

UMOWA NR

zwana dalej „Umową” zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

1. **VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000020765, NIP 7770000755, REGON 630956570, kapitał zakładowy 105 947 725,00 zł,
2. **AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Dolna Wilda 126, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, posiadającą numer NIP 777-00-03-274 kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł,
3. **Enea Oświetlenia Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie**, (71-080), ul. Ku Słońcu 34, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum Wydział XIII Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000067552, NIP 8521962912, REGON 811-84325, kapitał zakładowy 182.127.000 zł,
4. **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie** (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, kapitał zakładowy 10.488.917.050 zł,
5. **Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**, ul. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000010681, NIP 5260250995, REGON 01210078400000, kapitał zakładowy 3.937.072.437,00 zł

i

6. **MIASTEM POZNAŃ** pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 2090001440, REGON 631257822 - *zamawiający upoważniony w trybie art. 16 P.z.p*

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a wszyscy łącznie (1-6) zwani w dalszej części Umowy "**Współzamawiającymi**"

w imieniu i na rzecz których działa **Inwestor Zastępczy**:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61- 831) Plac Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł reprezentowana przez:

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy
ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale
zakładowym pln; NIP, REGON
reprezentowaną przez:

..... -

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą:
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym
przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON
.....

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”,

*Miasto Poznań jest zamawiającym upoważnionym w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.; dalej również jako „**P.z.p.**”).*

Na potrzeby niniejszej umowy czynności Zamawiającego realizowane będą przez Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. - Inwestora Zastępczego

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 587/2020/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do

wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez [.....] – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Inżynier Kontraktu został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Pojęciom pisany wielką literą nadaje się znaczenie odpowiednie do zdefiniowanego w Kontrakcie Głównym dla zdania „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego przy przygotowaniu i realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku śródmiejskiego (ul. Jana Baptisty Quadro) w pasaż kultury” zwaną dalej: „**Zadaniem inwestycyjnym**”.
2. W zakres ww. Zadania inwestycyjnego wchodzić będą , prace projektowe oraz roboty budowlane realizowane w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegające m.in. na wymianie, modernizacji, budowie i rozbudowie infrastruktury podziemnej, pracach archeologicznych, budowie nawierzchni, oświetlenia, iluminacji kamienic oraz monitoringu w obrębie Starego Rynku i ulic przyległych określone w dokumentacji przetargowej Zamawiającego udostępnionej w ramach przetargu dla wykonawcy zadania (zwanego dalej „**Wykonawcą**”) w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).
3. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty, znajdujące się w posiadaniu Stron:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego,
 - 2) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 2 powyżej,
 - 3) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ roku wraz z załącznikami.
4. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 3 powyżej, obowiązków Inżyniera Kontraktu niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów, Zamawiający wskaże właściwy sposób działania.
5. Realizacja Zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie Umowy, oraz umowy którą Zamawiający zawrze z wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj (dalej „**Kontraktem Głównym**”).
6. O terminie zawarcia z Wykonawcą Kontraktu Głównego Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu.

7. Zamawiający przekazuje Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z Wykonawcą dla Zadania inwestycyjnego (Kontraktu Głównego) oraz porozumienia z gestorami (w całości lub części) w odniesieniu do wymogów dotyczących zawiadomień, procedur odbiorowych, wymaganej dokumentacji, które Inżynier Kontraktu winien uwzględnić przy realizowaniu Umowy.
8. O ile w Kontrakcie Głównym mowa o obowiązkach lub czynnościach Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonać te obowiązki lub zadania w terminach tam wskazanych, a w razie ich braku w terminach, o których mowa w niniejszej Umowie lub umożliwiających zrealizowanie Zadania Inwestycyjnego w założonych terminach.
9. Przy realizacji czynności Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględnić wymagania gestorów w tym w szczególności dotyczące powiadomień, wymogów technicznych i procedur odbiorowych. Inżynier Kontraktu winien włączyć w miarę możliwości do przygotowywanych protokołów odbioru wzory dokumentów stosowanych przez gestorów oraz zawiadomić przedstawicieli gestorów o odbiorach.

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania inwestycyjnego, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów projektowania, budowy i eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania inwestycyjnego.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) monitoringu kosztów inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Zadania inwestycyjnego w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu prac i robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania inwestycyjnego decyzji lub wyboru wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, a także rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania zasad poufności opisanych w dalszej części Umowy.
7. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna bądź jej rezultaty nie naruszają praw

własności intelektualnej podmiotów trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego i innych.

8. W przypadku sporu mającego związek z Zadaniem inwestycyjnym, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, a także nieodpłatnego wsparcia Zamawiającego podczas tego sporu m.in. poprzez przekazywanie wszelkich posiadanych informacji dotyczących przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego oraz udział w rozprawach przez sądami lub innymi organami.
9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania robót wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
11. Strony zgodnie ustalają, że Inżynier Kontraktu będzie pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, na warunkach określonych w odrębnej umowie. Warunki pełnienia obowiązków w tym okresie zostały określone w Załączniku nr 2 do Umowy.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji i nadzoru nad czynnościami podejmowanymi przez innych wykonawców na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego - gestorów sieci wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy w tym Współzamawiających. Koordynacja i nadzór, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie czynności, od projektowania po roboty budowlane, w tym działania podejmowane podczas usuwania skutków wypadków lub awarii na terenie realizowanego Zadania inwestycyjnego.

§ 3 ETAPY REALIZACJI

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu wraz ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - 1) W ramach **Etapu I** - prace przygotowawcze:
 - a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu:
 - Zapoznanie się z Kontraktem Głównym i wnioskiem o dofinansowanie (wraz z ewentualnymi aneksami)
 - Ustalenie z Wykonawcą obiegu informacji, procedur, wzorów dokumentów (z uwzględnieniem wymogów gestorów) i innych kwestii niezbędnych dla realizacji Kontraktu Głównego, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy a w razie niezawarcia jeszcze Kontraktu Głównego – w terminie 30 dni od zawarcia Kontraktu Głównego. W razie powstania konieczności w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego opracowania dodatkowych procedur lub wzorów dokumentów Inżynier Kontraktu zajmie stanowisko lub opracuje procedurę lub wzór w terminie do 10 dni roboczych od dnia powstania takiej konieczności,
 - b.

- b) Weryfikacja harmonogramu rzeczowo - finansowego Zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem wymogów umowy o dofinansowanie ze środków unijnych oraz wnioskiem o dofinansowanie (w tym kwalifikowalności środków),
- c) Doradztwo (o ile okaże się konieczne) w przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy poprzez:
 - świadczenie czynności doradczych dla Zamawiającego w sprawie oceny warunków stawianych przyszłym Wykonawcom w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania umowy, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności;
 - merytoryczna pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców;
 - udział w badaniu ofert w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- d) Weryfikacja kompletności oraz pod względem formalno-prawnym, posiadanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania inwestycyjnego. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Wykonawcy i Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa,
- e) Opracowanie protokołu przekazania terenu budowy uwzględniające uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w lit. e) powyżej oraz innych niezbędnych protokołów odbioru dotyczących etapu projektowego i budowlanego Zadania Inwestycyjnego z uwzględnieniem wymogów gestorów,
- f) Weryfikacja wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności,
- g) Potwierdzanie kwalifikowalności środków w zakresie dofinansowania unijnego.

2) W ramach **Etapu II** - nadzór inwestorski nad opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji budowlanej:

- a) Prowadzenie z Wykonawcą bieżących konsultacji oraz uzgadniania z nim zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych,
- b) Weryfikacja i zatwierdzanie przedłożonych projektów Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych materiałów, w tym wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia, w przypadku ich niezgodności z Kontraktem Głównym lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego,
- c) Opiniowanie w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami miejskimi projektów organizacji ruchu - tymczasowych oraz docelowej.
- d) Proponowanie alternatywnych rozwiązań technicznych służących optymalizacji czasowej oraz kosztowej realizacji Inwestycji.
- e) Weryfikacja Projektu Budowlanego, w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, wraz z uzasadnieniem technicznym, w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji. Uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane Zamawiającemu. Następnie, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inżynierowi Kontraktu dokumentacji, uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane przez Inżyniera Kontraktu Wykonawcy po ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Przed upływem tego terminu Inżynier Kontraktu może na piśmie potwierdzić Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, brak uwag i zastrzeżeń. Procedura opisana w niniejszym punkcie znajduje analogiczne zastosowanie do Projektów Wykonawczych, STWIORB, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy z uwzględnieniem terminów realizacji Zadania Inwestycyjnego wynikających z Kontraktu Głównego.

- f) Uczestniczenie w procedurach odbiorowych w zakresie Dokumentacji Projektowej i zgodnie z postanowieniami Kontraktu Głównego.
 - g) Weryfikacja kompletności i poprawności złożonych przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy, niewymienionych powyżej, za wyjątkiem weryfikacji kompletności i poprawności dokumentów z PFU.
 - h) Czuwanie nad przygotowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby możliwe było jej wyodrębnienie (paczka dokumentacji) dla każdego ze Współzamawiających,
 - i) Przedstawienie Zamawiającemu rekomendacji do proponowanych przez Wykonawcę zmian dotyczących HRF przedstawionych w Raporcie o Postępie Prac w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Raportu.
 - j) Opiniowanie Raportów o Postępie Prac sporządzanego przez Wykonawcę,
 - k) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami projektowymi we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.
 - l) Organizowanie oraz prowadzenia comiesięcznych Narad Projektowych oraz innych spotkań z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz sporządzania protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywania ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.
 - m) Konsultowanie się w kwestiach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego z doradcą techniczno – projektowym, z którym Zamawiający zawarł umowę o świadczenie usług doradztwa techniczno – projektowego.
 - n) Potwierdzenia kwalifikowalności środków w zakresie dofinansowania unijnego
 - o) Weryfikacja zgodności proponowanych rozwiązań z zapisami wniosku Miasta Poznań o dofinansowanie UE, wytycznymi i umową o dofinansowanie.
- 3) W ramach **ETAPU III** – nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:
- a) zawiadomienie o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - b) Zorganizowanie przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które wykonawca robót budowlanych, powinien dostarczyć Inżynierowi Kontraktu przed jego przekazaniem oraz opracowanie protokołu z przekazania terenu budowy zgodnie ze wzorem protokołu będącym załącznikiem do umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - c) Kontrola poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną. Geodeta Inżynier Kontraktu musi wykonać minimum 20 % pomiarów geodezyjnych sprawdzających pomiary dokonane przez służby geodezyjne wykonawcy robót budowlanych,
 - d) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
 - e) Bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu robót budowlanych,
 - f) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie wszelkich spraw technicznych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych ani dokonywania czynności, których skutki mogą powodować takie zobowiązania,
 - g) Zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania inwestycyjnego,

- h) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,
- i) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania Zadania inwestycyjnego,
- j) Nadzorowanie poprawności montażu na placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych urządzeń rejestrujących przebieg robót budowlanych, zgodnie z warunkami Kontraktu Głównego,
- k) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy, członków zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanych w wezwaniu Zamawiającego, przekazany telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w Umowie (wymagane jest stawienie się na placu budowy w czasie nie dłuższym niż 2 h,
- l) Całotygodniowy pobyt zespołu Inżyniera Kontraktu w Poznaniu i pełna dyspozycyjność zespołu – jeśli będzie taka konieczność 24h na dobę,
- m) Współpraca z projektantami w zakresie nadzoru autorskiego, w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
- n) Zapewnienie zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa, wymaganiami technicznymi i umownymi oraz odpowiednimi standardami i normami, w tym w szczególności z warunkami określonymi w wykonawczej dokumentacji projektowej,
- o) Nadzór nad klasyfikacją materiałów z rozbiórki,
- p) Kontrola nad przekazywaniem materiałów z rozbiórek odpowiednim jednostkom i sporządzanie stosownych dokumentów lub weryfikacja dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych,
- q) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach,
- r) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego,
- s) Prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie wszelką dokumentacją projektową, w tym zamienną, dodatkową, podobną i inną,
- t) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych,
- u) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 9.00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizację inwestycji,
- v) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska oraz obowiązującą u Zamawiającego procedurą ochrony znaków geodezyjnych,
- w) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- x) Zlecenie wykonania dodatkowych badań jakości materiałów lub robót do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych bądź ich wykonanie we własnym zakresie. Badania kontrolne Inżyniera Kontraktu powinny obejmować minimum 15 % wszystkich badań jakie winien wykonać wykonawca robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i innymi przepisami, a ich wyniki zostaną udokumentowane i wraz z opinią Inżyniera Kontraktu zostaną przedstawione Zamawiającemu,

- y) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym,
- z) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o prace projektowe i roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- aa) Pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- bb) Zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych, dodatkowych, podobnych wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
- cc) Rzetelne szacowanie (w tym sporządzanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami) i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- dd) Przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji wszelkich zmian dotyczących wartości robót z dołączoną własną pisemną opinią nt. propozycji zmian,
- ee) Opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania,
- ff) Sprawowanie nadzoru nad wszelkimi robotami budowlanymi w zakresie Zadania inwestycyjnego, w tym robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi - w takim samym zakresie jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym,
- gg) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie, zatwierdzanie zestawień wykonanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów etapów wykonania robót, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbiorów w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, postanowieniami umowy o roboty budowlane bądź niniejszą Umową, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu, przy czym niedopuszczalne jest w tej sytuacji potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu poprawności wykonania takich robót bądź dokonanie ich odbioru,
- hh) Organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywanie ich Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania,
- ii) Kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców.
- jj) Opiniowanie w terminie 5 dni projektów oraz kopii umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych,
- kk) Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i podwykonawcom, zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane.
- ll) Okresowe (co 3 miesiące) sprawdzanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych, gwarancji oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych od

