

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zadania Inwestycyjnego: „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na wykonanie przebudowy ul. Ożarowskiej na odc. od ul. Głuszyna do ul. Czernichowskiej oraz budowy chodnika i DDR na odc. od ul. Czernichowskiej do ul. Obodrzyckiej”**

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych do realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych i zaświadczeń, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

#### **II. Przedmiot opracowania**

Celem przedmiotowego opracowania jest przebudowa/budowa w pełnym zakresie ul. Ożarowskiej na odcinku od ul. Głuszyna do ul. Czernichowskiej oraz na odc. od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej wraz przebudową skrzyżowania, budowa/przebudowa chodników i dróg rowerowych w ciągu ulic: Ożarowskiej od ul. Czernichowskiej, w ul. Baranowskiej, Gołężyckiej do ul. Obodrzyckiej i ul. Obodrzyckiej od ul. Warownej do ul. Kurlandzkiej oraz w ul. Głuszyna od nowoprojektowanej ul. Ożarowskiej do skrzyżowania z ulicą Ignacego Domeyki.

#### **III. Założenia projektowe**

Przedmiotowy projekt powinien zostać opracowany na podstawie sporządzonej koncepcji programowej dla zadania: „Opracowanie wspólnej koncepcji budowy ul. Ożarowskiej i ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Obodrzyckiej wraz z oświetleniem”. Do dalszego projektowania został wybrany wariant III z rozwiązaniami dalszego przebiegu ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Obodrzyckiej w wariantcie 2. Dopuszcza się po

uzgodnieniu wprowadzenie uzasadnionych korekt, wówczas należy zaproponować nowe rozwiązania.

Odcinek od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej należy rozszerzyć o przebudowę skrzyżowania i przepustu. Odcinek ten należy zaprojektować jako odrębny etap realizacji inwestycji. Zakres poszerzenia i propozycję rozwiązań należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich, po konsultacji pisemnej z Zarządem Transportu Miejskiego w zakresie lokalizacji zatok autobusowych i przystanków. ZDM na tym odcinku preferuje zatoki autobusowe. Rozwiązania odcinka od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej przyjąć zbieżne z projektowaną drogą dla rowerów w koncepcji dla wariantu 1, przewidując włączenie jej w ruch ogólny. W ramach tego odcinka należy skorygować szerokość jezdni w rejonie skrzyżowania z ul. Łysogórską. Nawierzchnia jezdni ma być wykonana jako nawierzchnia asfaltowa.

Na etapie opracowania koncepcji programowej zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. Podsumowanie konsultacji znajduje się pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/koncepcja-budowy-ul-ozarowskiej-na-odcinku-od-ul-gluszyna-do-ul-czernichowskiej>

Należy przeanalizować „Podsumowanie uwag i sugestii mieszkańców (...)” i omówić je z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie aktualnych warunków i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Opinie należy uzyskać również w zakresie planowanych remontów i inwestycji.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnymi stanami prawnymi.

#### **IV. Wytyczne szczegółowe**

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasowy wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.

2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:

2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm 9 w przypadku krzewów powierzchnię w m<sup>2</sup>), średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.

2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.

2.3. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.

3. Dokumentacja projektowa musi spełniać Standardy Rowerowe dla Miasta Poznania.

3.1. Nie należy umieszczać studzienek technicznych w ciągu drogi rowerowej.

3.2. Należy rozpatrzyć zmniejszenie (w stosunku do koncepcji) pas kompensacji między projektowaną ścieżką rowerową a projektowanym chodnikiem do 0,30 m oraz rozpatrzyć zmianę materiału do jego wykonania na kostkę granitową surowołupaną. W rejonie zatok autobusowych i przystanków zachować szerokość 0,50 m między peronem a drogą dla rowerów.

3.3. Na etapie projektu budowlanego należy przyjąć szerokość drogi dla rowerów min. 2,50 m., szerokość wlotów drogi dla rowerów równą 3,00 m oraz słupki zabezpieczające.

3.4. Przy rowie odwadniającym należy przewidzieć bariery sprężyste od strony ścieżki rowerowej oraz od strony jezdni.

4. Wyposażenie przystanków autobusowych, w tym wiaty przystankowe winno być zaprojektowane zgodnie z wytycznymi, które należy pozyskać w Zarządzie Transportu Miejskiego

4.1. Należy przewidzieć stojaki rowerowe przy przystankach komunikacji miejskiej, zgodnie z Katalogiem Mebli Miejskich. Pozostałe wymagania uzyskać z Zarządu Transportu Miejskiego i Międzynarodowych Targów Poznańskich.

5. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim oraz Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej z Wydziału Architektury i

Urbanistyki Urzędu Miasta Poznania kwestię zastosowania rodzaju nawierzchni ciągów pieszych, platform przystankowych oraz systemu FON.

5.1. Zgodnie z obowiązującymi „wytycznymi w zakresie nawierzchni chodników” zjazdu należy w całości wykonać z fazowanej kostki betonowej typu „cegiełka” w kolorze jasnoszarym (bez zachowania ciągłości nawierzchni chodnika).

5.2. Należy zastosować piktogramy z oznaczeniem ‘piesi’ P-26 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera szczegółowych rozwiązań dotyczących oświetlenia drogowego. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić proponowane rozwiązania , między innymi lokalizację słupów, odległości między słupami, etc. a także wystąpić o warunki techniczne dla oświetlenia.

6.1. Oświetlenie drogowe należy zlokalizować w miarę możliwości w tej samej odległości od krawężnika/krawędzi jezdni i /lub drogi dla rowerów na całej długości projektowanego układu.

6.2. Projektowane oświetlenie uzgodnić z 31 Bazą Lotnictwa Taktycznego.

7. Kanał technologiczny powinien być zakończony maksymalnie w granicy opracowania projektowego.

7.1. Projektowanym kanałem technologicznym nawiązać do istniejącego kanału technologicznego w ul. Głuszyna na odc. od ul. Klimontowskiej do ul. P. Strzeleckiego.

7.2. Profil kanału technologicznego: minimalny, określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne , czyli profil 1x110 mm + 1x40 mm + 1x prefabrykowana wiązka mikrorur (co najmniej 7x12/8)

7.3. Należy uzyskać warunki Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta.

8. Kanał deszczowy i odwodnienie drogi zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Aquanet S.A. , opinią Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa. Należy wykonać analizę hydrauliczną uwzględniając granice zlewni kolektorów, granice zlewni naturalnych oraz rowu (odbiornika wód deszczowych) poprzedzających opracowanie projektowe. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego.

9. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:

- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce: „Załatw sprawę” – „Narada koordynacyjna – uzgodnienia uzbrojeń” (<https://zdm.poznan.pl/pl/narada-koordynacyjna-uzgodnienia-uzbrojen>)

- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>)

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl) w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>)

- wytyczne ZDM branży zieleń – załącznik nr 1

- wytyczne ZDM do projektowania i budowy infrastruktury teletechnicznej – załącznik nr 2

- wymagania ZDM stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg – załącznik nr 3

- warunki ZDM dla zasilania oświetlenia drogowego – załącznik nr 4

- koncepcja programowa wraz z uzyskanymi na tym etapie warunkami i uzgodnieniami – załącznik nr 5

10. Niezależnie od wytycznych, warunków, opinii i uzgodnień zawartych w Koncepcji, projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:

- Miejskiego Konserwatora Zabytków,

- właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,

- Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów wyposażenia ulicy, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,

- Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,

- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,

- Aquanetu,

- Miejskiego Inżyniera Ruchu,

- Wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,
- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,
- Wydziału Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM,
- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,
- Wydziału ITS ZDM,
- Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego,
- Zarządu Transportu Miejskiego,
- Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie powiązania z pasem drogowym autostrady A 2,
- Dowództwa 31 Bazy Lotnictwa Taktycznego (ul. Silniki 1, 61-325 Poznań Krzesiny),
- Policji wojewódzkiej, powiatowej i miejskiej (w zakresie projektu organizacji ruchu),
- Ministerstwa za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego (w przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących przepisach prawa),
- inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie

11. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno – budowlanych
12. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
13. Należy skoordynować prace projektowe z inwestycją AQUANET polegającą na budowie sieci kanalizacyjnej w ramach zadania inwestycyjnego 5-05-13-095-1

Poznań - kanalizacja sanitarna na os. Pawła Strzeleckiego oraz w ul. Głuszyna i Ożarowskiej do nr 134. Planowo roboty mają się rozpocząć w IV kw. 2021 i trwać do I/II kw. 2023 r. W załączeniu mapka z orientacyjnym zakresem inwestycji  
AQUANET – załącznik nr 6

14. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
15. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu, oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej)
17. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie i dla każdej branży.

