

UMOWA NR **RU-TMP-2024/024**

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440 (zwanym dalej „**Miasto Poznań**”),

oraz

AQUANET Spółka Akcyjna, z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, NIP 777-00-03-274, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony), (zwaną dalej „**Aquanet**”)

w imieniu i na rzecz których działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł, adres e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl

reprezentowana przez:

_____- _____,
_____- _____,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____, reprezentowaną przez:

_____- _____
/

zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą: _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____,

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Na potrzeby niniejszej Umowy czynności Zamawiającego realizowane będą przez Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. - Inwestora Zastępczego

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji nr z dnia (dalej jako: „Wskazanie”), przekazanego przez Zarząd Dróg Miejskich – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego, którego dotyczy Wskazanie (dalej jako: „**Dysponent**”).

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Aquanet S.A. na podstawie umowy o inwestorstwo zastępcze nr _____ z dnia _____ (dalej jako „Umowa IZ”).

Inżynier Kontraktu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1605 z późn.zm.), dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych).

zwana w dalszej treści „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru nad czynnościami wykonawcy w zakresie ewentualnych badań archeologicznych przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zbiornika retencyjnego na Łacinie” zwanego dalej: „Zadaniem inwestycyjnym”, z zastrzeżeniem ust.3 - ust.5 (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. W zakres Zadania inwestycyjnego wchodzić będą roboty budowlane polegające na budowie zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi według projektu na działkach nr 22/12 i 22/11 i 22/7 19KD-D wykonanego przez firmę KFG sp. z o.o. sp. k. Biuro Projektów Drogowych, określone w dokumentacji projektowej Zamawiającego, obejmującej następujące opracowania:
 - projekt budowlany drogi 19KD-D:
 - TOM I – Projekt budowlany – Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - TOM II – Projekt budowlany – branża drogowa,
 - TOM III – Projekt budowlany –branża sanitarna.
 - TOM IV – Projekt budowlany –branża elektryczna,
 - TOM V – Projekt budowlany – branża telekomunikacyjna,
 - projekt wykonawczy drogi 19KD-D:
 - TOM II – Projekt wykonawczy – branża drogowa,
 - TOM III – Projekt wykonawczy –branża sanitarna.
 - TOM IV – Projekt wykonawczy –branża elektryczna,
 - TOM V – Projekt wykonawczy – branża telekomunikacyjna,
 - TOM VI – Projekt Stałej Organizacji Ruchu
 - TOM VII – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Projekt Czasowej Organizacji Ruchu
 - Przedmiary Robót
 - Dokumentacja Powykonawcza
 - Dziennik Budowy
 - Przedmiar Robót Oferta
 - Projekt Budowlany dla budowy zbiornika retencyjnego na Łacinie,
 - Projekt Techniczny dla budowy zbiornika retencyjnego na Łacinie:
 - Branża architektoniczna
 - Branża drogowa,
 - Branża Elektro energetyczna i AKPiA
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża sanitarna zbiornika,
 - Branża sanitarna Nawodnienie
 - Dokumentacja dendrologiczna
 - Inwentaryzacja zieleni
 - Zieleń wokół zbiornika
 - Zieleń w zbiorniku
 - Dokumentacja geotechniczna:
 - Projekt robót geologicznych
 - Plan ruchu
 - Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska
 - Geotechniczne warunki posadowienia
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Uzgodnienia projektowe/Decyzje Administracyjne/Warunki Techniczne
 - Przedmiar Robót Oferta w części Aquanet
 - Przedmiar Robót Oferta w części Miasta Poznań(ZDM)
 -
3. **Inżynier kontraktu dodatkowo będzie odpowiedzialny za nadzór i weryfikację dokumentacji, którą w ramach zadania będzie wykonywał Wykonawca robót budowlanych (doprojektuj i wybuduj). Dokumentacja będzie dotyczyła wykonania**

projektu oświetlenia zbiornika retencyjnego, ciągów pieszych i terenów zieleni zlokalizowanych w jego sąsiedztwie oraz kanału technologicznego pod planowany przyszły monitoring całego terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

4. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na rzecz Miasta Poznań w następującym zakresie:

- ciągi pieszych z nawierzchni z kruszywa, kostki i płyt betonowych,
- oświetlenie,
- zieleni,
- mała architektura, plac zabaw,
- instalacja nawodnienia zieleni,
- droga dojazdowa do zbiornika.
- Przepompownia wód deszczowych (zwanym dalej „**Inwestycja Miasta Poznań**”).

5. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na rzecz Aquanet w następującym zakresie:

- Roboty ziemne zbiornika retencyjnego do poziomu posadowienia dna wraz z ukształtowaniem wszystkich skarp do poziomu istniejącego terenu,
- Umocnienie dna i skarp zbiornika retencyjnego
- Ściany szczelinowe żelbetowe po obwodzie zbiornika retencyjnego
- Droga dojazdowa do zbiornika retencyjnego z nawierzchni bitumicznej
- Droga dojazdowa techniczna wewnątrz zbiornika retencyjnego (nawierzchnia brukowa) oraz plac wokół urządzeń podczyszczających (kruszywo)
- Kanał dopływowy GRP DN1000 i DN1200 wraz ze studniami do zbiornika retencyjnego wraz z bypassem urządzeń podczyszczających
- Separator lamelowy
- Osadnik dwukomorowy
- Ujęcie brzegowe wraz z kratą, schodami technicznymi i balustradą
- Zastawka naścienna dwudzielna z napędem elektromechanicznym
- Studnia GRP DN2000 wraz z regulatorem przepływu
- Kanały odpływowe GRP DN700 wraz ze studniami GRP
- Instalacja zasilająco-sterownicza YKSY dla zastawki ZDN700 zastawką DN700
- Wygrodenie zbiornika retencyjnego na wysokości dolnej skarpy, w tym wygrodenie demonstrowane na zjeździe technicznym oraz ujęciu brzegowy, (zwanym dalej „**Inwestycja Aquanet**”).

6. Zakresy Inwestycji Miasta Poznań i Inwestycji Aquanet zostały zobrazowane na załączniku graficznym stanowiącym **Załącznik nr 4 (4.1, 4.2) do niniejszej Umowy.**

7. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego,
- 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 2 powyżej,
- 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ roku wraz z załącznikami, powyższe dokumenty znajdują się w posiadaniu Stron.

8. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 7 powyżej, obowiązków Inżyniera Kontraktu niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania na wniosek Inżyniera Kontraktu.

9. Realizacja Zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

10. Przy realizacji czynności Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględnić wymagania gestorów, w tym w szczególności dotyczące powiadomień, wymogów technicznych i procedur odbiorowych, w tym procedury w zakresie Inwestycji Aquanet .

11. W przypadkach, w których umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego wymaga przedstawienia przez wykonawcę robót budowlanych Zadania inwestycyjnego określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu albo oświadczenia Inżyniera Kontraktu o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Inżyniera Kontraktu parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.

12. O planowanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zadania inwestycyjnego Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu na 7 dni przed jej zawarciem.

13. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego.

14. Inżynier Kontraktu przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

15. Inżynier Kontraktu potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.
16. Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - Aquanet, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego - Aquanet w jakikolwiek sposób w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiegokolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym - Aquanet.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy, eksploatacji, zapobieżenia powstaniu wszelkich szkód, w tym w zakresie utrzymania i ochrony drzew i innej zieleni na terenie Zadania inwestycyjnego oraz na obszarze oddziaływania nadzorowanych robót budowlanych.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
 - e) **w zakresie ochrony zieleni**, zgodnie z wytycznymi wynikającymi ze Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni:
 - weryfikowania dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), w tym w szczególności operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni;
 - kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
 - monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy; – nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
 - prowadzenie dziennika nadzoru;
 - formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
 - udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
 - bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich;
 - proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>

4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej podmiotów trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego i innych.
7. W przypadku sporu mającego związek z Zadaniem inwestycyjnym, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, a także nieodpłatnego wsparcia Zamawiającego podczas tego sporu m.in. poprzez przekazywanie wszelkich posiadanych informacji dotyczących przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego oraz udział w rozprawach przez sądami lub innymi organami.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
9. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
10. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych w zakresie Inwestycji Miasta Poznań (z wyłączeniem Inwestycji Aquanet), na warunkach określonych w odrębnej umowie.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji i nadzoru nad czynnościami podejmowanymi przez innych wykonawców na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego, w szczególności usuwania skutków wypadków lub awarii na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego oraz podczas prac, których wykonywanie może powodować uszkodzenia drzew i innej zieleni.
12. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Inżynierowi Kontraktu będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.

§ 3 ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - 1) W ramach Etapu I - prace przygotowawcze:
 - a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu:
 - dokona weryfikacji dokumentacji projektowej, umowy i wniosku Zamawiającego o dofinansowanie Zadania inwestycyjnego z UE oraz przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z jej treścią;
 - sporządzi listę braków lub innych wad dokumentacji projektowej, które będą konieczne do zmiany lub uzupełniania oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona oceny prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów;
 - b) Stały i bieżący nadzór nad kompletnością i poprawnością dokonanych przez projektanta uzupełnień dokumentacji projektowej, do momentu kiedy dokumentacja nie osiągnie

