

Poznań, 29 lipca 2022

l.dz. 03682/PIM/07/22/DK/2021-313

Wykonawcy w postępowaniupoprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „ODTWORZENIE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH SALI GIMNASTYCZNEJ, POMIESZCZEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH I ŁĄCZNIKÓW – ZSZOS NR 1 [POZNAŃ]” (skrótowa nazwa postępowania) – nr ref. PIM/07/22/ZP51/2021-313.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o kolejnych pytaniach i wyjaśnieniach / zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych / wprowadzonych w ww. postępowaniu (kontynuacja numeracji z poprzednich Wyjaśnień):

14. Wykonawca prosi o wyrażenie zgody na wydłużenie czasu na „podetap I.1”- przygotowanie dokumentacji projektowej o 30 dodatkowych dni kalendarzowych. Prośba ta wynika z konieczności wykonania pełno branżowej inwentaryzacji budynku hali przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac projektowych. (Inwentaryzacja nie została zawarta w otrzymanych materiałach oraz nie jest uwzględniona w terminach wykonania zamówienia).

Wyjaśnienie:

Zamawiający wydłuża terminy wykonania dla Etapu I / Podetapów I.1-I.3 o 14 dni kalendarzowych, tym samym pkt. 11 SWZ – *Terminy wykonania zamówienia* – otrzymuje następujące brzmienie:

„11. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia / wykonania poszczególnych Etapów / Podetapów realizacji:

- *rozpoczęcie realizacji od dnia zawarcia Umowy;*
- *ETAP I: Opracowanie dokumentacji Projektowej - termin: 114 dni od dnia zawarcia Umowy, obejmujący następujące Podetapy:*

– *PODETAP I.1:*

zakres: Opracowanie kompletnego Projektu Budowlanego wraz uzyskaniem akceptacji przez Zamawiającego

termin: do 44 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

– *PODETAP I.2:*

zakres: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wszystkich innych wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy

termin: do 114 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

– *PODETAP I.3.:*

zakres: Wykonanie kompletnego Projektu Wykonawczego wszystkich branż

termin: do 74 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

• *ETAP II: Realizacja robót budowlanych - termin: 120 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmujący następujące Podetapy:*

– *PODETAP II.1.:*

zakres: roboty budowlane w zakresie konstrukcji oraz pokrycia dachowego / stan zamknięty obiektu

termin: 80 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

– *PODETAP II.2.:*

zakres: roboty instalacyjne wewnętrzne oraz wykończeniowe

termin: 120 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

• *ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych - termin: 160 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujący następujące Podetapy:*

– *PODETAP III.1.*

zakres: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

termin: 160 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Odpowiedniej zmianie ulegają zapisy projektowanych postanowień umownych (Załącznika nr 1 do SWZ) oraz ogłoszenia o zamówieniu.

15. Dotyczy PFU 1. B FAZA WYKONAWCZA tiret 17

Wykonawca prosi o wyjaśnienie zapisu, jaki nowy sprzęt/wyposażenie zostanie dostarczone przez Inwestora celem montażu na sali gimnastycznej?

Wyjaśnienie:

W zapytaniu wyrwano z kontekstu fragment zdania: „*Montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego wskazanego w projekcie w tym montaż wyposażenia sportowego zdemontowanego i zabezpieczonego po katastrofie przez Inwestora ewentualnie nowego sprzętu dostarczonego w zamian przez Inwestora;*”

Do zamontowania przez Wykonawcę będzie sprzęt sportowy zdemontowany i zabezpieczony lub (w zamian), identyczny nowy sprzęt sportowy dostarczony przez Inwestora. Inwestor będzie na bieżąco podejmował decyzję o montażu zdemontowanego sprzętu lub jego wymianie i montażu w zamian nowego sprzętu w zależności od stanu zdemontowanego sprzętu w tym momencie oraz od możliwości finansowych.

16. Wykonawca prosi o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym budynku będącego przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 29.07.2022 – informacja o terminie wizji została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 26.07.2022 r..

17. W związku z informacją zawartą w PFU odnośnie montażu systemu do obserwacji stanu konstrukcji dachu umożliwiającego prowadzenie ciągłego monitoringu przemieszczeń konstrukcji dźwigarów dachowych.

Wykonawca prosi o informacje z jaką częstotliwością mają być wykonywane pomiary.

Wyjaśnienie:

Zamawiający oczekuje zastosowania systemu do prowadzenia ciągłego monitoringu przemieszczeń dźwigarów dachowych (dotyczy elementów wskazanych przez Projektanta Konstrukcji). Pomiary dokonywane z częstotliwością np. co 3 minuty z dokładnością do 1mm, pomiary wykonywane np. metodą laserową. Należy monitorować strzałkę ugięcia w połowie rozpiętości elementów konstrukcyjnych.

W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych, wykorzystany system informuje użytkownika np. powiadomienia SMS lub e-mail. System powinien archiwizować dane oraz zapewnić dostęp użytkownikowi np. przez aplikację webową.