- wykonawcy robót i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dotyczących ich ważności, poprawności i autentyczności,
- mm) Monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - nn) Analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym. Przedstawianie stanowiska Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 5 dni od ich otrzymania,
 - oo) Identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk,
 - pp) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających obniżenie kosztów realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - qq) Analizowanie wniosków i roszczeń mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego, w tym dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń i przekazanie stanowiska Zamawiającemu,
 - rr) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje,
 - ss) Potwierdzenie należytego doprowadzenia do wymaganego stanu i porządku terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
 - tt) W ramach weryfikacji przygotowywanego przez wykonawcę robót zestawienia zrealizowanych robót budowlanych - sprawdzenie poprawności rozbicia na poszczególne branże i zakresy wraz z przypisaniem im odpowiedniej wartości stanowiących część składową całkowitego kosztu robót budowlanych, wraz ze wskazaniem na koszty powiązane ze sprzedażą opodatkowaną podatkiem VAT oraz na koszty z nią niepowiązane. Jeżeli przedmiotem odbioru były również inne usługi m.in. związane z dostawą sprzętu, czy też montażem, konieczne jest uwzględnienie niniejszego w przedmiotowym zestawieniu. Inżynier kontraktu dokonuje opisu w zakresie informacji o podziale nakładów i docelowym użytkowniku zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego,
 - uu) Ścisły nadzór nad sposobem wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, w celu zapobieżenia wszelkim działaniom mogącym negatywnie oddziaływać na drzewa, krzewy oraz tereny zieleni zlokalizowane na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie. W ramach powyższego obowiązku, Inżynier Kontraktu winien monitorować wszelkie czynności podejmowane przez wykonawcę robót budowlanych i w miarę możliwości zapewnić ich zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności Ustawą o ochronie przyrody. Nadto, Inżynier Kontraktu będzie wykonywał co najmniej raz w tygodniu obchód terenu budowy, sporządzał dokumentację fotograficzną zgodnie ze specyfikacją określoną w lit. uu) wszystkich miejsc narażonych na degradację lub zniszczenia oraz sporządzał informację o stanie drzew, krzewów oraz terenów zieleni zlokalizowanych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie wraz z określeniem wpływu czynności wykonawcy robót budowlanych na ich stan,
 - vv) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej obrazującej stan i postęp robót budowlanych na terenie budowy w tym dokumentujące wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych

pilkach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.). Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS),

- ww) Potwierdzanie kwalifikowalności środków w zakresie dofinansowania unijnego.
- xx) Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie kategorii wynikających z kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach danego projektu (w oparciu o materiały związane z dofinansowaniem określające podział na środki kwalifikowane i niekwalifikowalne, które Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy). Każda pozycja kosztowa powinna mieć przypisaną kategorię kwalifikowalności,
- yy) Sporządzanie pod każdą fakturę złożoną przez wykonawcę robót budowlanych Zadania inwestycyjnego zestawienia kosztowego odzwierciedlającego zakres wykonanych robót w ramach poszczególnych branż, na poziomie szczegółowości co najmniej umożliwiającym ich przyporządkowanie do podkategorii wydatków, przedstawionego na poziomie szczegółowości wskazanym przez Zamawiającego.

4) W ramach **ETAPU IV** - czynności po zakończeniu robót budowlanych:

- a) Weryfikacja i potwierdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w Odbiorze Końcowym,
- b) Dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas Odbioru Końcowego,
- c) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Dysponentem.
- d) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego jeżeli zachodzi taka konieczność właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, zarządcę drogi, gestorów mediów oraz w zależności od typu odbieranego obiektu i wymogów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach: Państwową Straż Pożarną, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu oraz inne wskazane w ww. dokumentach jednostki,
- e) Weryfikacja i potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentów, które Wykonawca zamierza złożyć przy zawiadomieniu zakończeniu budowy oraz przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- f) Nadzór nad procesem uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- g) Złożenie poprawnego (zaakceptowanego przez Zamawiającego) „Raportu końcowego” z prac Inżyniera Kontraktu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni roboczych na dokonanie weryfikacji, czego efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych,
- h) Potwierdzanie kwalifikowalności środków pod kątem dofinansowania unijnego,
- i) Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez Wykonawcę w zakresie kategorii wynikających z kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach danego projektu (w oparciu o materiały związane z dofinansowaniem określające podział na środki kwalifikowane i niekwalifikowalne, które Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy). Każda pozycja kosztowa powinna mieć przypisaną kategorię kwalifikowalności,
- j) Sporządzanie pod każdą fakturę złożoną przez Wykonawcę Zadania inwestycyjnego zestawienia kosztowego odzwierciedlającego zakres wykonanych robót w ramach poszczególnych branż i zakresów Współzamawiających, na poziomie szczegółowości

