

Poznań, 2020-02-19

Numer pisma: DW/IBM/460/11821/2020

Numery spraw: IBM/80-2/227/2020

Aquanet S.A.
Dział Rozwoju Majątku
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji przy ul. Rostworowskiego w Poznaniu (zadanie nr 5-05-19-211-1 w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA na lata 2020-2029).

W odpowiedzi na pisma: znak W/IBM/1238/70347/2019 z dnia 25.11.2019r. wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

- I. Dla wskazanego obszaru obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Obszar Strzeszyna - rejon ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu).
- II. W ramach inwestycji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (zadanie nr 5-05-19-211-1) należy przewidzieć (zgodnie z mapą - zał. nr 1) budowę:
 1. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm, na odcinku S1-S2, długości ok. 110,0m, od wysokości projektowanej szkoły na terenie działki nr geod. 3/173 do ul. Rostworowskiego,
 2. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 250mm, na odcinku S2-S3, długości 90m, od ul. Rostworowskiego do ul. Koszalińskiej i włączenie jej do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN600mm w ul. Koszalińskiej (włączenie poprzez studnię o średnicy 1200mm i rzędnej dna 85,49 m n.p.m.).
 3. przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku szkoły planowanego na działce nr geod. 3/173. Przyłącze należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie działki 3/173 (w odległości 2,0-3,0m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Generalnie przyjąć należy studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy DN 425mm, chyba że z innych względów np. gruntowo-wodnych wynika konieczność zastosowania innej studzienki (średnica, materiał). Na lokalizację przyłącza należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu technicznego.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału

(z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).

III. Uwagi ogólne.

1. Projektant winien przewidzieć optymalne rozwiązania w zakresie układu kanałów, biorąc pod uwagę aktualny układ drogowy i plan zagospodarowania terenu. Wobec powyższego długości kanałów grawitacyjnych mogą ostatecznie odbiegać od długości określonych w pkt II.1 i II.2.
2. Projektant w ramach opracowywanego projektu, po rozpoznaniu na obszarze objętym aktualizacją

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: klient@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

pozyskanych map zabudowy w drogach bocznych (w których budowa sieci nie została ujęta na etapie wydawania warunków technicznych), winien uwzględnić rozbudowę sieci również w tych drogach, w obrębie aktualizacji pozyskanych map.”.

3. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej powinien zawierać rozwiązania dla trzech materiałów spośród wszystkich materiałów określonych w opracowaniu: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA” stanowiącym załącznik do opracowania pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r., z wykluczeniem tych, które nie powinny być zastosowane, biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów. W projekcie technicznym należy uzasadnić wybór konkretnych materiałów.
4. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a projekt należy uzgodnić w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
5. Do projektu na projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej należy załączyć mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz tabelaryczny wykaz przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
6. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet SA.
7. Kanały należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału.
8. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.
9. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.
10. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 2 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, właściciel danej posesji będzie zobowiązany do wykonania

urządzeń podczyszczających ścieki. Projekt podczyszczania ścieków podlegać będzie zaopiniowaniu przez Aquanet SA. Projektant zobowiązany jest o poinformowaniu o powyższym obowiązku właścicieli posesji, do których będą projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej.

11. Wykonawcą uzbrojenia (sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
12. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie i odbiór sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy, zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką przez poszczególnych właścicieli posesji na odprowadzanie ścieków.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz do archiwum Działu Rozwoju Majątku.

Załączniki:

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:500.
2. Wielkość dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego.

Sprawę prowadziła: Ewa Szpak, tel.: 61-83-59-010
e-mail: ewa.szpak@aquanet.pl



DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Ewa Szpak
Ewa Szpak
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych