

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: **„Rozbudowa budynku XV Liceum Ogólnokształcącego na os. Bolesława Chrobrego na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji”**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych do realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych i zaświadczeń, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót-oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz projektem tablicy informacyjnej.

II. Przedmiot opracowania

Celem opracowań objętych zamówieniem jest:

1. zaprojektowanie nadbudowy istniejącego budynku XV Liceum Ogólnokształcącego im. Prof. Wiktora Degi zlokalizowanego na osiedlu Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu na działce ew. nr 258/23. W wyniku planowanej inwestycji w budynku szkoły ma zostać zwiększona powierzchnia lekcyjna – zaprojektowane zostanie dodatkowych 10 sal lekcyjnych oraz pomieszczenia dodatkowe typu zaplecza, gabinety, nowe węzły sanitarne. Ponadto projekt nadbudowy przewiduje utworzenie pokoi nauczycielskich oraz dużej sali egzaminacyjnej z funkcją auli.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt nadbudowy budynku o 2 kondygnacji - zaplanowano nadbudowanie istniejącego skrzydła lekcyjnego oraz łącznika. Inwestycja będzie też obejmować dostosowanie i rozbudowę instalacji wewnętrznych w niezbędnym zakresie, a także zagospodarowanie terenu wokół rozbudowy, utworzenie koniecznych miejsc parkingowych oraz zapewnienie wymaganej odrębnymi przepisami drogi pożarowej.

Obecnie istniejący budynek w całości przeznaczony jest pod funkcję szkolną. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

2. zaprojektowanie budowy internatu szkolnego przy budynku XV Liceum Ogólnokształcącego im. Prof. Wiktora Degi zlokalizowanego na osiedlu Bolesława

Chrobrego 107 w Poznaniu na działce nr 258/23. W wyniku planowanej inwestycji ma powstać budynek zapewniający funkcję zamieszkania zbiorowego dla 78 osób.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę budynku internatu o 4 kondygnacjach, w tym 3 kondygnacjach mieszkalnych, wraz z częściowym podpiwniczeniem. Inwestycja będzie obejmować także wykonanie instalacji wewnętrznych i niezbędnych nowych przyłączy oraz zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku, w tym utwardzone dojścia, wjazd na działkę, zieleń w formie trawników, zapewnienie miejsc parkingowych oraz wymaganej drogi pożarowej.

Graficzne ujęcie zakresu prac projektowych w podziale na powyższe zakresy został zobrazowany w załącznikach do niniejszego dokumentu.

III. Założenia projektowe

W pierwszym etapie realizacji Przedmiotu Umowy powinien zostać opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe opracowania będą stanowiły podstawę dalszego etapu projektowego oraz wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W wyniku realizacji Przedmiotu Umowy winny powstać opracowania:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt techniczny/wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- projekt tablicy informacyjnej z trzema różnymi wizualizacjami Zadania inwestycyjnego,
- inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni.

Wykonawca ponadto opracuje oraz pozyska:

- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
- ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę umożliwiającą przystąpienie do realizacji robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać nawiązanie do stanu istniejącego, jak również planowanych remontów i inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań projektowych zaproponowanych w opracowaniach pn. „Projekt koncepcyjny nadbudowy budynku szkolnego”

oraz „Projekt koncepcyjny budynku internatu szkolnego” autorstwa P.P.U.H. MARKER Magdalena Stułów, a także „Analiza możliwości zmiany lokalizacji internatu szkolnego na terenie XV Liceum Ogólnokształcącego wraz z adaptacją koncepcji zagospodarowania terenu” (ostateczna koncepcja zagospodarowania działki) oraz „Ekspertyza techniczna koncepcji nadbudowy budynku XV Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowanego na Osiedlu Bolesława Chrobrego 107 w Poznaniu” autorstwa TUXBEL Engineering sp. z o. o. będących załącznikami do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, a także zostać dokonane w porozumieniu i wg bieżących instrukcji i ustaleń z aktualnym i przyszłym Użytkownikiem – Dyrektorem XV LO.

Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu modernizacji pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, a także zaprojektowania wymiany instalacji elektrycznej w całym budynku szkolnym z dostosowaniem ww. instalacji do obowiązujących wymogów i przepisów oraz jednoczesnym zapewnieniem prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania technicznego całego obiektu.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie aktualnych warunków i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji – jeśli wymagane.

Dokumentację projektową należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych uwzględniającej bieżący stan prawny.

IV. Wytyczne szczegółowe

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów obiektu i infrastruktury technicznej w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwy wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy zaprezentować odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
 - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm 9 w przypadku krzewów powierzchnię w m²), średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.
 - 2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do zachowania istniejącej roślinności lub jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.

2.3. W przypadku kolizji z istniejącym drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.

8. Projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,
 - Dyrektora XV LO,
 - Wydziału Oświaty,
 - wszystkich występujących gestorów sieci,
 - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.
11. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno-budowlanych.
12. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
13. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
14. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu, konsultacjach społecznych oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych).
16. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z

Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej.

V. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzania i pozwolenia oraz być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, dalej PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu. Przy opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również zastosować się do norm art. 99 PZP oraz art. 102-103 PZP.

Należy opracować:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt techniczny/wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- przedmiar robót-oferta,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych (po zapewnieniu przez Dysponenta zadania dalszego finansowania Inwestycji, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu uzyskania przedmiotowej decyzji),
- 3 różne wizualizacje,
- projekt tablicy informacyjnej dla 3 różnych wizualizacji,
- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji,
- pozostałe opracowania wskazane w innych fragmentach OPZ i Umowy.

Wykonanie Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę będzie następować w podziale na etapy określone w Umowie.

VI. Ilość opracowań

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaze zamawiającemu w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 6 egzemplarzy,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 6 egzemplarzy,
- projekt techniczny/wykonawczy oraz pozostałe kompletne opracowania zgodne z OPZ – 5 egzemplarzy,
- kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze,
- przedmiar robót – 3 egzemplarze,
- przedmiar robót-oferta – 3 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,
- kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg.

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.

Zał. nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Graficzne ujęcie zakresu prac projektowych