- w pełni gotowości do wszczęcia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu w drodze złożonego oświadczenia,
- c) Opracowanie projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego Zadania inwestycyjnego,
 - d) Aktywny udział w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, poprzez:
 - świadczenie czynności doradczych dla Zamawiającego w sprawie warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności;
 - merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców;
 - udział w badaniu ofert w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) weryfikacja pod względem formalno-prawnym, posiadanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa,
 - f) opracowanie protokołu przekazania terenu budowy uwzględniającego uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w lit. e) powyżej, zgodnie ze wzorem protokołu będącym załącznikiem do umowy o wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych protokołów odbioru robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem wymogów gestorów, zawierających wskazanie zakresu Inwestycji Miasta Poznań i zakresu Inwestycji Aquanet,
 - g) weryfikacja wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności,
 - h) weryfikacja dokumentacji przedmiotowej inwestycji pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi ze Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy.

2) W ramach Etapu II - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi (w tym weryfikacja dokumentacji oświetlenia i kanału technologicznego):

- a) Zorganizowanie przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych, powinien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu przed jego przekazaniem oraz opracowanie protokołu z przekazania terenu budowy zgodnie ze wzorem protokołu będącym załącznikiem do umowy o wykonanie robót budowlanych,
- b) Weryfikacja i zatwierdzanie przedłożonych projektów dokumentów, w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, wraz z uzasadnieniem technicznym, w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji, a także wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia, w przypadku ich niezgodności z zapisami Umowy lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego;
- c) Proponowanie alternatywnych rozwiązań technicznych służących optymalizacji czasowej oraz kosztowej realizacji Zadania inwestycyjnego;
- d) Nadzór i weryfikacja dokumentacji wykonanej przez wykonawcę robót budowlanych w formie doprojektuj i wybuduj dotyczącej oświetlenia zbiornika retencyjnego, ciągów pieszych i terenów zieleni zlokalizowanych w jego sąsiedztwie oraz kanału technologicznego. Nadzór nad robotami budowlanymi i zatwierdzenie projektów oświetlenia i kanału technologicznego przez odpowiednie jednostki administracji publicznej, gestorów sieci lub inne właściwe podmioty.
- e) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżyniera Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych,
- f) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
- g) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu robót budowlanych,
- h) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie wszelkich spraw technicznych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, bez prawa do zaciągania

zobowiązań finansowych ani dokonywania czynności, których skutki mogą powodować takie zobowiązania,

- i) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania inwestycyjnego,
- j) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,
- k) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego.
- l) Nadzorowanie poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych urządzeń rejestrujących przebieg robót budowlanych, zgodnie z warunkami umowy o wykonanie robót budowlanych.
- m) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy (dodatkowo stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 3 h, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w wezwaniu Zamawiającego, przekazywaniem telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie.
- n) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę.
- o) Współpraca z projektantami w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- p) Zapewnienie zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa, wymaganiami technicznymi i umownymi oraz odpowiednimi standardami i normami, w tym w szczególności z warunkami określonymi w wykonawczej dokumentacji projektowej,
- q) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki.
- r) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
- s) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach.
- t) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- u) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie wszelką dokumentacją projektową, w tym zamienną, dodatkową, podobną i inną.
- v) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych, odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i odrębnie dla Inwestycji Aquanet.
- w) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji.
- x) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska, obowiązującą u Zamawiającego procedurą ochrony znaków geodezyjnych oraz w zakresie zabezpieczania drzew i innej zieleni przed niekorzystnymi skutkami prowadzonych robót, w tym pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy
- y) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- z) Zlecanie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu.
- aa) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- bb) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

- cc) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- dd) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- ee) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- ff) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian.
- gg) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania.
- hh) Sprawowanie nadzoru nad wszelkimi robotami budowlanymi w zakresie Zadania inwestycyjnego, w tym robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi - w takim samym zakresie jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
- ii) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, (odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i odrębnie dla Inwestycji Aquanet), organizowanie, zatwierdzanie zestawień wykonanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbiorów w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, postanowieniami umowy o roboty budowlane bądź niniejszą Umową, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu, przy czym niedopuszczalne jest w tej sytuacji potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu poprawności wykonania takich robót bądź dokonanie ich odbioru.
- jj) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
- kk) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
 - ll) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów oraz kopii umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
- mm) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
- nn) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności.
- oo) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- pp) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 5 dni od ich otrzymania.
- qq) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk.
- rr) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania inwestycyjnego.
- ss) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu.

