

Poznań, 2020-02-19

Numer pisma: DW/IBM/460/11942/2020

Numery spraw: IBM/80-2/228/2020

Aquanet S.A.
Dział Rozwoju Majątku
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem do budynku szkoły planowanej na działce nr geod. 3/173 przy ul. Rostworowskiego Poznaniu (zadanie nr 3-05-19-210-1) w Programie działań inwestycyjnych Aquanet SA na lata 2020-2029).

W odpowiedzi na pismo znak W/IBM/1238/70348/2019 z dnia 25.11.2019r. wydajemy następujące warunki techniczne, tj.:

- I. Teren inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w ul. Fieldorfa w Poznaniu, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego MPZP obszaru Strzeszyna rejon ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu.
- II. W ramach przedmiotowej inwestycji w należy zaprojektować:
 1. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm w ulicy Fieldorfa, na odcinku długości ok. 250 m, od połączenia z siecią wodociągowej o średnicy 150mm z żeliwa sferoidalnego w ulicy Fieldorfa na wysokości skrzyżowania z ul. Mikkego (węzeł W1) do wysokości umożliwiającej podłączenie w sposób prostokątny do ww. sieci planowanego budynku szkoły na działce nr geod. 3/173 przy ul. Fieldorfa (węzeł W2).
 - W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektować sieć wodociągową o średnicy 180mm z rur PE i 150mm z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowej powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania Aquanet SA" stanowiącymi załącznik do opracowania Aquanet SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.
 2. przyłącze wodociągowe do budynku szkoły planowanej na działce nr geod. 3/173 projektowanego w nawiązaniu do sieci opisanej w pkt. 1.

Na lokalizację przyłącza należy uzyskać pisemną zgodę właściciela działki nr geod. 3/173 i załączyć ją do projektu technicznego.

Zakres projektowanych przyłączy:

- w przypadku posesji zabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do wodomierza w budynku (łącznie z zaworem antyskażeniowym);
- w przypadku posesji niezabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego

należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do studni wodomierzowej (wyposażonej w zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym).

III. Uwagi ogólne:

1. Projekt techniczny sieci wodociągowej oraz przyłącza należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A., styczeń 2013r.” dostępnych na stronie internetowej www.aquanet.pl oraz w załączniku do ww. opracowania pt.: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.
2. Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.
3. Projekt techniczny sieci i przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowaną trasę uzbrojenia na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu.
4. Do projektu technicznego należy dołączyć mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu, tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy wodociągowych obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
5. Wykonawcą uzbrojenia (sieci wodociągowej oraz przyłączy) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
6. Ponadto informujemy, że :
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej Aquanet SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres j.w.).

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz do archiwum Biura Rozwoju Majątku Aquanet SA.

Załączniki:

1. Mapa z zakresem przedmiotowej inwestycji w skali 1:500 - 1 egz.
2. Szkic geodezyjny z dokumentacji powykonawczej sieci wodociągowej o średnicy 150mm w ul. Mikkego i Fieldorfa na wysokości węzła W1.
3. Schemat węzła W1 z dokumentacji powykonawczej sieci wodociągowej w ulicy Fieldorfa i Mikkego.
4. Instrukcja płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej.

sprawę prowadziła: Ewa Szpak, tel. 061- 8359-010,

e-mail: ewa.szpak@aquanet.pl



AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
hcali
Ewa Szpak
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych