

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usług Inżyniera Kontraktu, w tym wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy rozbiórce obecnej pływalni Olimpia oraz budowie nowej pływalni krytej przy ul. Taborowej w Poznaniu.

Charakterystyka obiektu:

I. Lokalizacja

Poznań – sąsiedztwo Parku Manitusia, teren położony przy istniejącym parkingu przy ulicy Taborowej, na działce nr ew. 32/7 oraz działce 31/16, ark. 24, ob. 0039 Łazarz.

II. Opis

Na nieruchomości znajduje się budynek hali sportowej i krytej pływalni, który należy rozebrać i usunąć zgodnie z projektem rozbiórki. Na terenie znajdują się drzewa, które zostaną wycięte zgodnie z opracowaną inwentaryzacją drzew i krzewów i projektem nowych nasadzeń.

Wysokość nowego projektowanego budynku nie przekracza 10m.

Obiekt składać będzie się z: (1.) **basenu szkoleniowo-rekreacyjnego o funkcji sportowej i rekreacyjnej powiększonej o** (2.) **funkcję administracji** oraz (3.) **funkcję odnowy biologicznej (np. saun).**

1. CZĘŚĆ BASENOWA - zawiera program niezbędny do funkcjonowania i obsługi basenu szkoleniowo-rekreacyjnego, powiększony o część przeznaczoną na fitness oraz mały zespół saun. Basen pływacki ma wymiary 25.02x16 m i zawiera 8 torów. Głębokość basenu z jednej strony wynosi 1.80m, a z drugiej 1.20m, słupki startowe po stronie głębszej basenu (bez możliwości rozgrywania sztafet). W hali basenowej znajduje się także basen rekreacyjny o wymiarach 2x5x9m, który pełni także funkcję basenu do nauki pływania, o głębokości 0.90-1.10m, z możliwością umieszczenia kilku atrakcji wodnych oraz dodatkowo basen typu Whirlpool o wymiarach 2.5x3.0m.

Niecki basenowe będą wykonane w technologii ze stali nierdzewnej i będą położone bezpośrednio na gruncie bez podpiwniczenia.

Budynek wykonany będzie w technologii konstrukcji żelbetowej, a przekrycie hali basenowej stanowi konstrukcja drewniana. Belki wykonane są z drewna klejonego o rozpiętości około 25m. Belki będą rozmieszczone średnio w module 3.6m, w rzucie w układzie litery V.

Basen zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem z wyodrębnioną przestrzenią nieco wyższą bryłą hali basenowej. Wszystkie funkcje użytkowe umieszczono na parterze. W podziemiu znajdują się funkcje techniczne, między innymi część na chemikalia basenowe, urządzenia basenowe i maszynownia wentylatorni.

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowane są jako warstwowe z warstwą ocieplenia z wełny mineralnej o grubości min. 18cm z okładziną zewnętrzną wykonaną z paneli elewacyjnych.

Wykończenie ścian osłonowych zaprojektowane jest z paneli typu korten, z paneli w modułach wysokości 30, 60 i 90 cm.

Wzdłuż elewacji frontowej umieszczono pergole w konstrukcji stalowej na której proponuje się umieścić kolorowe pnącza.

Na planie sytuacyjnym przewiduje się umiejscowienie 24 miejsc parkingowych (w tym 3 dla użytkowników niepełnosprawnych) i 10 miejsc postojowych dla rowerów oraz drogę techniczną.

2. CZĘŚĆ ZWIĄZANA Z ADMINISTRACJĄ - zawiera pomieszczenia administracji, między innymi: salę konferencyjną, sekretariat i gabinet główny, pokoje administracji oraz niezbędne zaplecze socjalne i sanitarne. Wentylatornię dla tej funkcji przewiduje się w piwnicy. Tę część budynku, wykonaną także w technologii konstrukcji żelbetowej, zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny i podpiwniczony.

3. CZĘŚĆ ODNOWY BIOLOGICZNEJ - zawiera dodatkowe pomieszczenia odnowy biologicznej wraz z niezbędnym zapleczem. Tę funkcję umieszczono w podziemiu na poziomie -4.05 poniżej poziomu +/- 0.00 parteru. Do tej części budynku prowadzi oddzielne wejście od strony zachodniej.

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia opracowania –	5735.8 m2	(100%)
Powierzchnia zabudowy	2588.40 m2	(45%)
Powierzchnia zieleni –	965.2	(17%)
Powierzchnia dróg i parkingów –	1144.8 m2	(20%)
Powierzchnia chodników –	811.8 m2	(14%)
Opaski żwirowe wokół budynku –	225.6 m2	(4%)
Parkingi wewnętrzne 21 M.P. +3 N.M.P. –	24 miejsca parkingowe	
Miejsca dla rowerów –	10 miejsc	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I KUBATURY

Parter	2326,74 m2
Podziemie	1292.54 m2
Powierzchnia pomieszczeń ogółem	3619,28 m2
b1. Pow. kanałów technicznych Podziemia	387,98 m2

Kubatura podziemia	5300 m3
d1. Kubatura kanałów technicznych	1200 m3
Kubatura nadziemna	15000 m3
Kubatura ogółem	21500 m3

Szczegółowy opis projektowanego obiektu stanowi dokumentacja projektowa.