- tt) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
- uu) Potwierdzenie należytego doprowadzenia do wymaganego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
- vv) W ramach weryfikacji przygotowywanego przez wykonawcę robót zestawienia zrealizowanych robót budowlanych - sprawdzenie poprawności rozbicia na poszczególne branże i zakresy wraz z przypisaniem im odpowiedniej wartości stanowiących część składową całkowitego kosztu robót budowlanych, wraz ze wskazaniem na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane. Jeżeli przedmiotem odbioru były również inne usługi m.in. związane z dostawą sprzętu, czy też montażem, konieczne jest uwzględnienie niniejszego w przedmiotowym zestawieniu. Inżynier kontraktu dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów i docelowym użytkowniku zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i odrębnie dla Inwestycji Aquanet.
- ww) Ścisły nadzór nad sposobem wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, w celu zapobieżenia wszelkim działaniom mogącym negatywnie oddziaływać na drzewa, krzewy oraz tereny zieleni zlokalizowane na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie. W ramach powyższego obowiązku, Inżynier Kontraktu winien monitorować wszelkie czynności podejmowane przez wykonawcę robót budowlanych (lub innych uczestników procesu inwestycyjnego) zapewnić ich zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Ustawą o ochronie przyrody oraz wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy.
- xx) W przypadku prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów i innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania, Inżynier Kontakt, z zachowaniem pozostałych obowiązków i uprawnień wynikających z Umowy, zobowiązany jest do nadzoru nad prawidłowym stosowaniem wytycznych wynikających ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy. Inżynier Kontakt dodatkowo zobowiązany jest do obecności podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz przedłożenia raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót, ze wskazaniem w szczególności, zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. z określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Inżynier Kontakt zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych i odrębnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy.
- yy) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej obrazującej stan i postęp robót budowlanych na terenie budowy w tym dokumentujące wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.). Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS).
- ddd) Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie kategorii wynikających z kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach danego projektu (w oparciu o materiały związane z dofinansowaniem określające podział na środki kwalifikowane i niekwalifikowalne, które Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy) oraz potwierdzanie kwalifikowalności środków w zakresie dofinansowania unijnego. Każda pozycja kosztowa powinna mieć przypisaną kategorię kwalifikowalności;
- eee) Dokonywanie podziału wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót na poszczególne zakresy Zadania Inwestycyjnego z rozbiciem na Inwestycję Miasta Poznań i Inwestycję Aquanet na potrzeby wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- fff) Dokonywanie bieżącej analizy kosztów realizacji Inwestycji Miasta Poznań oraz Inwestycji Aquanet, w tym sprawdzanie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych dla obu zakresów Zadania inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym w terminie do 10 dni od dnia otrzymania faktury od wykonawcy robót budowlanych ;
- ggg) Sporządzanie pod każdą fakturą złożoną przez wykonawcę robót budowlanych zestawienia kosztowego odzwierciedlającego zakres wykonanych robót w ramach poszczególnych branż i zakresów Zadania inwestycyjnego dla Inwestycji Miasta Poznań i dla Inwestycji Aquanet, na poziomie szczegółowości co najmniej umożliwiającym ich przyporządkowanie do

podkategorii wydatków, przedstawionego na poziomie szczegółowości wskazanym przez Zamawiającego;

3) W ramach Etapu III– czynności po zakończeniu robót budowlanych:

- a) Sporządzenie pisemnej informacji podsumowującej zrealizowane roboty budowlane wraz z opisem zakresu realizacji Zadania inwestycyjnego oraz robót stanowiących najistotniejsze elementy Zadania inwestycyjnego (odrębnie dla Inwestycji Miasta Poznań i odrębnie dla Inwestycji Aquanet. Powyższa informacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu wraz z raportem miesięcznym za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca robót budowlanych planuje zgłosić do odbioru wykonane roboty budowlane lub w odrębnym piśmie w terminie na 7 dni przed planowanym zgłoszeniem robót do odbioru. Zakres informacji zostanie skonsultowany z Zamawiającym przed jej sporządzeniem.
- b) Weryfikacja i potwierdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.
- c) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego.
- d) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem (z rozbiem na Inwestycje Miasta Poznań i Inwestycje Aquanet).
- e) Uzgodnienie z Wykonawcą schematu OT oraz weryfikacja zestawienia rozliczonych środków trwałych i przypisania składników wytworzonego majątku z podziałem na AQ i ZDM projektu; struktura podziału na potrzeby OT powinna uwzględniać przekazanie przebudowywanej infrastruktury do Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania, a także wymagania obu Zamawiających (Miasta Poznań oraz Aquanet);
- f) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego jeżeli zachodzi taka konieczność właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania i Aquanet, zarządcę drogi, gestorów mediów oraz w zależności od typu odbieranego obiektu i wymogów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach: Państwową Straż Pożarną, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu oraz inne wskazane w ww. dokumentach jednostki.
- g) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- h) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- i) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.
- j) Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez Wykonawcę w zakresie kategorii wynikających z kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach projektu w zakresie Odbioru Końcowego (w oparciu o materiały związane z dofinansowaniem określające podział na środki kwalifikowane i niekwalifikowalne, które Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy) oraz potwierdzanie kwalifikowalności środków w zakresie dofinansowania unijnego w ramach Odbioru Końcowego za który rozumie się podpisanie protokołu odbioru robót końcowego zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego . Każda pozycja kosztowa powinna mieć przypisaną kategorię kwalifikowalności. Inżynier Kontraktu ma obowiązek przygotować odpowiednie dokumenty potwierdzające ilości wykonanych prac przez Wykonawcę w oparciu o które określany jest wskaźnik wykonania projektu w dotacji uzyskanej przez Aquanet.

§ 4

TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- a. planowane zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych (zakładany termin realizacji robót 365 dni od podpisania umowy o roboty budowlane).
 - b. planowane zakończenie świadczenia usług w terminie do **426 dni** od dnia zawarcia Umowy
- 3. Terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w Etapach, opisanych w § 3 są następujące:
 - a. Etap I - prace przygotowawcze:
 - i. w terminie 21 dni *od podpisania Umowy/przekazania dokumentacji projektowej*, Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, umową i wnioskiem o dofinansowanie Zadania inwestycyjnego w zakresie Inwestycji Aquanet oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów,
 - ii. Inżynier Kontraktu weźmie udział w charakterze doradczym w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, poprzez: pomoc Zamawiającemu w ustaleniu warunków stawianych przyszłym wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności oraz merytoryczną pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców – odbywać się będzie na bieżąco, po przekazaniu Inżynierowi Kontraktu informacji pisemnej (fax, e-mail) przez Zamawiającego o konieczności podjęcia przedmiotowych czynności, Inżynier Kontraktu w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od skutecznego otrzymania informacji, przekaże swoją opinię Zamawiającemu, w powyższym zakresie.
 - b. Okresy realizacji Etapów II i III – wynikać będą z terminów określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego, którą Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót budowlanych,
 - c. Realizacja II Etapu rozpocznie się od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
 - d. Realizacja III Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
- 4. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie wiązać Strony od dnia powiadomienia Inżyniera Kontraktu o tym fakcie.
- 5. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 12 Umowy, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.
- 6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym – Miasto Poznań umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym w zakresie Inwestycji Miasta Poznań, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w § 4 ust. 2 lit. b.
- 7. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Umowy, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego – Miasto Poznań uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego – Miasto Poznań obsługi w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 5 WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota zł netto (słownie:) (zwane dalej „Wynagrodzenie”), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT 23%, tj. zł brutto.
W tym:

- 1) za pełnienie obowiązków w stosunku do Inwestycji Miasta Poznań - % Wynagrodzenia tj. kwota _____ zł (słownie: _____) netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%);
- 2) za pełnienie obowiązków w stosunku do Inwestycji Aquanet - _____ % Wynagrodzenia tj. kwota _____ zł (słownie: _____) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%)

§ 6 WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Etap I: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 nastąpi po wyborze wykonawcy robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera Kontraktu po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych, na rzecz Miasta Poznań i na rzecz Aquanet na kwoty ustalone proporcjonalnie do ich udziału w całkowitym wynagrodzeniu brutto Inżyniera Kontraktu wskazanym w § 5 Umowy.
2. Etap II: częściowa płatność wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywanych obowiązków będzie realizowana po zakończeniu danego miesiąca realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych. Łączne wynagrodzenie należne w ramach tego Etapu nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w §5 Umowy z uwzględnieniem proporcjonalnego podziału wynagrodzenia na płatności na rzecz Miasta Poznań oraz Aquanet o którym mowa w § 5 Umowy. Wysokość miesięcznych rat wynagrodzenia będzie zależna od ilości miesięcy realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Szczegółowe określenie terminów i wielkości kwot wypłacanego wynagrodzenia w ramach Etapu II zostanie określone w formie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Etap III: jednorazowa płatność części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 nastąpi po należytych wykonaniu wszelkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu w ramach Umowy oraz uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych decyzji administracyjnych lub innych dokumentów pozwalających na użytkowanie Zadania inwestycyjnego, na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera Kontraktu na rzecz Miasta Poznań i na rzecz Aquanet na kwoty ustalone proporcjonalnie do ich udziału w całkowitym wynagrodzeniu brutto Inżyniera Kontraktu wskazanym w § 5 Umowy
5. Zapłata Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT na rzecz Miasta Poznań i na rzecz Aquanet.
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części Wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
7. Inżynier Kontraktu posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Inżyniera Kontraktu oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Inżyniera Kontraktu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Inżyniera Kontraktu prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Inżyniera Kontraktu bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Inżyniera Kontraktu do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie:

- dla zakresu Inwestycji Miasta Poznań data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta,
 - dla zakresu Inwestycji Aquanet data obciążenia rachunku bankowego Aquanet.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej, nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane i niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 11. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie z jakichkolwiek powodów wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
 12. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu zostanie przedłużona lub przerwana bądź niewykonane w jej ramach roboty budowlane będą kontynuowane w ramach nowej umowy z innym podmiotem, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić dalszy nadzór nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przez czas dodatkowych 6 miesięcy wykraczających poza zakładany termin realizacji robót budowlanych określony niniejszą Umową.
 13. Faktury będą płatne w zakresie Inwestycji Miasta Poznań przez Zarząd Dróg Miejskich-Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Inwestycji Miasta Poznań, a w w zakresie Inwestycji Aquanet przez Aquanet. - w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na każdej fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Raportami. Brak wymaganych załączników faktury uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
 14. Wystawiona przez Inżyniera Kontraktu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:
 - 1) **za zakres Inwestycji Miasta Poznań:**
Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 2090001440
 - 2) **za zakres Inwestycji Aquanet:**
Aquanet S.A.
ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
NIP 777-00-03-274
 15. Faktura VAT wystawiona przez Inżyniera Kontraktu dla zakresu Inwestycji Aquanet powinna obejmować numer Umowy, wynikający z rejestru umów prowadzonego przez Aquanet oraz numer zadania inwestycyjnego Aquanet, którego dotyczy Umowa, a także kod PKWiU lub/i CN dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury
 16. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
 - 1) **za zakres Inwestycji Miasta Poznań:**
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,
 - 2) **za zakres Inwestycji Aquanet:**
Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.(Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wysłać jednocześnie do Inwestora Zastępczego Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o. – kopie faktur VAT przesyłanych do Zamawiającego – Aquanet)
 17. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej:
 - 1) dla zakresu Inwestycji Miasta Poznań: musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
GLN 5907459620368

- 2) dla zakresu Inwestycji Aquanet: musi ona zostać przesłana na następujący adres e-mail: odbiorrefaktury@aquanet.pl oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Aquanet S.A.
ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
NIP 777-00-03-274

18. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający – Miasto Poznań nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. Aquanet oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-00-03-274.
20. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
21. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
22. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Inżyniera Kontraktu na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Inżyniera Kontraktu - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.
23. Aquanet jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wyłącznie w części dotyczącej zakresu Inwestycji Aquanet, a Dysponent za zapłatę wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wyłącznie w części dotyczącej zakresu Inwestycji Miasta Poznań.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. Kom.
- e-mail.....

2. Członkami Personelu Inżyniera Kontraktu, odpowiedzialnymi bezpośrednio za wykonanie niniejszej Umowy będą:

- funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

- obowiązki inspektorów nadzoru będą pełnić:

a) inspektora robót drogowych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

b) inspektora robót elektrycznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

c) inspektora robót sanitarnych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

d) inspektora robót hydrotechnicznych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

e) inspektora robót konstrukcyjnych

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

f) inspektora robót teletechnicznej

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

g) inspektora nadzoru ds. zieleni

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- e-mail.....

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia

robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów.

5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
9. Zaakceptowana zmiana personelu Inżyniera Kontraktu nie wymaga aneksu do Umowy

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w umowie z wykonawcą robot budowlanych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do kontroli zgodności dokumentacji z wytycznymi wynikającymi ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. e Umowy lub zobowiązania do stałego nadzoru nad prawidłowością wykonywania prac, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan zieleni lub polegających na prawidłowym zabezpieczeniu zieleni, (w tym zobowiązań wskazanych w § 2 ust. 3 lit. e, § 3 ust. 1 pkt 1 lit. h, § 3 ust. 1 pkt 2 lit. u, tt, oraz uu, oraz § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy, karą umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy przypadek,
- 5) w przypadku niezastosowania się przez Inżyniera Kontraktu do wymogu wskazanego w §10 ust.6 Umowy, karą umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
- 6) w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,
- 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde naruszenie,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 9) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jego terminu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10) w przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4

- ust. 6 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
- 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, określonego w § 5 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
 2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
 5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego, a łączna wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Inżynier Kontraktu wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy, zmiany całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.
 7. Kary umowne naliczone zgodnie z ust.1 płatne będą na rzecz Miasta Poznań i Aquanet proporcjonalnie do kwot jakie każdy z Zamawiających jest zobowiązany zapłacić na rzecz Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, a określonych w § 5 Umowy.