co najmniej umożliwiającym ich przyporządkowanie do podkategorii wydatków, przedstawionego na poziomie szczegółowości wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu. Okres ten nie obejmuje pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a. rozpoczęcie świadczenia usług - niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy,
 - b. planowane zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z Kontraktu Głównego umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych
 - c. planowane zakończenie świadczenia usług do dnia 30.06.2023 r.
3. Terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w Etapach, opisanych w § 3 są następujące:
 - a. Etap I - prace przygotowawcze:
 - i. w terminie 21 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową - PFU, umową i wnioskiem o dofinansowanie UE, dokumentacją Kontraktu Głównego oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu dokona oceny prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów.
 - ii. Inżynier Kontraktu weźmie udział w charakterze doradczym w pracach związanych z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy dla Zadania inwestycyjnego, pomoc m.in. w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców – odbywać się będzie na bieżąco, po przekazaniu Inżynierowi Kontraktu informacji pisemnej (fax, e-mail) przez Zamawiającego o konieczności podjęcia przedmiotowych czynności, Inżynier Kontraktu w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od skutecznego otrzymania informacji, przekaże swoją opinię Zamawiającemu, w powyższym zakresie.
 - iii. inne obowiązki wynikające z Etapu I Inżynier Kontraktu wykona w w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, chyba że Strony ustalą innych termin.
 - b. Okresy realizacji Etapów II, III i IV – wynikać będą z terminów określonych w Kontrakcie Głównym, który Zamawiający podpisze z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą,
 - c. Realizacja III Etapu rozpocznie się od daty przekazania placu budowy wykonawcy prac projektowych robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia robót budowlanych.
 - d. Realizacja IV Etapu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać się będzie do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Inżynierze Kontraktu.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu będzie wiązać Strony od dnia powiadomienia Inżyniera Kontraktu o tym fakcie.
5. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 12 Umowy, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych.

6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi nad Zadaniem inwestycyjnym, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy, w terminie do 30 dni od zakończenia świadczenia usług oznaczanych w § 4 ust. 2 lit. b.
7. Konieczność wykonania czynności dotyczących obsługi w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do Umowy, nastąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego uwarunkowane możliwością finansowania przez Zamawiającego obsługi w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu.

§ 5

WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT - 23% tj. zł brutto.

§ 6

WYNAGRODZENIE ETAPOWE

1. Płatność wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem swoich funkcji, następować będzie częściami w ramach realizacji poszczególnych Etapów:

1) tytułem realizacji **Etapu I: 10 %** całkowitego-wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w §5 Umowy, płatne po wyborze Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający zaniecha dalszej realizacji Inwestycji i zawarcia Kontraktu Głównego z Wykonawcą Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie wyłącznie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w §5 Umowy bez roszczenia o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu kolejnych Etapów realizacji Umowy,

2) z tytułu realizacji **Etapu II: 15%** całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy, w tym:

- a) 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy, płatne po uzyskaniu przez Wykonawcę: pozwolenia konserwatorskiego, pozytywnego protokołu narady koordynacyjnej z GEOPOZ oraz pisemnej informacji ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę (wniosek bez braków formalnych),
- b) 5% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy, płatne po uzyskaniu przez Wykonawcę wykonanej Decyzji budowlanej,
- c) 5 % całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy, płatne po wykonaniu kompletnego projektu wykonawczego, w tym COR i DOR,

3) z tytułu realizacji **Etapu III: 65%** całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy, płatne w częściach, w cyklach kwartalnych analogicznie do cyklu wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane odpowiednio narastająco do osiągniętego przez Wykonawcę procentowego poziomu zaawansowania rzeczowego realizacji robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym,

4) z tytułu realizacji **Etapu IV: 10%** całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 Umowy,

2. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
3. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wystawiania faktur VAT, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia.
4. Inżynier Kontraktu posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy _____. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Inżyniera Kontraktu oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Inżyniera Kontraktu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Inżyniera Kontraktu prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Inżyniera Kontraktu bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Inżyniera Kontraktu do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek odsetkami.
5. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie. Oryginał zatwierdzonego Raportu miesięcznego za poprzedni miesiąc rozliczeniowy winien stanowić załącznik do wystawionej faktury.
6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności jakiegokolwiek zmiany wykonawcy robót budowlanych oraz wydłużenie czasu realizacji robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 poniżej, nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia, chyba że zostało to zastrzeżone w treści Umowy. Wynagrodzenie obejmuje m.in. koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane i niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie wypłacone zostanie za zrealizowany zakres zdania.
8. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §5 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie z jakichkolwiek powodów wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w sytuacjach wskazanych w Umowie w tym, o których mowa w § 14 poniżej.
9. Jeżeli Kontraktu Główny z Wykonawcą z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu zostanie przedłużony lub przerwany bądź niewykonane w jej ramach roboty budowlane lub prace projektowe będą kontynuowane w ramach nowej umowy z innym podmiotem, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić dalszy nadzór nad wykonywaniem Zadania inwestycyjnego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przez czas dodatkowych 6 miesięcy wykraczających poza zakładany termin realizacji Kontraktu Głównego. Dalsze wydłużenie Kontraktu Głównego lub zawarcie umowy z

- nowym wykonawcą (ponad 6 mc) stanowi podstawę do zmiany niniejszej Umowy w zakresie terminu oraz wynagrodzenia.
10. Faktury będą płatne przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi Raportami Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności, a za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Umowny termin zapłaty zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
 11. Inżynier Kontraktu będzie wystawiał faktury VAT na Współzamawiających stosowanie do zakresu ich udziału w Zadaniu Inwestycyjnym wynikającym z Matrycy udziału w Inwestycji.
 12. Wystawiona przez Inżyniera Kontraktu faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Miasto Poznań

.....
NIP 2090001440

Wystawioną fakturę należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

Miasto Poznań
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

Miasto Poznań
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

Aquanet

PSG

Veolia

Enea Oświetlenie

Orange

13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

ODBIORCA:

[.....] (*wpisać dane Dysponenta*)

14. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. Kom.
- e-mail.....

2. Członkami Personelu Inżyniera Kontraktu, odpowiedzialnymi bezpośrednio za wykonanie niniejszej Umowy będą:

- (i) koordynator projektantów nadzoru inwestorskiego:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

- (ii) architekt:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

- (iii) projektant branży drogowej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

- (iv) projektant branży konstrukcyjnej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____



(v) projektant branży sanitarnej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(vi) projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(vii) projektant branży zagospodarowania terenów zielonych:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

(viii) BIM Manager:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

(ix) Koordynator BIM:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

(x) projektant branży teletechnicznej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xi) koordynator nadzoru archeologicznego:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

(xii) koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego:



Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xiii) inspektor robót w specjalności drogowej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xiv) inspektor robót w specjalności konstrukcyjnej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xv) inspektor robót w branży sanitarnej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xvi) inspektor robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xvii) inspektor robót w branży teletechnicznej:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
nr członkostwa OIIB _____

(xviii) inspektor ds. BHP:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

(xix) inspektor robót terenów zielonych:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Personel Inżyniera Kontraktu powinien być obecny na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów.

4. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
6. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
7. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
8. Zaakceptowana zmiana personelu Inżyniera Kontraktu nie wymaga aneksu do Umowy

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I, za każdy dzień zwłoki Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
 - 2) w przypadku nieterminowego wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu II za każdy dzień zwłoki Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
 - 3) w przypadku nieterminowego wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu III, za każdy dzień zwłoki Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
 - 4) w przypadku nieterminowego wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu IV, za każdy dzień zwłoki Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie nie przekazał terenu budowy w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do przedłożenia raportu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający

- naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 7) w przypadku niezastosowania się przez Inżyniera Kontraktu do wymogu wskazanego w §10 ust.6 Umowy, karą umowną w wysokości [...] % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
 - 8) w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Inżyniera Kontraktu bądź wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 Umowy,
 - 9) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych lub zapisów Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każde naruszenie,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jego terminu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 12) w przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu umowy na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w §4 ust. 6 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
 - 13) W przypadku niedochowania zasad poufności, każdorazowo karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę, chyba że przepisy bezwzględnie obowiązujące (np. związane z COVID) nie pozwolą na taką formę rozliczeń.
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
 5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
 6. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej może nastąpić także po zakończeniu realizacji Umowy lub jej rozwiązaniu.

§ 9 RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu: Raport otwarcia i Raporty miesięczne z postępu realizacji Umowy i umowy na roboty budowlane. Ponadto Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu

- Raport końcowy z podsumowujący realizację Zadania inwestycyjnego oraz „Raporty gwarancyjne” w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie. Raport końcowy należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 3. Do Raportów miesięcznych Inżynier Kontraktu będzie załączać zweryfikowany raport miesięczny Wykonawcy wraz z opinią o jego prawidłowości i kompletności
 4. Raporty należy składać w 2 egzemplarzach oraz na powszechnie stosowanym nośniku w wersji elektronicznej (w formatach pdf, doc.).
 5. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminach określonych w ust. 6 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia odrzucenia.
 6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze w formie e-mail lub pisemnej uwag lub zastrzeżeń do Raportu w terminie:
 - a) do 14 dni od dnia otrzymania Raportu otwarcia, miesięcznego i gwarancyjnego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) do 30 dni od dnia otrzymania Raportu końcowego - Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest usunąć wskazane błędy lub uzupełnić Raporty w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższych czynności, poczytywać się to będzie jako nieterminowe wykonanie Raportu, biegnące począwszy od dnia następnego po upływie 5 dni od daty zgłoszenia uwagi przez Zamawiającego.
 8. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane zostanie zawieszone bądź niniejsza Umowa lub umowa o roboty budowlane zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu sporządzi i doręczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy oraz robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane - w terminie 14 dni od momentu wskazanego powyżej.
 9. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10

DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji Zadania inwestycyjnego, własne egzemplarze dokumentacji związanej z wykonywaniem Umowy, w tym odpowiednią dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym dokumentację fotograficzną sporządzoną w ramach pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.

4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżyniera Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
7. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
8. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność jak za działania własne. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Inżyniera Kontraktu w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Osoby, którym powierza się wykonanie części Umowy powinny legitymować się właściwymi uprawnieniami zawodowymi (branżowymi). Zamawiający uprawniony jest do weryfikowania tej okoliczności na każdym etapie realizacji Umowy.

§ 11

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Inżyniera Kontraktu, w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Inżyniera Kontraktu Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Inżynier Kontraktu:

- 1) nie będzie ujawniał informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Inżynier Kontraktu poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą od dnia zawarcia Umowy do zakończenia okresu rękojmi Zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.

§ 12

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż zł (słownie: złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu oraz członków Personelu Inżyniera Kontraktu, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych Umową.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie:złotych)
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przelewa właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia o zapłatę zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa została należyście wykonana, wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku powzięcia wiadomości o jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu w taki sposób, że nie będzie regulował wynagrodzenia dla podwykonawców lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji, albo prowadzone będzie postępowanie egzekucyjne wobec niego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób rażąco niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym

- terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do wyrównania zaniechań,
- 5) Inżynier Kontraktu nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi oraz nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z wezwaniem do usunięcia lub zaniechania zaniechań,
 - 6) Inżynier Kontraktu odmówi wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego, a wynikających z Umowy,
 - 7) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 8) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych Inżyniera Kontraktu utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z ważnych powodów, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Złożyć Raport, o którym mowa w § 9 ust. 8,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
 5. Niezależnie od tego Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
 6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 Umowy.
 7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy przez Zamawiającego.
 8. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych oraz nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy jej wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od niej.
 9. Powyższe nie wyłącza prawa do rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 10. Inżyniera Kontraktu może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inżynier Kontraktu może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 11. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności, które dotyczą:

- a) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe – odpowiadająca temu zmiana Przedmiotu Umowy – odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,
- b) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego, (
- c) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami – poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
- d) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Inżyniera Kontraktu,
- e) terminu realizacji Umowy, aczkolwiek nie dłużej niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- f) terminu realizacji Umowy, ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy – okoliczność uzasadniająca zmianę terminu realizacji Umowy, bez zmiany wynagrodzenia.
- g) terminu realizacji Umowy ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu – w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminu obowiązywania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przedłużonym okresie tj. ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu obowiązywania Umowy.
- h) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług okaże się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział Etapów Umowy na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym usług przewidzianych w poszczególnych etapach.
2. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy PZP.
3. Inżynier Kontraktu, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Inżyniera Kontraktu, o którym mowa

wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Inżyniera Kontraktu z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inżynier Kontraktu winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.

4. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Inżynier Kontraktu zobowiązany jest nadto przedłożyć: a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie, b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie, c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu, d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie, e) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.
5. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o której mowa powyżej będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu netto pozostaje po zmianie, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Inżyniera Kontraktu mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
9. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.
10. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu

będzie obowiązywać Inżyniera Kontraktu od momentu poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

11. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §5 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Inżynier Kontaktu przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Inżynier Kontaktu zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Inżynier Kontraktu ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tych utworów. Powyższe nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworów.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :



- a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 3) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
 - 4) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 5) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 6) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 7) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - 8) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 10) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 12) reemisja,
 - 13) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
 - 14) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,

- 15) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - 16) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 17) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 18) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 19) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - 20) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - 21) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
 7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 8. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 9. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 10. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
 11. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na

