniony z interesariuszami prawa do korzystania z wód na odcinku planowanych robót, celem uzgodnienia jego postanowień z administracją drogi wodnej oraz Urzędem Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy.
3. Dokumentacja projektowa musi uwzględnić kompleksowe zagospodarowanie całego sąsiedniego terenu, powinien się wpisywać w jego kontekst przestrzenny i historyczny oraz komunikacyjny.
4. W sposób spójny należy zaprojektować małą architekturę: ławki, kosze, nawierzchnię, latarnie, zieleni oraz iluminację obiektu.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



5. Ze względu na rangę miejsca oraz istotny kontekst przestrzenny należy wykonać wizualizacje, pokazujące w szerokich osiach widokowych kompleksowe zagospodarowanie całego terenu.
6. Bezwzględnie zachować charakterystyczną sylwetkę i formę architektoniczną zaprojektowanej kładki, z prześwitami żelbetowych lukach, kadrującymi widoki, co daje wrażenie lekkości i smukłości całej konstrukcji.
7. Infrastruktura techniczna powinna się mieścić w grubości konstrukcji kładki.
8. W miarę możliwości ograniczyć planowaną w ramach inwestycji wycinkę drzew (szczególnie na Ostrowie Tumskim i Berdychowie).
9. W miarę możliwości należy ograniczyć do niezbędnego minimum zakres projektowanych dróg pieszo-rowerowych w południowej części wyspy Ostrów Tumski, tak aby zachować zielony, naturalistyczny i rekreacyjny charakter.
10. Pochylnia po stronie Berdychowa powinna mieć ściany obsadzone całoroczną roślinnością, która przestłoni konstrukcję budowli.
11. W obrębie kładek nr I i nr II: prowadzenie kabli oświetleniowych w przestrzeniach technicznych (pośrodku konstrukcji kładek, w górnych przęsłach) oraz rurkach umieszczonych w konstrukcjach żelbetonowych (przy podejściu do odbiorników).
12. W obrębie pochylni rowerowej: montaż słupów oświetleniowych o maksymalnej wysokości 6,0 m, słupy przykręcane czterema śrubami do prefabrykowanych betonowych fundamentów, zastosowanie złącza z wkładką bezpiecznikową, umożliwiającego łatwy i szybki demontaż słupków oświetleniowych nr 1, nr 2 i nr 3 przy pochylni w przypadku wezbrań powodziowych.
13. Ochrona od porażenia: podwójna izolacja wszystkich urządzeń elektrycznych, zastosowanie napięcia bezpiecznego, dodatkowe zabezpieczenie obwód 230V.
14. Zabezpieczenia nowoprojektowanych obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu środków i technologii minimalizujących ewentualne szkody mogące powstać w wyniku oddziaływania wód powodziowych, ze szczególnym uwzględnieniem indywidualnych zabezpieczeń chroniących przed wodą powodziową.
15. Całość projektu wykonawczego należy uzgodnić z właściwymi podmiotami.
16. Skoordynować działań projektowych i dalej realizacyjnych z podmiotami trzecimi, w tym w szczególności z KontenerART.
17. W zakresie wizualizacji projektu należy uwzględniać przestrzeń KontenerART.
18. W zakresie projektów odwodnienia projekt wykonawczy uzgodnić m.in. z Zarządem Dróg Miejskich, Aquanet S.A. i/lub Aquanet Retencja Sp. z o.o.
19. Dostarczyć m.in. do Zarządu Zieleni Miejskiej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej
20. Uzgodnić pisemnie i formalnie z podmiotem zarządzającym ostateczny kształt powiązania przestrzeni Zadania Inwestycyjnego z KontenerART, a w przypadku pozostawienia niezagospodarowanej przestrzeni oboma przedsięwzięciami uzgodnić z właściwymi podmiotami (w tym ZZM) konieczne działania projektowe i realizacyjne w tym zakresie.
21. Tom projektu wykonawczego branży zieleni uzgodnić m.in. z ZDM i ZZM.
22. Na etapie projektu wykonawczego należy opracować sposób przełączenia istniejących kabli światłowodowych.
23. Ze względu na czasookres od poczynienia uzgodnień od rzeczowej realizacji należy zweryfikować zmiany w zakresie posadowienia i uzupełnienia sieci uzbrojenia terenu. Należy to wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



24. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące nawierzchni dróg pieszo -rowerowych, a także małej architektury i elementów infrastruktury technicznej towarzyszących kładce, zostaną podjęte w uzgodnieniu z MKZ na etapie projektu wykonawczego.

VI. Obowiązki z zakresie dokonywania odbiorów – określa umowa.

VII. Wykonawca w zakresie rozliczenia Kontraktu jest zobowiązany do postępowania zgodnie z umową.