§ 9 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu:
 - Raport otwarcia,
 - Raporty miesięczne z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane (z uwzględnieniem zobowiązania do przedłożenia informacji podsumowującej zakończenie realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 lit. a Umowy),
 - Raport końcowy z podsumowujący realizację Zadania inwestycyjnego, oraz
 - Raporty gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie. Raport końcowy należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Do Raportów miesięcznych Inżynier Kontraktu zobowiązany jest załączać zweryfikowany raport miesięczny Wykonawcy wraz z opinią o jego prawidłowości i kompletności.
4. Raporty należy składać w 2 egzemplarzach oraz na powszechnie stosowanym nośniku w wersji elektronicznej (w formatach pdf. doc.).
5. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminach określonych w ust. 6 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże w formie e-mail lub pisemnej uwag lub zastrzeżeń do Raportu w terminie:
 - a) do 14 dni od dnia otrzymania Raportu otwarcia, miesięcznego i gwarancyjnego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) do 30 dni od dnia otrzymania Raportu końcowego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest usunąć wskazane błędy lub uzupełnić Raporty w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszona bądź niniejsza Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu sporządzi i doręczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy oraz robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 14 dni od momentu wskazanego powyżej.
9. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10 DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji Zadania inwestycyjnego, własne egzemplarze dokumentacji związanej z wykonywaniem Umowy, w tym odpowiednią dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

§ 11 UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu oraz członków Personelu Inżyniera Kontraktu, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych Umową.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, tj. zł (słownie:złotych) z zastrzeżeniem że Inżynier Kontraktu ustanawia odrębne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Aquanet dla zakresu Inwestycji Aquanet w wysokości: zł oraz odrębne na rzecz Miasta Poznań dla zakresu Inwestycji Miasta Poznań w wysokości zł stosownie do udziału procentowego wynagrodzenia przysługującego Inżynierowi Kontraktu w ramach zakresów każdego z Zamawiających, zgodnie §5 pkt 1 i pkt 2 Umowy.
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:
 - Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593(zakres Inwestycji Miasta Poznań);
 -(zakres Inwestycji Aquanet).
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojmia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 12 ust. 3) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
8. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 5) Inżynier Kontraktu nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniedbań,
 - 6) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 7) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z ważnych powodów, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Złożyć Raport, o którym mowa w § 9 ust. 7,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu osiągną wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
8. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:
 - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe – odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub terminów wykonania zobowiązań Inżyniera Kontraktu,
 - 2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe lub w związku z tym zaistniała konieczność modyfikacji Umowy - odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy - odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu lub terminów wykonania zobowiązań Inżyniera Kontraktu,

- 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
- 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,
- 5) terminu realizacji Umowy, aczkolwiek nie dłużej niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- 6) terminu realizacji Umowy, ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- 7) terminu realizacji Umowy ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przedłużonym okresie tj. ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu obowiązywania Umowy,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Inżyniera Kontraktu) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 5 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie obowiązywać Inżyniera Kontraktu od momentu poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia wskazane w ust. 1 pkt 8 znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli termin planowanego zakończenia świadczenia usług Inżyniera Kontraktu przekracza 6 miesięcy.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach Wynagrodzenia umownego określonego w §5 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie,

- a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
- c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
- a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
 - 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
 - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe,

- w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)i sponsoringu,
- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 8. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 9. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

KLAUZULA WALORYZACJNA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji pierwotnej kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (kwoty z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami **po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
 - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia wskaźnika waloryzacji (W) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej („cbm”) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadł termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla **miesiąca składnia ofert = 100**.
 - 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „W” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b * cbm$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „W” - wskaźnik (mnożnik) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,
- „a” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „b” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „cbm” – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej **ogółem dla całego okresu dokonywanej waloryzacji**, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca wykonania danej części przedmiotu Umowy objętego waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki **CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”** gdzie wartość 100 przypisana jest do miesiąca składania ofert, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący miesiąca w którym wykonywana była usługa (lub w przydadku faktury końcowej - miesiąc zakończenia realizacji Umowy) a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiące poprzedzające (oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za miesiąc realizacji danej części przedmiotu Umowy, a w przypadku braku ww. wskaźnika – ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy).

W przypadku opublikowania, w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej, przez GUS dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, (tj. wskaźników mających zastosowanie w danym obliczeniu) Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (**in plus albo in minus**). Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją opublikowane po dniu wystawienia fraktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu zakończenia miesiąca świadczenia danej usługi lub ostatniego miesiąca realizacji Umowy (dotyczy faktury końcowej) W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.**

Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy – tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy – *zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu.*

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$\text{cbm} = (\text{CBM}_0/100 \times \text{CBM}_1/100 \times \text{CBM}_2/100 \times \text{CBM}_3/100 \times \text{CBM}_{\dots}/100 \times \text{CBM}_{n-1}/100 \times \text{CBM}_n/100)$$

gdzie:

- **CBM₀** – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (tj. wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) **za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100,**
 - **CBM₁** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
 - **CBM₂, CBM₃, CBM_{...}** – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,
 - **CBM_{n-1}** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło wykonanie danej części przedmiotu Umowy, za którą należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją.
 - **„CBM_n”** - oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc, w którym nastąpiło wykonanie danej części przedmiotu umowy objętego waloryzowaną fakturą. W przypadku faktury końcowej oznacza ww. wskaźnik za miesiąc, w którym IK zakończył realizację Umowy.
 - Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury (tj. pod dokonaniu obliczeń waloryzacyjnych) a przed dniem wystawienia faktury końcowej będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „cbm” i wartości „W” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).
 - wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
- 5) **Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że** (powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („W”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>. Jednakże, ww. kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze. **Wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Inżynier Kontraktu będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.**

- 6) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
 - 7) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
 - 8) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (in plus) i pkt 7 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,**
 - 9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu za **podstawowy** zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
 - 10) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy (tzw. prawo opcji) wynagrodzenie należne za wykonanie ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy , tj. zakresu objętego prawem opcji, którego wartość została określona w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, będzie podlegała waloryzacji na tej samej zasadzie jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Umowy.
 - 11) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia należnego za wykonanie **ewentualnego** zakresu przedmiotu Umowy, progi waloryzacyjne, o których mowa w pkt 6-8 należy w przypadku zakresu/zakresów objętych prawem opcji, obliczać od kwoty / kwot brutto wynagrodzenia należnego za ich wykonanie podlegającej waloryzacji.
 - 12) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu za ewentualny zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu należnego za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
 - 13) Zmiana Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dokonana na podstawie §14 ust. 1 pkt 8 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 lit. h Umowy.
 - 14) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier Kontaktu (zwłoka Inżyniera Kontraktu), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Inżyniera Kontraktu i zmiany terminów realizacji Umowy przez Stany w formie pisemnego aneksu do Umowy.
 - 15) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy.**
2. Jeżeli wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Inżynier Kontakt zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

§ 17

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 1.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - 1.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Strona otrzymała w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedziały się, czy też do których miały dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowiedzą się, czy też będą miały dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - 1.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.);
 - 1.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu Prawa autorskiego.
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2 niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowania ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione;
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa;
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną w wysokości zł (słownie:).

§ 18.

WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Inżyniera Kontakt lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - Koordynatora Zespołu – Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - Branżowych Inspektorów nadzoru;
 - w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
 - na rzecz pracodawcy (Inżyniera Kontakt lub Podwykonawcy),
 - pod kierownictwem pracodawcy,
 - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
 - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera Kontraktu odnośnie spełniania przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Inżyniera Kontraktu (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
6. Niezłożenie przez Inżyniera Kontakt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontakt lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 13 ust. 2 pkt 4 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontakt lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powierza Inżynierowi Kontraktu w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia

2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiający - Miasto Poznań i Zamawiający - Aquanet oświadczają, że każdy z nich posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
6. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu,
- 2) Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
- 4) Graficzny podział zakresów: 4.1 – Zakres AQ, 4.2 – Zakres ZDM.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY RU-TMP-2024/024

ZAKRESY RAPORTÓW do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

- a) szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót, w tym minimum:
 - 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji projektowej;
 - 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Zadania inwestycyjnego;
 - 3) inspekcji terenu budowy;
 - 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;
- b) informację na temat Personelu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum aktualnego składu osobowego, pod kątem zgodności z Umową;
- c) informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum miejsca funkcjonowania biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Zadania inwestycyjnego;
- d) Listę ryzyk: szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji Zadania inwestycyjnego, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:
 - po wykonaniu wszystkich czynności określonych w lit. a)
 - na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację Zadania inwestycyjnego.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a) tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy obiektu i ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b) fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) - przekazane na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS);
- c) dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- d) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- e) wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy obiektu, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- f) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- g) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę obiektu;
- h) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu Zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- i) informacja z pełnionego nadzoru autorskiego wykaz zmian,
- j) informacja w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) lit. tt) oraz uu) Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;

- c) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych Zadania inwestycyjnego;
- d) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego;
- f) dokumentację fotograficzną obiektu, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) – przekazana na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS).;
- g) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Zadania inwestycyjnego lub inne dokumenty potwierdzające prawo do użytkowania Zadania inwestycyjnego;
- i) informację podsumowującą zrealizowane Zadanie inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.
- j) Wykaz i dokumenty potwierdzające wykonane przez Inżyniera Kontraktu kontrolne pomiary i badania

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY RU-TMP-2024/024

ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, dwóch przeglądów rocznie przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spisze protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.), w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3 na powszechnie stosowanym nośniku oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: łącznie za cały okres pełnienia funkcji w okresie zgłaszania wad - kwota wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.