## **V. Zawartość dokumentacji projektowej**

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia i być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu

Należy opracować:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu w wymaganym zakresie do otrzymania decyzji administracyjnych i projekt techniczny / wykonawczy obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt drogowy wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego zawierający

wszystkie elementy układu drogowego wraz ze strefowaniem uzbrojenia. Celem rozbudowy układu drogowego jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej w całym obszarze powiązanym.

- c) projekt docelowej organizacji ruchu
- d) projekt oświetlenia
- e) projekt kanału technologicznego
- f) projekt odwodnienia:

kanał deszczowy, wpusty i przykanaliki, zbiornik retencyjny, separator, budowę/ przebudowę rowów jako odbiorników wód deszczowych, urządzeń melioracyjnych

- g) projekt zagospodarowania zielenią
- h) planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia
- i) inwentaryzację stanu istniejącego z zaznaczeniem elementów do rozbiórki dla każdej z branż. Należy przedstawić sposób zagospodarowania materiału z rozbiórek oraz urządzeń ulegających likwidacji (wymagane jest ustalenie właścicieli i ich uzgodnienie)
- j) projekt przebudowy przepustu
- k) projekt usunięcia wszystkich kolizji z projektowaną inwestycją (zidentyfikowane w koncepcji kolizje nie stanowią katalogu zamkniętego) na podstawie uzyskanych warunków.
- l) projekt małej architektury
- m) inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem ewentualnych roślin do wycinki
- n) projekt organizacji wykonania inwestycji uwzględniający etapowanie robót i projektowaną organizację ruchu na czas ich wykonywania wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym
- o) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych



- p) aktualne badania geotechniczne wraz z opinią i zaleceniami w zakresie koniecznym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zamierzenia
- q) badania stanu nawierzchni istniejących w przypadku ich wykorzystania
- r) pozostałe projekty wymagane uzyskanymi warunkami, uzgodnieniami, decyzjami niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego

2. Ponadto należy wykonać i opracować:

- kompletny wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej / w tym projekty podziału. Po zapewnieniu przez Dysponenta zadania dalszego finansowania Inwestycji, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu uzyskania decyzji ZRID
- kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem pozwolenia / uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia – jeżeli zajdzie taka potrzeba
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- operaty wodnoprawne wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń wodnoprawnych, wymagania i uwarunkowania z nich wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- wizualizację
- projekt tablicy informacyjnej
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonania kompletnego wniosku o ZRID
- dokumentacja musi zawierać opracowanie terenowo-prawne uwzględniające również tereny sąsiadujące z projektowanym pasem drogowym, mapy stanu prawnego wraz z wypisami z rejestru gruntu, dodatkowo strukturę własności należy przedstawić na mapie zasadniczej ( 1:500) w formie graficznej (wyróżnić kolorami) z naniesionym układem projektowanym. Zestawienie nieruchomości z uwzględnieniem ich właścicieli i

powierzchni, określeniem powierzchni do zajęcia pod pas drogowy wraz z opisem nakładów, oszacowaniem kosztów ich pozyskania oraz dokumentacją fotograficzną.

Opracowanie jest wymagane do uzgodnienia przebiegu linii rozgraniczającej.

- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót, przedmiar robót – oferta,
- kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów realizacji z podziałem na branże

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na etapy projektowe.

## **VI. Ilość opracowań**

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaze zamawiającemu w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 6 egzemplarzy
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 6 egzemplarzy
- projekt techniczny / wykonawczy oraz pozostałe opracowania – 5 egzemplarzy
- kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze
- przedmiar robót – 3 egzemplarze
- przedmiar robót - oferta – 3 egzemplarze
- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze
- kompletny wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – 6 egzemplarzy, załączniki (projekty podziału i mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu) w 8 egzemplarzach

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.

**Załączniki:**

- wytyczne ZDM branży zieleń – załącznik nr 1
- wytyczne ZDM do projektowania i budowy infrastruktury teletechnicznej – załącznik nr 2
- wymagania ZDM stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg – załącznik nr 3
- warunki ZDM dla zasilania oświetlenia drogowego – załącznik nr 4
- koncepcja programowa wraz z uzyskanymi na tym etapie warunkami i uzgodnieniami – załącznik nr 5 (wersja elektroniczna)
- mapka z orientacyjnym zakresem inwestycji AQUANET – załącznik nr 6