18. Wykonawca prosi o wyjaśnienie kwestii nazwy przedmiotowej inwestycji, którą jako projektanci będziemy posługiwać się w dalszych postępowaniach administracyjnych. Pojęcie „modernizacji” zostało wykreślone z Prawa budowlanego z dnia 1 stycznia 1999 r. w związku z reformą administracyjną państwa. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie nazwy zamierzenia budowlanego (remont, przebudowa).

Wyjaśnienie:

„*Modernizacja Sali gimnastycznej przy zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 1*” jest nazwą zadania inwestycyjnego nadaną przez Zamawiającego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami – rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalnego-użytkowego - w PFU podaje się „nazwę zamierzenia nadaną przez zamawiającego”

Jednocześnie w PFU wskazano że celem opracowania dokumentacji projektowej oraz celem projektowanych robót budowlanych jest „*odtworzenie właściwości użytkowych sali gimnastycznej, pomieszczeń uzupełniających i łączników przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 1 w Poznaniu*”.

Zgodnie ze szczegółowym opisem w PFU odtworzenie właściwości użytkowych tego obiektu, czyli umożliwienie jego ponownego legalnego użytkowania zgodnie z pierwotną funkcją, wymaga np.:

- w części zawałonej obiektu jego odbudowy,
- w części istniejącej obiektu remontu,
- w zakresie istniejącej konstrukcji dachu, instalacji jego odwodnienia oraz dróg ewakuacyjnych przebudowy,
- oraz budowy nowego zbiornika retencyjnego.

Ostateczny zakres i klasyfikacja koniecznych do wykonania robót budowlanych zależy od decyzji projektowych projektanta.

19. W związku z informacją zawartą w ekspertyzie technicznej wykonanej przez Politechnikę Poznańską przewiduje się system rozsączania wód deszczowych w gruncie poprzez skrzynki rozsączające. Obliczono pojemność zbiornika rozsączającego na 47,3m³. Zgodnie z ustawą, na wprowadzenie ścieków bytowych lub deszczowych powyżej 5 m³ na dobę do ziemi (studnie chłonne, skrzynki rozsączające, drenaże) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Wykonawca prosi o uwzględnienie czasu potrzebnego na opracowanie operatu oraz uzyskanie niniejszego pozwolenia.

Wyjaśnienie:

Ekspertyza Politechniki Poznańskiej jest dokumentem informacyjnym a budowa układu rozsączania stanowiła jedynie propozycję. Szczegółowy zakres rzeczowy określa PFU, zgodnie z którym w ramach realizacji na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wybudować zbiornik retencyjny wraz z pompownią. Na rysunkach PFU wskazano przewidywaną lokalizację zbiornika wraz z przepompownią. Zamawiający nie przewiduje rozsączania wody opadowej, co za tym idzie nie przewiduje się konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

20. Zgodnie z ekspertyzą techniczną istniejące okna nie spełniają obowiązujących wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej (charakteryzują się współczynnikiem przenikania $U > 0,9$). Z udostępnionych materiałów nie wynika jednoznacznie czy wymiana istniejącej stolarki okiennej wchodzi w zakres "modernizacji"- przebudowy .

Wykonawca prosi o jednoznaczną informację czy należy doprowadzić projekt przebudowy do obowiązujących warunków technicznych (poprzez wymianę okien- co należałoby na tym etapie uwzględnić w kosztorysach) czy też wymiana okien nie wchodzi w zakres przedmiotowej przebudowy.

Wyjaśnienie:

W PFU przyjęto parametry stolarki deklarowane przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej. Na tej podstawie przyjęto, że spełniają obecne przepisy w zakresie izolacyjności cieplnej, parametry podano przy opisie poszczególnych części budynku.

Nowa stolarka może być konieczna w miejscach, gdzie szerokości drzwi nie spełniają wymogów przeciwpożarowych.

Ponadto zapis Warunków technicznych § 328 ust. 1a stanowi:

„Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia”

W ramach zadania nie jest planowana przebudowa przegród z oknami. Nie ma więc konieczności wymiany całej stolarki, jedynie elementy przebudowywane muszą być montowane z uwzględnieniem obecnie obowiązujących przepisów – dotyczy ewentualnie wymienianych drzwi.

21. Zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz przyjętymi obliczeniami konstrukcyjnymi, izolację termiczną dachu stanowi płyta PIR gr. 10cm oraz styropian gr. 10cm. Natomiast założenia pierwotnego projektu nie przewidywały zastosowania styropianu, który "budzi kontrowersje dotyczące bezpieczeństwa pożarowego". W związku z tym Wykonawca prosi o przedłożenie dokumentów potwierdzających prawidłowość zmienionego rozwiązania.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z punktem 1.1.3.1 PFU dach, mimo zmienionego układu warstw, spełnia wymogi Broof (t1), a palna izolacja termiczna została oddzielona od wnętrza pomieszczenia przegrodą o klasie nie niższej niż RE15. Jako załącznik do PFU przedłożono materiały od Wykonawcy potwierdzające spełnienie powyższych wymogów – załącznik nr 11 (materiały i dokumenty pozostałe).

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. *Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;*
2. *a/a*

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967853411