Zamawiającego lub jego licencjohioborców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 17 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu,
- 2) Zakres obowiązków w umowie na nadzór inwestorski nad Zadaniem inwestycyjnym w okresie gwarancji i rękojmi.
- 3) Wykaz (lista) gestorów

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1**ZAKRESY RAPORTÓW**

do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

- a) szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem robót,
w tym minimum:
 - 1) przeglądu i oceny merytorycznej PFU;
 - 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Zadania inwestycyjnego;
 - 3) inspekcji terenu budowy;
 - 4) przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z wykazem koniecznych uzupełnień i krokami podjętymi lub zamierzonymi celem uzupełnienia;
 - 5) wizji lokalnej;
- b) informację na temat Personelu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum aktualnego składu osobowego, pod kątem zgodności z Umową;
- c) informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum miejsca funkcjonowania biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Zadania inwestycyjnego;
- d) Listę ryzyk: szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji Zadania inwestycyjnego, które Inżynier Kontraktu rozpoznał:
 - po wykonaniu wszystkich czynności określonych w lit. a)
 - na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację Zadania inwestycyjnego.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a. tabele i szczegółowe opisy postępu prac wykonawcy obiektu i ewentualnych podwykonawców, włącznie z fazą projektowania, zakupów, dostaw na teren budowy, budowy, montażu i prób;
- b) fotografie pokazujące stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) - przekazane na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS);
- c) informacje w zakresie weryfikacji i zatwierdzania przedłożonych projektów dokumentacji projektowej oraz innych materiałów, w tym wykaz poleceń wydanych wykonawcy prac projektowych w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia,
- d) informacje w zakresie weryfikacji Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, STWIORB, BIM, dokumentacji warsztatowej i innych

opracowań technicznych Wykonawcy w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń do w/w dokumentacji oraz ich uwzględnienia przez wykonawcę prac projektowych;

- e) dla każdej ważniejszej pozycji dot. urządzeń i materiałów używanych na terenie budowy – nazwę wytwórcy i miejsce produkcji;
- f) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- g) wykaz poleceń (listę zmian) wydanych wykonawcy obiektu, zmieniających w istotny sposób zakres i termin oraz wpływających na bezpieczeństwo wykonywanych robót;
- h) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
- i) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę obiektu;
- j) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu Zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- k) informacja z pełnionego nadzoru autorskiego wykaz zmian,
- l) informacja w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) lit. tt) Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego;
- c) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych Zadania inwestycyjnego;
- d) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę Zadania inwestycyjnego;
- f) dokumentację fotograficzną obiektu, dotyczącą wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.) – przekazana na powszechnie dostępnym nośniku danych. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS).;
- g) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
- h) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Zadania inwestycyjnego lub inne dokumenty potwierdzające prawo do użytkowania Zadania inwestycyjnego;
- i) Oryginały decyzji budowlanych dla zadania inwestycyjnego;



- j) informację podsumowującą zrealizowane Zadanie inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.
- k) Wykaz i dokumenty potwierdzające wykonane przez Inżyniera Kontraktu kontrolne pomiary i badania

ZAŁĄCZNIK NR 2
ZAKRES OBOWIĄZKÓW W UMOWIE NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM
INWESTYCYJNYM
W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym.
2. Przeprowadzenie, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, dwóch przeglądów rocznie przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkowników.
3. Z każdego przeglądu Inżynier Kontraktu spisze protokół, w którym wypisane zostaną stwierdzone wady i usterki wraz ze sposobem oraz terminem ich usunięcia. Protokół z przeglądu gwarancyjnego przekazany zostanie wszystkim uczestnikom spotkania.
4. Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
5. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx.), w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Zadania inwestycyjnego, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS/GLONASS). Inżynier Kontraktu załączy dokumentację fotograficzną każdorazowo do protokołu przeglądu, o którym mowa w ust. 3 na powszechnie stosowanym nośniku oraz udostępni Zamawiającemu bezzwłocznie na każde żądanie złożone przez niego do końca okresu gwarancji i rękojmi dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku pojawienia się wad lub usterek pomiędzy przeglądami rocznymi zgłaszanie ich
w terminie 3 dni (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia) wykonawcy robót i egzekwowanie ich usunięcia w najszybszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przystąpienia do prac naprawczych w terminie maksymalnym 3 dni od zgłoszenia (przy wadach i usterek zagrażających bezpieczeństwu w ciągu tego samego dnia).
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego do usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
8. Nadzór nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonanie ich odbioru.
9. Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE: łącznie za cały okres pełnienia funkcji w okresie zgłaszania wad - kwota wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.